



Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje  
se sídlem Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28  
IČ : 75151529  
DIČ: CZ75151529  
Bankovní spojení : ČNB Plzeň  
Číslo účtu :   
zastoupená Bc. Janou Mynaříkovou, vedoucím ekonomického odboru  
kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2,  
306 28 Plzeň  
ID DS: Sixai69

***jako „objednatel“***

**a**

společnost:	Stanislav Kopecký
sídlo:	Strážov 252, 340 21 Janovice nad Úhlavou
zastoupený:	Stanislavem Kopeckým
IČ:	12484865
DIČ :	CZ5711040676
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	
E-mail:	

***jako „zhotovitel“***

**uzavírají tuto**

## **S M L O U V U O D Í L O**

**dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského  
zákoníku,**

**I.**

### **Předmět díla**

1. Předmětem díla je **malování kanceláří a ostatních prostor 4. NP  
v objektu ÚO Klatovy, Plzeňská 90.**

## 2. Specifikace prací:

- kanceláře 1 112 m<sup>2</sup>
- chodby 627 m<sup>2</sup>
- WC 191 m<sup>2</sup>
- Celkem 1 930 m<sup>2</sup>
- výmalba v bílé barvě, podle potřeby opravy povrchu stěn a stropů, následný úklid znečištěných ploch.

## II.

### Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v co nejkratším možném termínu od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **20. listopadu 2017**
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací. O předání staveniště bude vyhotoven písemný záznam.
4. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele. Místem plnění předmětu díla je objekt **Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Plzeňská 90, Klatovy**

## III.

### Cena díla

Smluvní strany se dohodly na ceně díla s odkazem na rozpočet, který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy (§ 2620 zákona č. 89/2012 Sb.), ve výši:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>65 620,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>13 781,- Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>79 401,- Kč</b>

S l o v y : sedmdesátdevěttisícčtyřistajedna koruna česká

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
2. Cena díla je s odkazem na ustanovení § 2621 zákona č. 89/2012 Sb. považována za cenu nejvýše přípustnou.
3. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli předáním řádně dokončeného díla v souladu s článkem VII. odst. 1. Úhrada bude objednavatelem provedena bezhotovostním převodem v české měně na základě zhotovitelem vystaveného a objednavateli řádně doručeného daňového dokladu.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí dále obsahovat číslo smlouvy o dílo a název akce.
3. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele tj. Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a doručené ve dvojím vyhotovení na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Ekonomický odbor, Nádražní 2, Plzeň 306 28.
4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle odstavce 2 nebo nebude-li ve trojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
6. Přijaté plnění bude odběratelem použito pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
7. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH a při úplatě nad 700.000,- Kč i to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně. I tento postup je chápán jako řádná úhrada závazku objednatele.

## **V. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen řádně a včas provést objednané dílo. Má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady. V souvislosti s tím je povinen zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provedení a dokončení díla, a obstarat a dodat veškerý potřebný materiál a zařízení.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých závazných právních předpisů a norem v průběhu provádění díla, zejména pak v oblasti bezpečnosti práce a protipožárních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo, ať již se jedná o zaměstnance zhotovitele či případné subdodavatele.
3. Z důvodů provádění prací za provozu objektu je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod objektu a byly dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany ostatních prostor, kde bude zachován provoz budovy.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele, ať způsobených zaměstnanci zhotovitele či případnými subdodavateli.
5. Pokud i přes to dojde ke vzniku škody na majetku objednatele (případně třetí osoby) je zhotovitel povinen tuto škodu na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
6. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.
7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

## **VI. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací staveniště a seznámí jej s charakterem staveniště z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení odpadu, včetně dopravy.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené dílo řádně a včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

## **VII. Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který za objednatele podepíše odpovědný pracovník uvedený v čl. XII. odst. 2 této smlouvy. Podpisem zápisu o převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na zhotovené věci.
4. Zápis o převzetí díla bude obsahovat též soupis eventuálních výhrad objednatele, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

## **VIII. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
  - Na provedené práce 60 měsícůBěh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po

jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vady provede nejpozději do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se objednatelem jinak.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelní pohromy nebo násilného poškození.

## **IX. Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. z 79 401,- Kč) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **X. Změna smlouvy**









1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li na základě požadavku objednatele k rozšíření předmětu díla, je tento povinen předat zhotoviteli soupis požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Po odsouhlasení oceněného soupisu požadovaných dodávek a prací objednatelem bude následně uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě o

dílo, jehož nedílnou součástí bude oceněný soupis požadovaných dodávek a prací.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že nabídka zhotovitele ze dne 30.10.2017 je pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

## **XII. Kontaktní osoby**

1. Za objednatele ve věcech smluvních je oprávněna jednat:   

2. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:   

3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:   

4. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:   


## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Po podpisu oběma stranami, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech (8 stran smlouvy a 1 strana přílohy), z nichž 2 obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

**Příloha:**

*Příloha č.1 - Cenová nabídka zhotovitele*

V Plzni dne ..... 2012



.....  
Bc. Janu Myrňáková  
vedoucí ekonomického odboru

V Plzni dne ..... 2012



.....  
jednatel společnosti





## Cenová nabídka

Vymalování kanceláří a ostatních prostor v objektu ÚO Klatovy, Plzeňská 90 – 4. NP.

- Kanceláře	1 112 m <sup>2</sup>	37 903,-	bez DPH
- Chodby	627 m <sup>2</sup>	21 245,-	bez DPH
- WC	191 m <sup>2</sup>	6 472,-	bez DPH
Celkem	1 930 m <sup>2</sup>	65 620,-	bez DPH
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>79 400,20,-</b>	

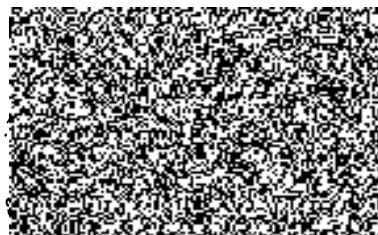
Požadujeme:

Výmalba v bílé barvě, započítat případné opravy povrchu stěn a stropů, následný úklid znečištěných ploch.

**Termín:** listopad 2017

Datum 30. 10. 2017

Podpis ...



Plzeňská 90  
339 01 Klatovy

Tel.: +  
Fax: +  
Email:

