

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 448/14

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem KŘ Brno, na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

manželé Roman Legindi, r.č. 73 [redacted]

a Lucie Legindi, r.č. 85 [redacted]

oba bytem [redacted] Moravany u Brna

(dále jen „kupující“) na straně druhé

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1143	lesní pozemek	2398	Nebovídy u Brna	720	Nebovídy
1115/9	lesní pozemek	19419	Nebovídy u Brna	720	Nebovídy
1178/3	lesní pozemek	2047	Nebovídy u Brna	720	Nebovídy
1180	lesní pozemek	32	Nebovídy u Brna	720	Nebovídy
1181	lesní pozemek	33	Nebovídy u Brna	720	Nebovídy
1182	lesní pozemek	954	Nebovídy u Brna	720	Nebovídy

v k.ú. Nebovídy u Brna, obec Nebovídy a okres Brno-venkov.

2. Sloučením původního pozemku p.č. 1143 o výměře 2398 m² s dílem „a“ pozemku p.č. 1115/9 o výměře 11999 m² vznikl dle geometrického plánu č. 1097-39/2016 vypracovaného DWK GEO s.r.o. dne 26. 9. 2016 (souhlas místně příslušného katastrálního úřadu dne 3. 10. 2016), který tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy, pozemek p.č. 1143 o výměře 14397 m² v k.ú. Nebovídy u Brna.

Předmětem koupě dle této smlouvy jsou tedy níže uvedené nemovité věci – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1143	lesní pozemek	14397	Nebovídy u Brna	720	Nebovídy
1178/3	lesní pozemek	2047	Nebovídy u Brna	720	Nebovídy
1180	lesní pozemek	32	Nebovídy u Brna	720	Nebovídy
1181	lesní pozemek	33	Nebovídy u Brna	720	Nebovídy
1182	lesní pozemek	954	Nebovídy u Brna	720	Nebovídy
Celkem		17463			

v k.ú. Nebovídy u Brna, obec Nebovídy a okres Brno-venkov.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 452.000,- Kč (slovy: čtyřístapadesátdvatisícekorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu atd.), jdou k tíži kupujících.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 452.000,- Kč (slovy: čtyřístapadesátdvatisícekorunčeských), bude kupujícími zaplacena prodávajícímu takto:

- První část ve výši 45.000,- Kč /slovy: čtyřicetpěttisíckorunčeských/, která byla uhrazena jako jistota (kauce) na základě Podmínek výběrového řízení S 448/14, nebude kupujícím vrácena a bude započítána na úhradu kupní ceny. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že finanční částka ve výši 45.000,- Kč byla ke dni podpisu této smlouvy uhrazena.
- Druhá část ve výši 407.000,- Kč byla kupujícími prodávajícímu zaplacena před podpisem této kupní smlouvy.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou služebnosti cesty zřízené dle čl. V. této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Zřízení služebnosti cesty

1. Kupující, jako vlastník pozemku p.č. 1143 v k.ú. Nebovídy u Brna a obtížený, touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího, který má právo hospodařit k pozemku p.č. 1115/9 v k.ú. Nebovídy u Brna a oprávněného, služebnost cesty.
2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 1097-39/2016 vypracovaném DWK GEO s.r.o. dne 26.9.2016 (souhlas místně příslušného katastrálního úřadu dne 3. 10. 2016), který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.
5. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.
6. Služebnost se zřizuje jako vykupitelná. Obtížený je oprávněn kdykoli za trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou písemně oznámit oprávněnému, že na dalším trvání služebnosti dle této smlouvy již nemá zájem. Doručením oznámení se služebnost dle této smlouvy ruší (zaniká) a oprávněný tak není dále oprávněn k jejímu výkonu. Ujednání pro případ zániku služebnosti dle této smlouvy se užijí obdobně.
7. Obtížený po oznámení dle předchozího odstavce tohoto článku poskytne oprávněnému náhradu za zrušenou služebnost ve výši určené na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem vybraným obtíženým.
8. Oprávněný se současně zavazuje poskytnout obtíženému veškerou potřebnou součinnost za účelem výmazu zrušené služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stanou kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujících zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoliv z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

X.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 19886/2017-MZE-13221/R1-16000 ze dne 29.3.2017
 - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 54361/2017-MZE-13221 ze dne 10.10.2017.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

X.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn a v případech stanovených zákonem i povinen uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.

2. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujících údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujících v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží kupující, 2 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 1097-39/2016

Prodávající

Kupující

V Brně dne 23.10.2017

V Brně dne 23.10.2017


Lesy České republiky, s.p.
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
ředitel KŘ Brno


Roman Lęgindi


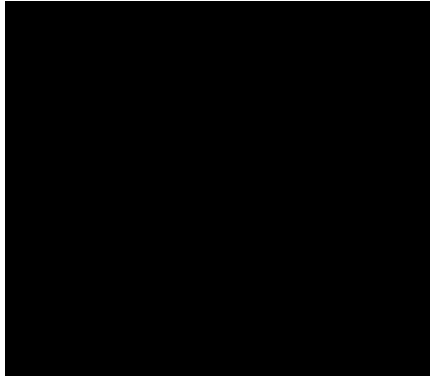

Lucie Legindi

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právnické vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidanci	Číslo listu vztahů	Výměra dílu		Označení dílu			
											ha	m ²						
1115/9	1	94	19	lesní poz	1115/9		74	20	lesní poz		0	1115/9		720		74	20	
1143		23	98	lesní poz	1143	1	43	97	lesní poz		0	1143		720		23	98	celá
												1115/9		720	1	19	99	a
															1	43	97	
		2	18	17			2	18	17									
	<i>Věcné břemeno</i>																	
1143												1115/9		720				

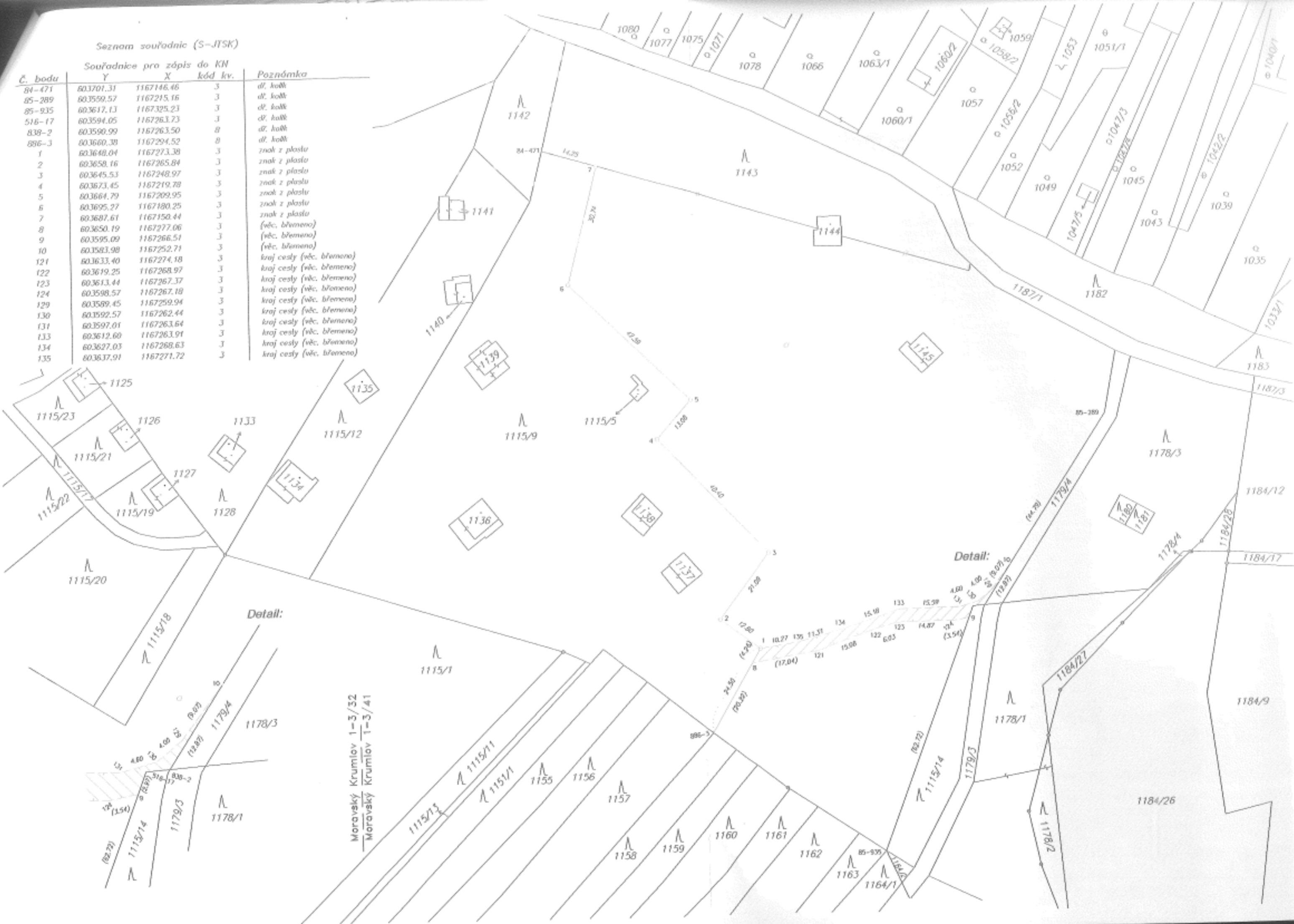
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995</p>
	<p>Dne: 26. září 2016 Číslo: 559/2016</p>	<p>Dne: 3. října 2016 Číslo: 564/2016</p>
<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Vyhotovitel: DWK GEO s.r.o.  nám. Karla IV. 5/5 628 00 Brno</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</p>	
<p>Číslo plánu: 1097 – 39 / 2016</p>	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-3139/2016-703 2016.10.03 10:50:14 CEST</p>	
<p>Okres: Brno-venkov</p>		
<p>Obec: Nebovidy</p>		
<p>Kat. území: Nebovidy u Brna</p>		
<p>Mapový list: Moravský Krumlov 1-3/32 Moravský Krumlov 1-3/41</p>		
<p><small>Dosažením vlastního přesnosti bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby.</small></p>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
84-471	603701.31	1167146.46	3	dř. koňk
85-289	603559.57	1167215.16	3	dř. koňk
85-935	603617.13	1167325.23	3	dř. koňk
518-17	603594.05	1167263.73	3	dř. koňk
838-2	603590.99	1167263.50	8	dř. koňk
886-3	603660.38	1167294.52	8	dř. koňk
1	603648.04	1167273.38	3	znak z plastu
2	603658.16	1167265.84	3	znak z plastu
3	603645.53	1167248.97	3	znak z plastu
4	603673.45	1167219.78	3	znak z plastu
5	603664.79	1167209.95	3	znak z plastu
6	603695.27	1167180.25	3	znak z plastu
7	603687.61	1167150.44	3	znak z plastu
8	603650.19	1167277.06	3	(věc. břemeno)
9	603595.09	1167266.51	3	(věc. břemeno)
10	603583.98	1167252.71	3	(věc. břemeno)
121	603633.40	1167274.18	3	kraj cesty (věc. břemeno)
122	603619.25	1167268.97	3	kraj cesty (věc. břemeno)
123	603613.44	1167267.37	3	kraj cesty (věc. břemeno)
124	603598.57	1167267.18	3	kraj cesty (věc. břemeno)
129	603589.45	1167259.94	3	kraj cesty (věc. břemeno)
130	603592.57	1167262.44	3	kraj cesty (věc. břemeno)
131	603597.01	1167263.64	3	kraj cesty (věc. břemeno)
133	603612.60	1167263.91	3	kraj cesty (věc. břemeno)
134	603627.03	1167268.63	3	kraj cesty (věc. břemeno)
135	603637.91	1167271.72	3	kraj cesty (věc. břemeno)



Moravský Krumlov 1-3/32
Moravský Krumlov 1-3/41