S009P00PMLZH

2015/000666/INV/OS/3

DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. smlouvy: 2015-INV-Poz-S129/NS

1. Město Blansko
zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČ: 00279943
DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]
v.s. [redacted]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel")

a

2. M.S. Blanenská, s.r.o.
zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem
se sídlem Brno - Černá Pole, Koliště 1912/13, PSČ 60200
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54354
IČ: 27719120
DIČ: CZ27719120
bankovní spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]

jako nájemce na straně jedné (dále jen „nájemce")

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.05.2015 nájemní smlouvu (č. smlouvy: 2015-INV-Poz-S129/NS) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.04.2016 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 14.12.2016, jejímž předmětem je přenechání ve smlouvě citovaných pozemků do užívání nájemci s jejich následným prodejem za účelem provedení staveb určených ke komerčnímu využití (dále jen „Nájemní smlouva").

2. Smluvní strany mají zájem upřesnit přílohu č. 1 uzavřené Nájemní smlouvy - Zastavovací studie OC Blansko, zpracovanou společností Atelier GNS s.r.o., IČ: 27750531, Znojmo, Krátká 1778/9, PSČ: 669 02. Nové upřesnění přílohy č. 1 Nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jako jeho příloha č. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že upřesnění Zastavovací studie OC Blansko vzešlo z podnětů dotčených orgánů státní správy a účastníků budoucích řízení oproti době při uzavírání Nájemní smlouvy.

3. Smluvní strany mají zájem upřesnit přílohu č. 4 uzavřené Nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 - Harmonogram projektu („dále jen „příloha č. 4"). Nové znění přílohy č. 4 Nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jako jeho příloha č. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že termíny uvedené v Harmonogramu projektu jsou posunuty z objektivních příčin.

II.

1. Tento dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že všechny ostatní články Nájemní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

3. Dodatek č. 3 je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čeho jej smluvní strany podepisují. Je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

4. Dodatek č. 3 byl ze strany pronajímatele odsouhlasen usnesením č. 9 z 64. schůze Rady města Blansko dne 05.09.2017, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

[redacted]

5. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a celé Nájemní smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku.

Přílohy:
č. 1 - Zastavovací studie OC Blansko
č. 2 - Harmonogram projektu

V Blansku dne - 5 -10- 2017
Pronajímat[redacted]

Město Blansko
Mgr. Ivo Polák, starosta

[redacted]

V Brně dne 26. 9. 2017
Nájemce:
[redacted]

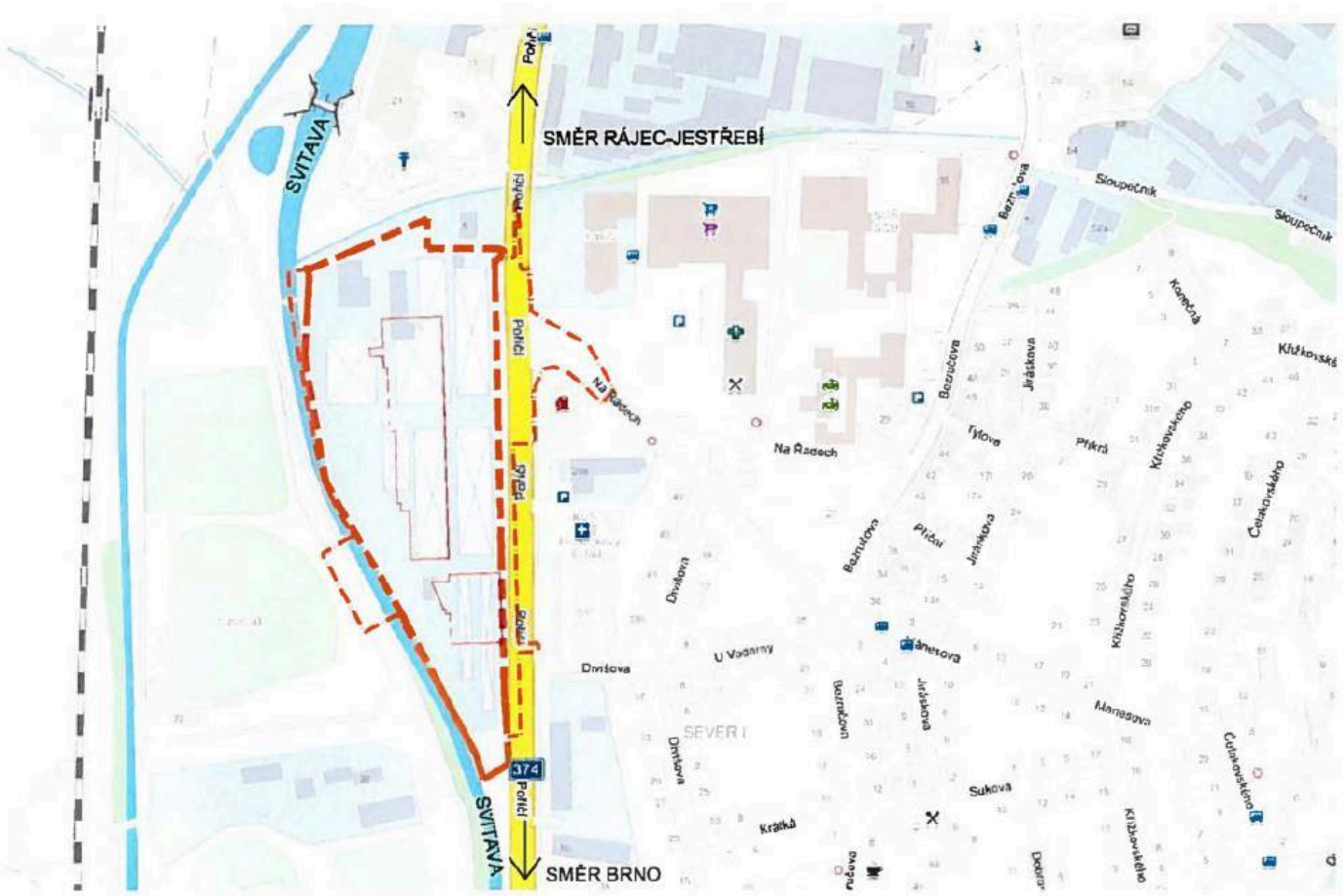
M.S. Blanenská, s.r.o.
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

[redacted]

M.S. Blanenská, s.r.o.
Ing. Vladimír Meister, jednatel

[redacted]

PŘÍLOHA č. 1



LEGENDA ZPF:

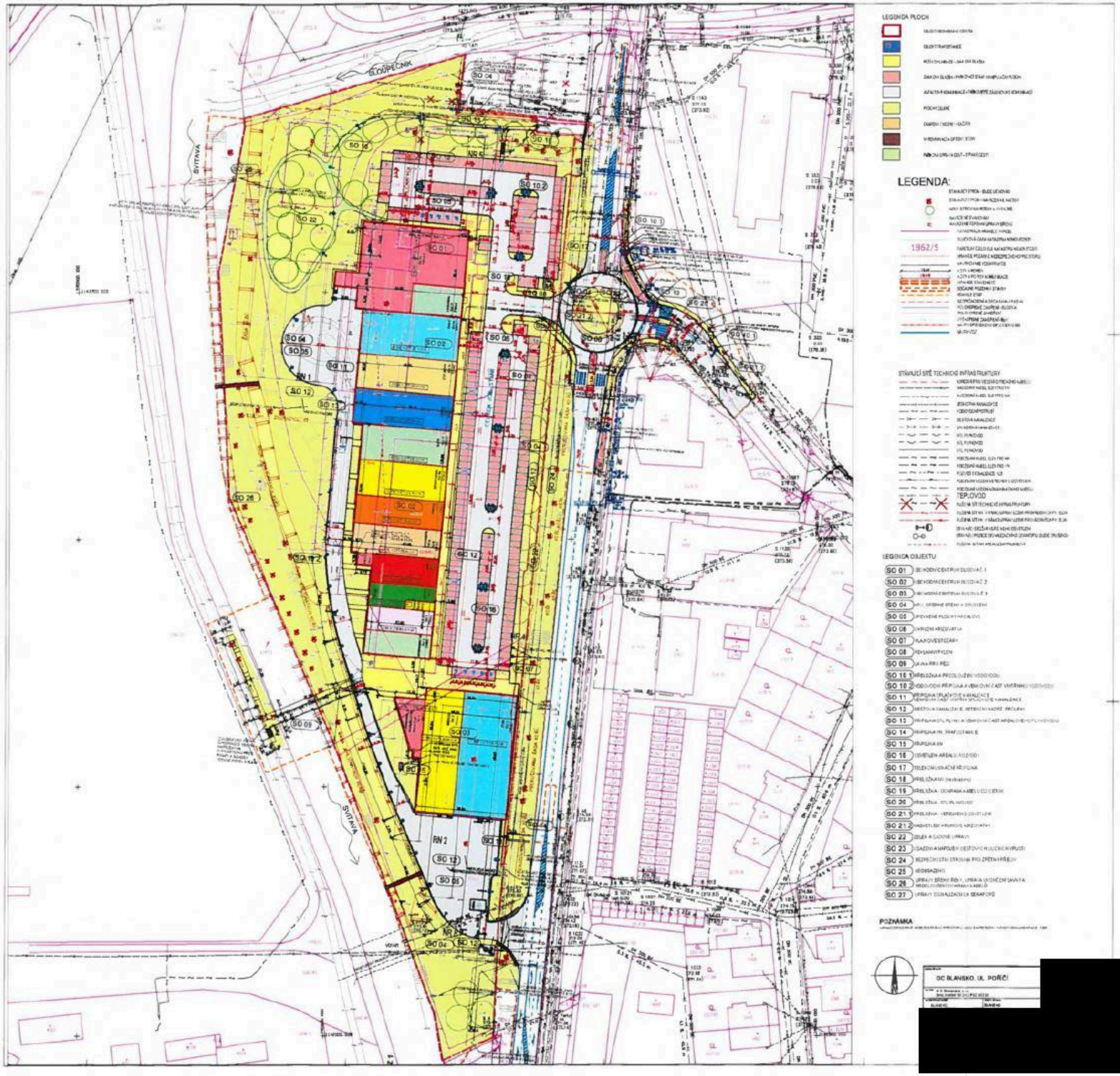
HRANICE STAVENIŠTĚ

DOČASNÉ POZEMKY STAVBY

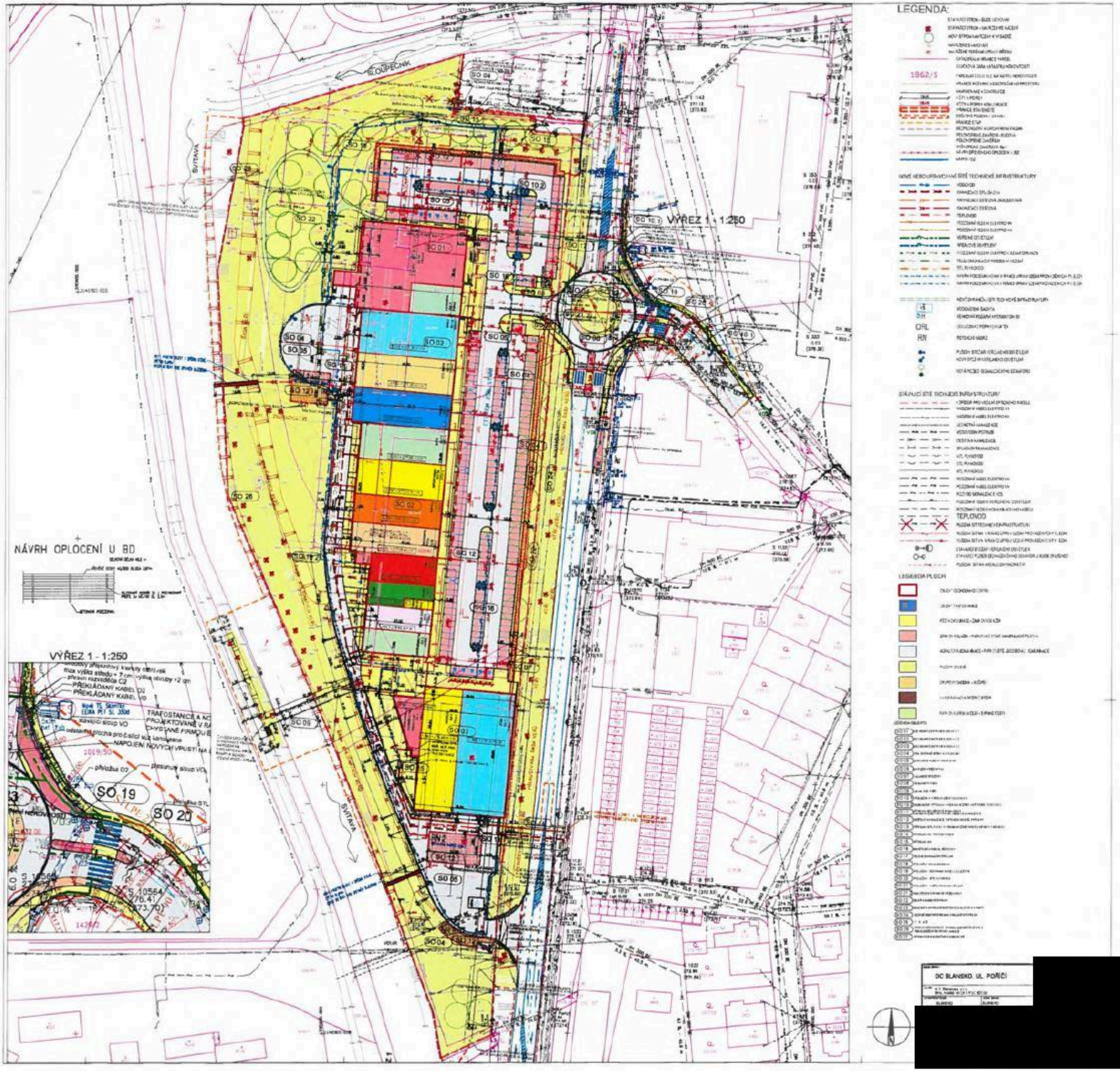
NAVRHOVANÉ OBJEKTY - BUDOVA

NÁZEV STAVBY	
OC BLANSKO, UL. POŘÍČÍ	
INVESTOR M.S. Blanenská, s.r.o. Brno, Kolíště 1912/13, PSČ 602 00	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ BLANSKO	MÍSTO STAVBY BLANSKO

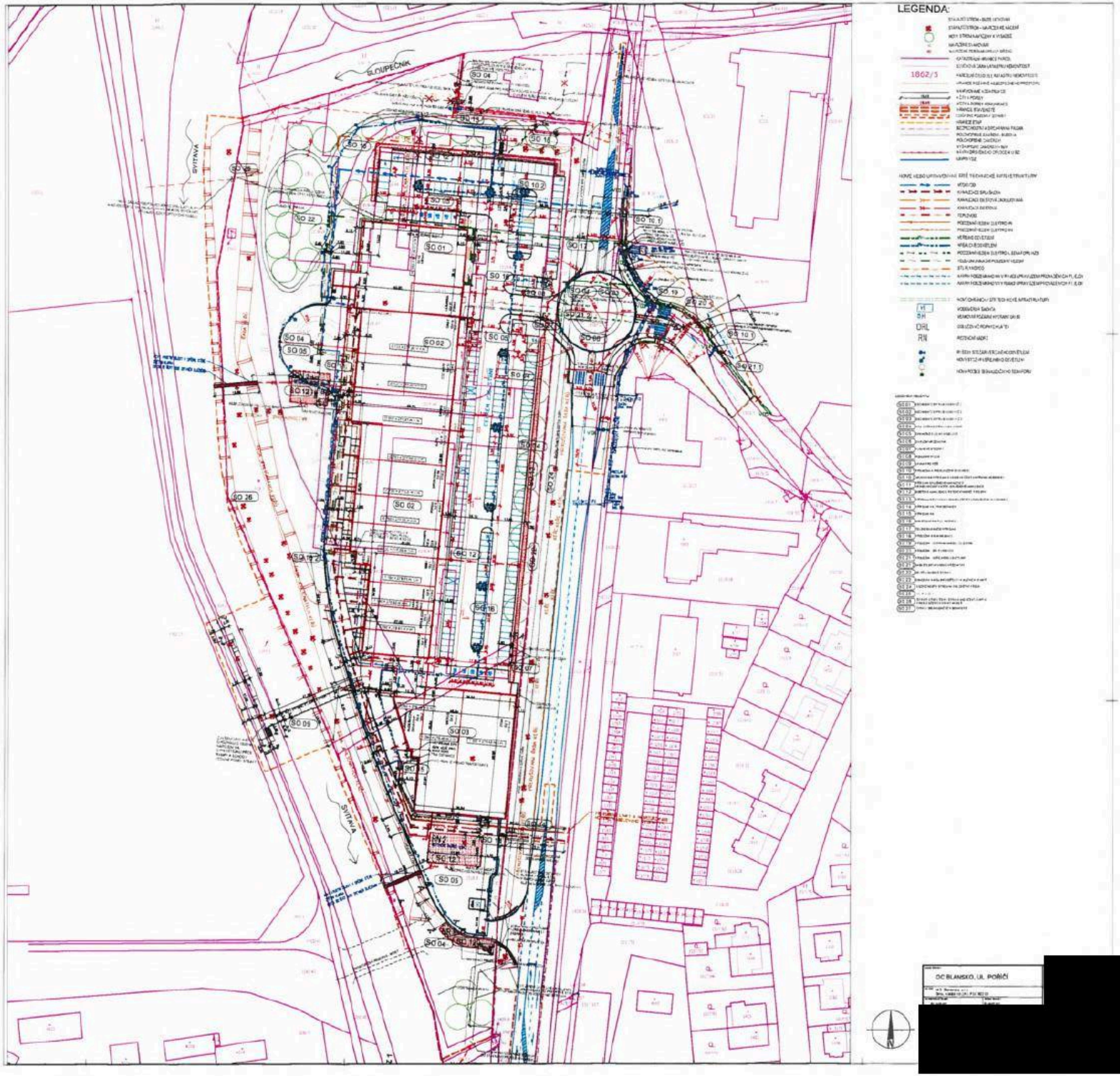
[redacted]


LEGENDA PLOCH
LEGENDA:
1962/5
STÁVAJÍCÍ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TEP.OVOD
LEGENDA OBJEKTU
SO 01
SO 02
SO 03
SO 04
SO 05
SO 06
SO 07
SO 08
SO 09
SO 10 1
SO 10 2
SO 11
SO 12
SO 13
SO 14
SO 15
SO 16
SO 17
SO 18
SO 19
SO 20
SO 21 1
SO 21 2
SO 22
SO 23
SO 24
SO 25
SO 26
SO 27
POZNÁMKA
SLOUPEČNÍK
SVITAVA
RN 1
RN 2
OC BLANSKO, UL. POŘÍČÍ
[redacted]
BLANSKO
BLANSKO

[redacted]


LEGENDA:
VÝŘEZ 1 - 1:250
NÁVRH OPLOCENÍ U BD
SO 19
SO 20
SVITAVA
SLOUPECNÍK
TEPLOVOD
LEGENDA PLOCH
DC BLANSKO, UL. POŘÍČÍ

[redacted]

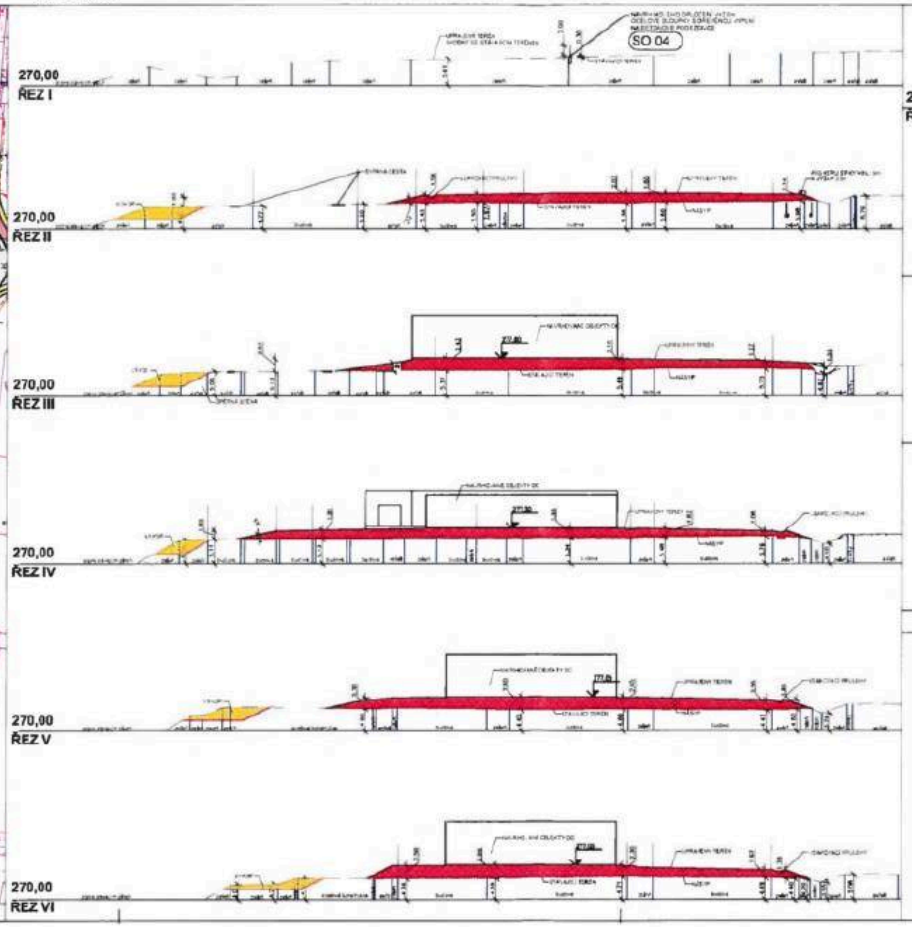


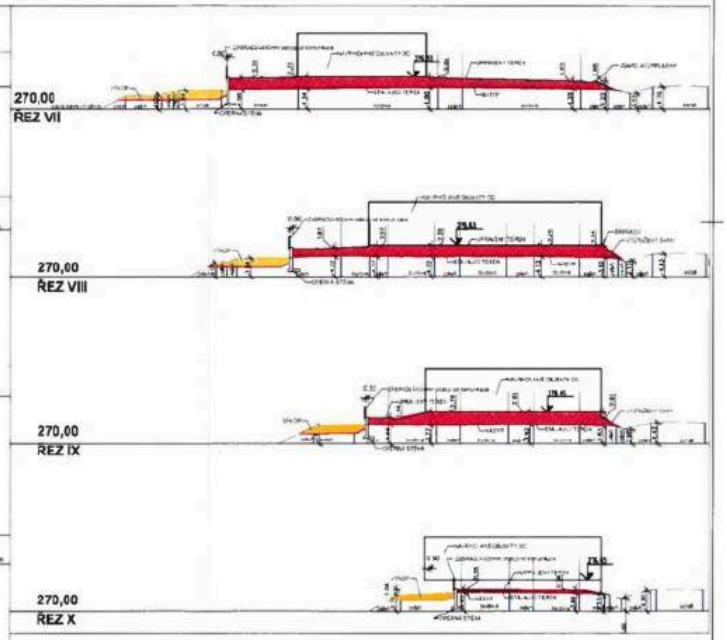
[redacted]

[redacted]

SITUACE - 1:1000

ŘEZY - 1:500

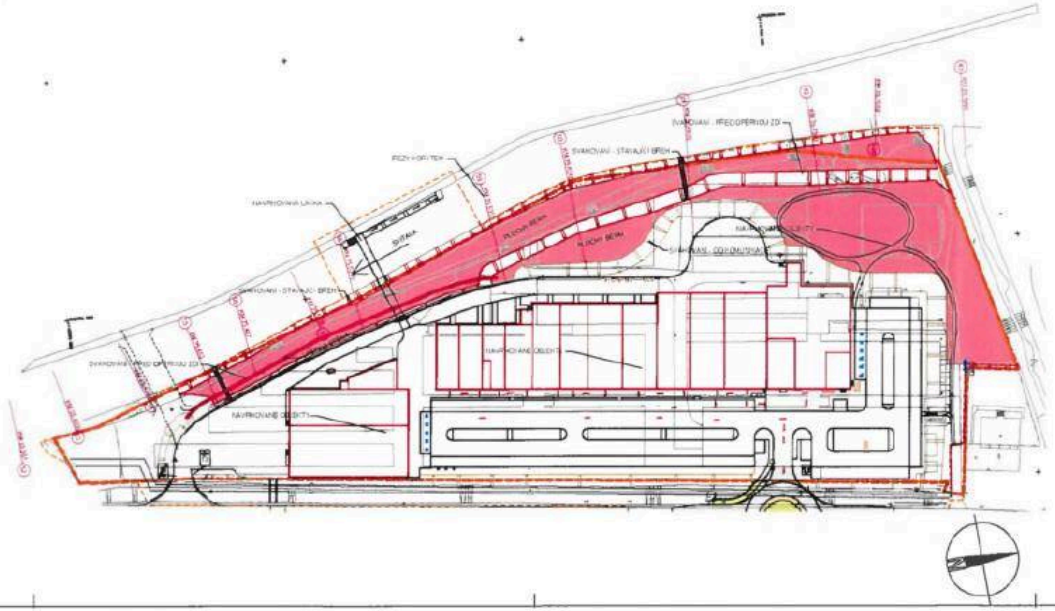




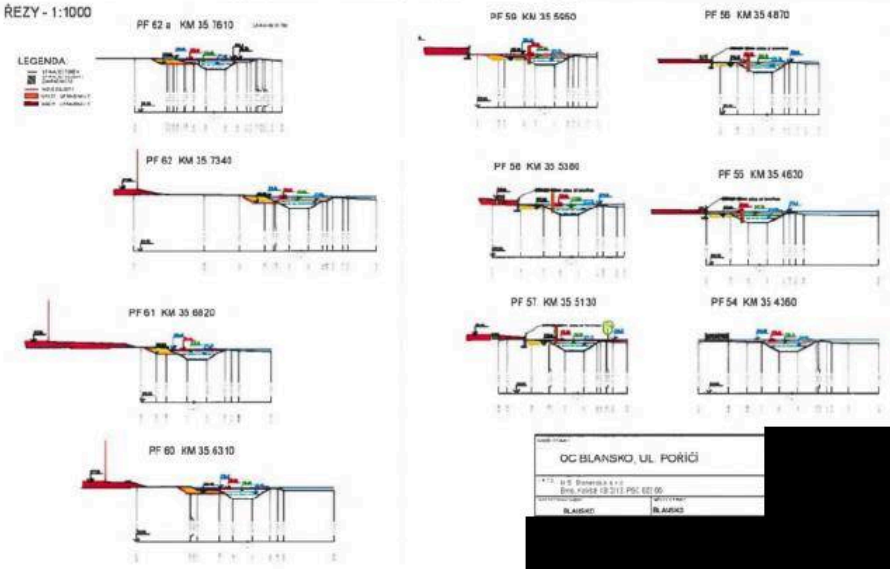
DC BLANSKO, UL. POŘÍČÍ

[redacted]

SITUACE - 1:1000



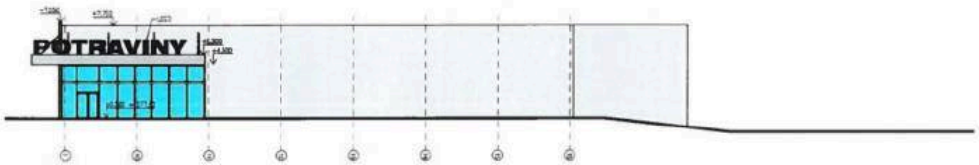
ŘEZY - 1:1000



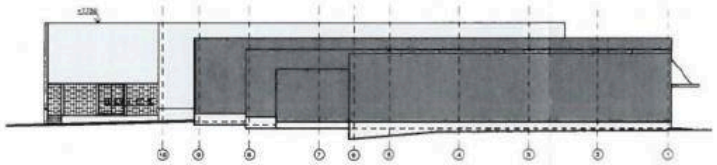
OC BLANSKO, UL. POŘÍČÍ

[redacted]

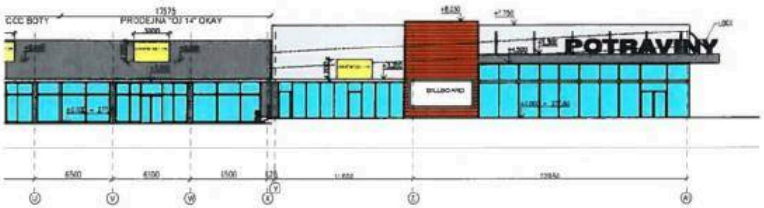
POHLED SEVERNÍ



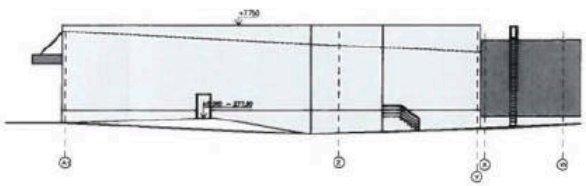
POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



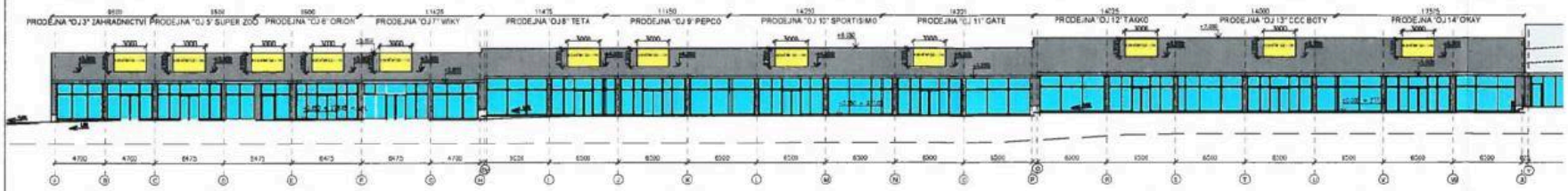
SO01 ±0,000 = 277,80 m n m
SO02 ±0,000 = 277,30 m n m
SO03 ±0,000 = 276,45 m n m

OC BLANSKO, UL. POŘÍČÍ

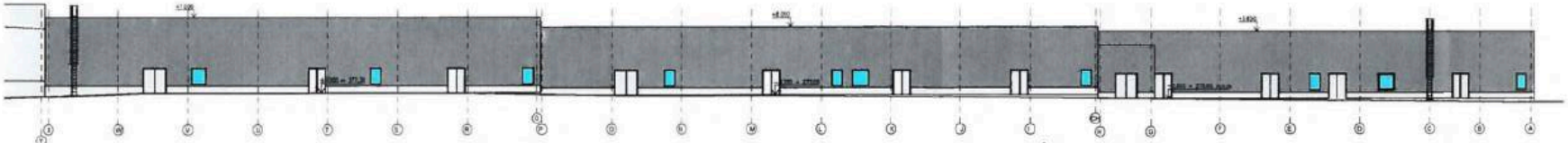
[redacted]

BLANSKO | BLANSKO

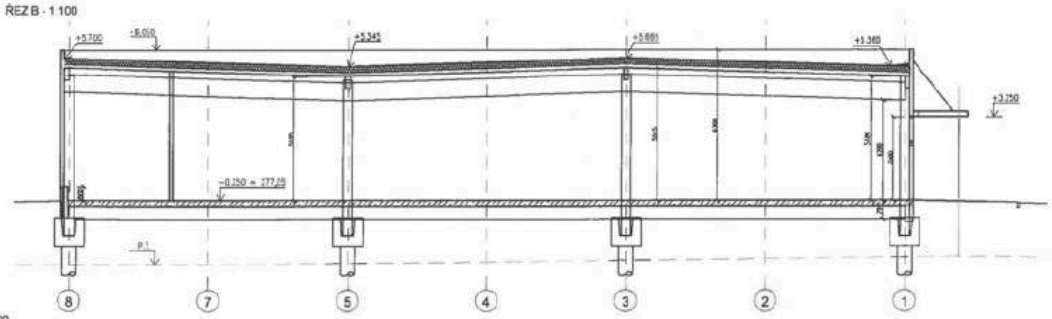
POHLED VÝCHODNÍ 1:200



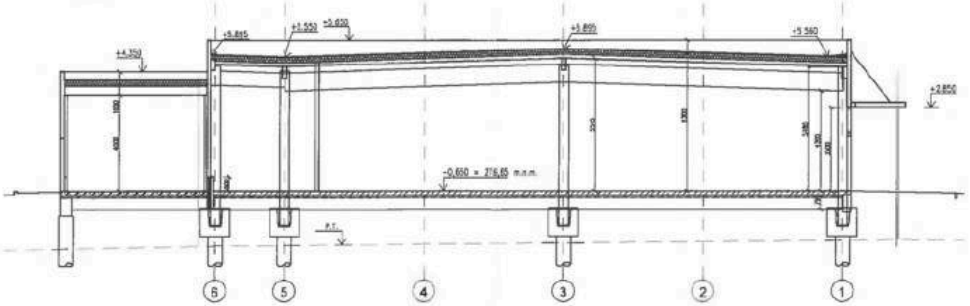
POHLED ZÁPADNÍ 1:200



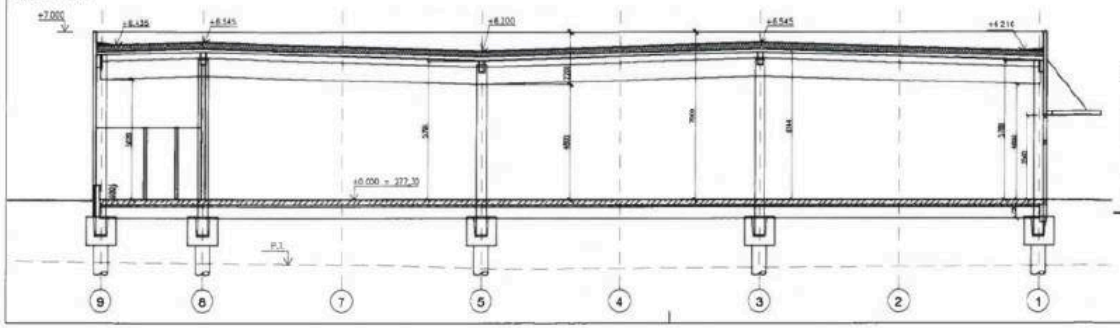
ŘEZ B - 1:100



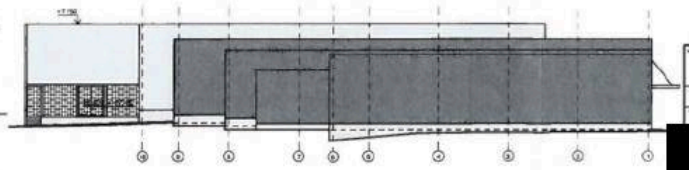
ŘEZ C - 1:100



ŘEZ A - 1:100



POHLED JIŽNÍ 1:200

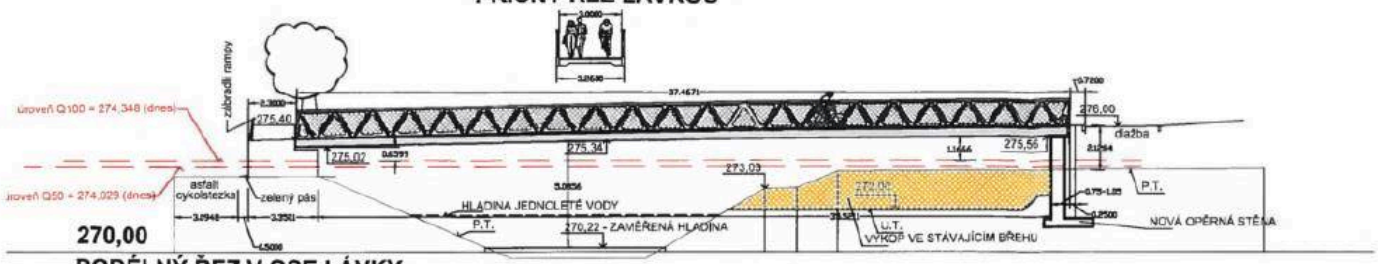


SO01 ±0,000 = 277,80 m.n.m
SO02 ±0,000 = 277,30 m.n.m
SO03 ±0,000 = 276,45 m.n.m

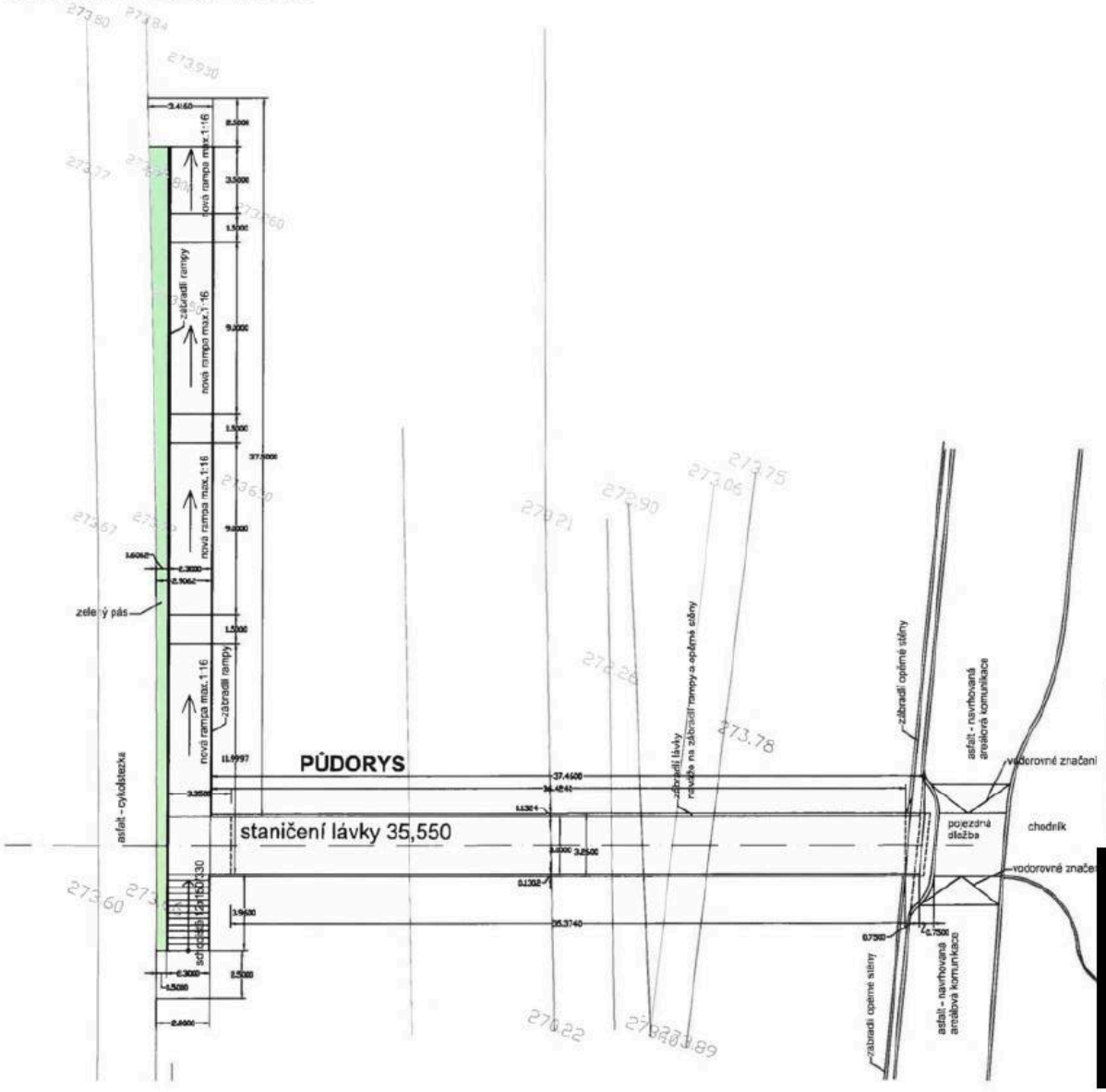
OC BLANSKO, UL. POŘÍČÍ

[redacted]

PŘÍČNÝ ŘEZ LÁVKOU



PODÉLNÝ ŘEZ V OSE LÁVKY



NÁZEV STAVBY	OC BLANSKO, UL. POŘÍČÍ
INVESTOR	M.S. Blanenská, s.r.o. Brno, Koliště 1912/13, PSČ 602 00
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: BLANSKO	MÍSTO STAVBY: BLANSKO

[redacted]

STÁVAJÍCÍ STAV NA PODKLADU LETECKÉHO SNÍMKU M 1:1000

NÁVRH NA PODKLADU LETECKÉHO SNÍMKU M 1:1000

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ PLOCHY ZELENĚ V LEVOBŘEŽNÍ ČÁSTI současné PAU Blansko č. HM 21b/00, ve náhradní výsadby dílení (vymezené dle oteskového snímku)
- NAVRŽENÉ REGENERENÉ, UPRAVOVANÉ A REVITALIZOVANÉ PLOCHY ZELENĚ
- NAVRŽENÁ KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ ÚPRAVY TERÉNU, BERMY
- NAVRŽENÁ PLOCHA S PARKOVOU A SADOVOU ÚPRAVOU A PARKOVÝM MOBILIÁŘEM

NÁZEV STAVBY
OC BLANSKO, UL. POŘÍČÍ

INVESTOR M.S. Blanenská, s.r.o.
Brno, Kolišě 1912/13, PSC 50200

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ BLANSKO | MĚSTO BLANSKO

[redacted]

[redacted]

V/S = 420 / 594 (0.26m2)

Harmonogram výstavby - příloha č. 4 Nájemní smlouvy - nově zní:

I. a II. etapa:

1. Uzavření smlouvy SOSBK, nájemní smlouvy do **22.05.2015**
2. Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR) I. a II. Etapy do **30.04.2017**
3. Podání na KÚ - JMK zjišťovací řízeni vlivu stavby na životní prostředí do **31.05.2017**
4. Odsouhlasení DÚR dotčenými orgány a účastníky územního řízení do **31.08.2017**
5. Podání návrhu na vydání územního rozhodnutí I. a II. Etapy do **31.10.2017**
6. Vydání územního rozhodnutí pro I, a II. Etapu do **28.02.2018**

Pokračujeme již I.etapou

7. vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) pro I. etapu (pokud bude již odsouhlasen budoucí provozovatel II. etapy , tak předkládáme obě etapy tedy I.+II současné) a smlouvy o právu stavby (BUDE -LI V PRÁVNÍ MOCI ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ) do **31.03.2018**
8. Odsouhlasení DSP dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení do **31.05.2018**
9. Podání návrhu na vydání stavebního povolení do **30.06.2018**
10. Vydání stavebního povolení do **30.09.2018**
11. Zahájeni stavby do **31.10.2018** (dle klimatických podmínek)
12. Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání do **30.06.2019**

II.etapa:

13. Vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) pro II. etapu do **31.03.2018**
14. Odsouhlasení DSP dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení do **31.05.2018**
15. Podání návrhu na vydání stavebního povolení do **30.06.2018**
16. Vydání stavebního povolení do **30.09.2018**
17. Zahájení stavby **31.10.2018** (dle klimatických podmínek)
18. Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání do **30.06.2019**