

## **Dodatek č. 1**

k nájemní smlouvě ze dne 01.07.2014

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**Město Domažlice**, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ: 00253316, zastoupené panem Ing. Miroslavem Machem, starostou  
*na straně jedné jako pronajímatel (dále jen "pronajímatel")*

a

společnost **ELKO, velkoobchod nápojů s. r. o.**, se sídlem Libušínská 630/78, Božkov, 326 00 Plzeň, IČ 26366487, DIČ CZ26366487, zastoupená panem Teodorem Lejskem, jednatelem  
*na straně druhé jako nájemce (dále jen "nájemce")*

tento

## **dodatek č. 1**

k nájemní smlouvě ze dne 01.07.2014

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 01.07.2014 nájemní smlouvu na pronájem nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy za účelem provozování velkoobchodu a maloobchodu s potravinami a nápoji (dále jen "**Smlouva**").

### **II.**

#### **Změna Smlouvy**

**V Článku II. Předmět smlouvy, účel nájmu, doba nájmu** Smlouvy se odst. 3) mění a má nadále toto níže uvedené znění:

*"3. Doba nájmu je sjednána na dobu určitou do 31.12.2019."*

**V Článku III. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady** Smlouvy se první věta v odst. 1) mění a má nadále toto níže uvedené znění:

*"1. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 26.367,00 Kč za kalendářní měsíc."*

**V Článku IV. Práva a povinnosti nájemce** Smlouvy se odst. 13) mění a má nadále toto níže uvedené znění:

*"13. Nájemce není oprávněn umísťovat své reklamní poutače ani reklamní poutače třetích osob na předmětu nájmu, vyjma obchodního označení nájemce na budově čp. 275, jež je předmětem nájmu dle této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s umístěním reklamních panelů společností Plzeňský Prazdroj a. s., Bernard a. s., ELKO s. r. o., Chodovar spol. s r. o. a Sodovkárna Kolín na části předmětu nájmu, a to na severní fasádě budovy čp. 275."*

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany ve vzájemné shodě konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu i před uzavřením tohoto dodatku, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem dne 01.07.2014, dle které byla doba nájmu (usnesením rady města č. 2617 ze dne 31.05.2016) sjednána do 01.07.2017. Smluvní strany dále konstatují, že v souladu s ustanovením § 2230 občanského zákoníku došlo k obnovení nájmu sjednaného nájemní smlouvou ze dne 01.07.2014, a to od 02.07.2017 do 02.07.2018.
2. Ustanovení Smlouvy ze dne 01.07.2014, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
3. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy ze dne 01.07.2014, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží správce nemovitosti.
6. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

Domažlice 25.10.2017

Plzeň .....

\_\_\_\_\_  
pronajímatel  
Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

\_\_\_\_\_  
nájemce  
ELKO, velkoobchod nápojů, s. r. o.  
Teodor Lejsek, jednatel

#### Doložka

#### podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 22.08.2017 do 03.10.2017; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města [www.domazlice.eu](http://www.domazlice.eu) (v rubrice "úřední deska").

Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě schválila rada města na své 98. schůzi konané dne 26.09.2017 usnesením č. 4488.

.....  
Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta