

**RÁMCOVÁ SMLOUVA Č. 0012/2016/OM**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava, č. účtu XXXXXXXXXXXXX

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

Zastoupený ve věcech technických: Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového

Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku

Markem Plintou, referentem majetkové správy

Bc. Evou Janků, referentem majetkové správy

---

(dále jen „objednatel“)

a

**Název: Klíče-zámky-trezory Urbanec a spol., s.r.o.**

Adresa: Masná 861/7, 702 00 Moravská Ostrava, Ostrava

IČ: 190 10 729

DIČ: CZ19010729

Bankovní spojení: ČSOB Ostrava, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

Zastoupená /Jednající: Ing. Alanem Vojtěchovským, jednatelem

---

(dále jen „zhotovitel“)

**Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu na „Výměna zámků, kování, vložek a nouzové otevírání bytů“ v majetku statutárního města Ostravy svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“.**

## I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je výměna zámků, kování, vložek a nouzové otevírání bytů pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

## II. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět výměny zámků, kování, vložek a nouzové otevírání bytů pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to prostřednictvím jednotlivých „Požadavků na opravu“ vystavených objednatelem. „Seznam domovních a bytových objektů“ tvoří přílohu č. 1 této rámcové smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně realizovaný předmět plnění specifikovaný v odstavci 1. tohoto článku smlouvy cenu dle čl. V této smlouvy.

## III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 200.000,00 Kč bez DPH, nebo dnem 30. 6. 2018, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

## IV. Postup zadávání jednotlivých zakázek a vymezení základních podmínek

1. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé předměty plnění bude provádět na základě objednatelem vystavených „Požadavků na opravu“, aniž by tyto požadavky vyžadovaly ze strany zhotovitele další akceptaci.
2. Jednotlivé předměty plnění uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy budou prováděny na základě objednatelem a zhotovitelem sjednaných termínů, a to:
  - 2.1 Termín pro dokončení prací se stanovuje v maximální délce 5 pracovních dnů od vystavení „Požadavku na opravu“.
3. „Požadavek na opravu“ je zasílán na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v „Seznamu kontaktů zhotovitele“, který tvoří přílohu č. 2 této rámcové smlouvy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat jednotlivé dílčí zakázky na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění předmětu plnění.
6. V případě obsazených bytových či nebytových prostor se zhotovitel zavazuje při provádění předmětné činnosti postupovat tak, že si bez poskytnuté součinnosti od objednatele bude domlouvat s uživateli zpřístupnění těchto prostor. „Seznam domovních a bytových objektů“ je přílohou č. 1 této rámcové smlouvy.
7. V případě neobsazených bytových či nebytových prostor se objednatel zavazuje k součinnosti při zpřístupnění těchto prostor, ve kterých má dojít k plnění předmětu této rámcové smlouvy.
8. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje nejpozději třetí kalendářní den po uskutečnění prací konaných v rámci objednatelem vystaveného „Požadavku na opravu“ předat objednateli montážní a záruční list.
9. Jednotlivé realizace související s „Požadavkem na opravu“ budou prováděny v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době účinnosti této rámcové smlouvy.
10. Pokud zhotovitel způsobí objednateli nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
11. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává činnosti související s článkem č. V odst. 2 této rámcové smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
13. Zhotovitel není oprávněn plnit předmět veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele.
14. Při převzetí předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
  - 14.1 vytištěný „Požadavek na opravu“ obsahující:
    - 14.1.1 datum a čas (od-do) prováděných prací,

- 14.1.2 jména pracovníků realizujících předmět plnění,  
 14.1.3 dostatečný a úplný popis provedených prací včetně specifikace místa plnění,  
 14.1.4 podpis oprávněného zástupce objednatele.

15. Bez předání uvedených dokladů nelze předmět plnění považovat za řádně předaný, tudíž ani nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny, resp. její části.

## V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy je stanovena na maximální výši 200.000,00 Kč bez DPH.  
 2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:

Činnost	Cena bez DPH	Cena s DPH
Cena obyčejného zámku (včetně dodání, montáže a materiálu) (Kč/1 zámek)	253	291
Cena bezpečnostního zámku (včetně dodání, montáže a materiálu) (Kč/1 zámek)	500	575
Cena přídatného zámku (včetně dodání, montáže a materiálu) (Kč/1 zámek)	994	1143,10
Cena kování (včetně dodání, montáže a materiálu) (Kč/1 kování)	332	381,80
Cena obyčejné FABky (včetně dodání, montáže a materiálu) (Kč/1 FABka)	315	362,30
Cena bezpečnostní FABky (včetně dodání, montáže a materiálu) (Kč/1 FABka)	480	552
Nouzové otevření dveří – obyčejný zámek (Kč/1 zámek)	350	402,50
Nouzové otevření dveří – bezpečnostní zámek (Kč/1 zámek)	425	488,75
Nouzové otevření dveří – přídatný zámek (Kč/1 zámek)	350	402,50
Cena za dopravu (Kč/výjezd)	150	172,50

3. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. V této smlouvy fakturovat vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady

prokazující uskutečněné plnění, které jsou definovány v čl. IV. odst. 14.1.

2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
  - 2.1 označení faktury a její číslo,
  - 2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:  
Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce:  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- 2.3 předmět díla a název zakázky,
  - 2.4 číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - 2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - 2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
  - 2.7 cenu,
  - 2.8 DIČ objednatele i zhotovitele.
3. Faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.
4. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
5. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
6. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení.

## VII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této rámcové smlouvy se smluvní strany dohodly, že:
  - 1.1 zhotovitel zaplatí objednateli 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci „Požadavku na opravu“,
  - 1.2 objednatel zaplatí zhotoviteli 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Tato písemnost se považuje za doručenu v souladu s čl. X odst. 2 této rámcové smlouvy.
3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši, 1.000.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatel požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s řádným provedením předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů vůči termínu dle článku IV. odstavci 2.1 nebo v prodlení

s jakýmkoliv jiným plněním dle této rámcové smlouvy o více než 15 dnů.

2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
3. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

## IX. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost jednotlivých dílčích plnění provedených dle této rámcové smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na jednotlivé dílčí plnění této rámcové smlouvy v souladu s § 2619 odst. 1 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání dílčího plnění této rámcové smlouvy.

## X. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se jakákoliv písemnost považuje za doručenu, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje 3. den uložení zásilky na poště.
3. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené práce týkající se předmětu plnění této rámcové smlouvy, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu nebyly provedeny.

## XI. Závěrečná ujednání

1. Povinností objednatele je zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.
6. Vypovědět tuto smlouvu lze i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
7. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v úsni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
9. K uzavření a podpisu této smlouvy byla dle Směrnice SME 2015-13, Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 1270/RMOB1418/24 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 6.11.2015 zmocněna Ing. Petra Bernfeldová, starostka.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1: Seznam domovních a bytových objektů

Příloha č. 2: Seznam kontaktů zhotovitele

Za objednatele

Datum: 4.10.2016

Místo: Ostrava

---

Ing. Petra Bernfeldová  
starostka

Za zhotovitele

Datum: 4.10.2016

Místo: Ostrava

---

Ing. Alan Vojtěchovský  
jednatel