

**DODATEK č.2**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**  
č. smlouvy: 2015-INV-Poz-S129/NS



S009P00NC6SX

2015/000666/INV/05/2

**1. Město Blansko**

zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČ: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]  
v.s. [redacted]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**2. M.S. Blanenská, s.r.o.**

zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem  
se sídlem Brno Černá Pole, Koliště 1912/13, PSČ 60200  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54354  
IČ: 27719120  
DIČ: CZ27719120  
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

jako nájemce na straně jedné (dále jen „nájemce“)

**I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.5.2015 nájemní smlouvu (č. smlouvy: 2015-INV-Poz-S129/NS) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.4.2016, jejímž předmětem je přenechání ve smlouvě citovaných pozemků do užívání nájemci s jejich následným prodejem za účelem provedení staveb určených ke komerčnímu využití (dále jen „Nájemní smlouva“).

Na základě závěrů zjišťovacího řízení Krajského úřadu Jm kraje ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, došlo z důvodů nezaviněných nájemcem k časovému posunu a pravomocné územní rozhodnutí není ke dni uzavření tohoto dodatku vydáno.

Nájemci však nastala dle článku III. odst. 2 Nájemní smlouvy povinnost hradit nájemné dnem 01.08.2016.

Poměrné nájemné za období 01.08.2016 – 13.12.2016 tj. za 135 dnů, činí celkem 436.932 Kč, slovy: čtyřistatřicetšestisícdevěttřicet dva korun českých.

S ohledem na usnesení č. 21 přijaté na 43. schůzi Rady města Blansko dne 11.10.2016 se smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly, že níže uvedené články Nájemní smlouvy č. 2015-INV-Poz-S129/NS ze dne 22.5.2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.4.2016 mění a nahrazují dále uvedeným textem.

2. Smluvní strany mají zájem upřesnit článek III., odst. 2 uzavřené Nájemní smlouvy, a to tak, že celý nově zní:

Článek III., odst. 2 Nájemní smlouvy nově zní:

2. Smluvní strany se dohodly, že nájem k předmětu nájmu vzniká dnem následujícím po dni, v němž zanikne nájem mezi pronajímatelem a společností ZERA Rájec a.s. sjednaný nájemní smlouvou ze dne ..... 14-12-2016 ..... Nájemní vztah mezi pronajímatelem a společností ZERA Rájec a.s. zanikne ke dni nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění Staveb dle Projektu na předmětu nájmu nebo ke dni 31.12.2017, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve, v souladu s uvedenou nájemní smlouvou uzavřenou mezi pronajímatelem a společností ZERA Rájec a.s. dne ..... 14-12-2016 .....

3. Smluvní strany mají zájem upřesnit přílohu č. 1 uzavřené Nájemní smlouvy - Zastavovací studie OC Blansko, zpracovanou společností Atelier GNS s.r.o., IČ: 27750531, Znojmo, krátká 1778/9, PSČ: 669 02. Nové upřesnění přílohy č. 1 Nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jako jeho příloha č. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že upřesnění Zastavovací studie OC Blansko oproti době při uzavírání Nájemní smlouvy vzešlo z podnětů dotčených orgánů státní správy a účastníků budoucích řízení.
4. Smluvní strany mají zájem upřesnit přílohu č. 4 uzavřené Nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 - Harmonogram projektu („dále jen „příloha č. 4“). Nové znění přílohy č. 4 Nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jako jeho příloha č. 2. Smluvní strany konstatují, že termíny uvedené v Harmonogramu projektu jsou posunuty z objektivních příčin.

## II.

1. Tento dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že všechny ostatní články Nájemní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
3. Dodatek č. 2 je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čeho jej smluvní strany podepisují. Je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
4. Záměr města změnit nájemní smlouvu č. 2015-INV-Poz-S129/NS ze dne 22.5.2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.4.2016 byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 14.10.2016 do 21.10.2016.
5. Dodatek č. 2 byl ze strany pronajímatele odsouhlasen usnesením č. <sup>H6</sup>..... ze 48. schůze Rady města Blansko dne 13.12.2016 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
6. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Povinné zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí pronajímatel.

### Přílohy:

č. 1 - Zastavovací studie OC Blansko

č. 2 - Harmonogram projektu

V Blansku dne 14 -12- 2016  
Pronajímatel: [redacted]  
Město Blansko  
Mgr. Ivo Polák, starosta

V Brně dne 14 -12- 2016  
Nájemce: [redacted]  
M.S. Blanenská, s.r.o.  
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel  
[redacted]  
M.S. Blanenská, s.r.o.  
Ing. Vladimír Meister, jednatel





## Harmonogram výstavby - příloha č. 4 Nájemní smlouvy - nově zní:

I. a II. etapa:

1. Uzavření smlouvy SOSBK, nájemní smlouvy do **22.05.2015**
2. Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR ) I. a II. Etapy do **31.10.2016**
3. Podání na KÚ - JMK zjišťovací řízení vlivu stavby na životní prostředí do **01.12.2016**
4. Odsouhlasení DÚR dotčenými orgány a účastníky územního řízení do **31.01.2017**
5. Podání návrhu na vydání územního rozhodnutí I. a II. Etapy do **15.04.2017**
6. Vydání územního rozhodnutí pro I, a II. Etapu do **30.06.2017**

Pokračujeme již I.etapou

7. vypracování dokumentace pro stavební povolení ( dále jen DSP ) pro I. etapu ( pokud bude již odsouhlasen budoucí provozovatel II. etapy , tak předkládáme obě etapy tedy I.+II současné) a smlouvy o právu stavby (BUDE -LI V PRÁVNÍ MOCI ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ) do **15.12.2017**
8. Odsouhlasení DSP dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení do **28.02.2018**
9. Podání návrhu na vydání stavebního povolení do **01.04.2018**
10. Vydání stavebního povolení do **30.06.2018**
11. Zahájení stavby do **31.08.2018** (dle klimatických podmínek)
12. Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání do **30.06.2019**

II.etapa:

13. Vypracování dokumentace pro stavební povolení ( dále jen DSP ) pro II. etapu do **10.01.2018**
14. Odsouhlasení DSP dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení do **15.05.2018**
15. Podání návrhu na vydání stavebního povolení do **30.05.2018**
16. Vydání stavebního povolení do **31.08.2018**
17. Zahájení stavby do **15.10.2018**
18. Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání do **30.06.2019**