

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. 32 N 14/39

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 30.07.2014

SPU 359710/2014

listy: 1 přílohy:

druh:



spuess5672d88e

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiří Novotný, vedoucí Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

pan/paní:

Gardavská Milada

RČ:

bytem:

, Praha 3

PSČ

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č. 32N14/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 26.6.2014 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem, v obci Blatce, k.ú. **Tubož**, druh evid. KN, parcely: p.č. 589/15, p.č. 589/16, p.č. 589/20, p.č. 589/9, p.č. 589/10, p.č. 589/7, p.č. 589/6, p.č. 589/4, p.č. 589/2, p.č. 589/1, p.č. 589/5, p.č. 589/21, p.č. 589/23, p.č. 589/24, p.č. 589/26 a p.č. 589/27 třetí osoba, pan Martin Kašpar, na základě kupní smlouvy č. 1011821439.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního pachtovného** na částku **30.456,- Kč** (slovy: třicettisícčtyřístapadesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 10.180,- Kč (slovy: desettisícstoosmdesát korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu: **542,- Kč** (slovy: pětsetčtyřicet dva korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku 10.722,- Kč (slovy: desettisíc sedmsetdvacet dva korun českých) = 10 180,- Kč + 542,- Kč.

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýře a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 15.7.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa 2

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Jiří Novotný
propachtovatel

.....
Milada Gardavská
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 32N14/39

Datum tisku: 16.7.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Tubož										
589	1	0	2	2 686	1.6.2014	26.6.2014	25	27,48	0,00	27,48
589	2	0	2	3 415	1.6.2014	26.6.2014	25	41,27	0,00	41,27
589	4	0	2	3 328	1.6.2014	26.6.2014	25	40,22	0,00	40,22
589	5	0	2	1 446	1.6.2014	26.6.2014	25	17,47	0,00	17,47
589	6	0	2	1 578	1.6.2014	26.6.2014	25	19,07	0,00	19,07
589	7	0	2	4 396	1.6.2014	26.6.2014	25	53,13	0,00	53,13
589	9	0	2	6 098	1.6.2014	26.6.2014	25	73,69	0,00	73,69
589	10	0	2	5 640	1.6.2014	26.6.2014	25	68,16	0,00	68,16
589	15	0	2	762	1.6.2014	26.6.2014	25	9,21	0,00	9,21
589	16	0	2	608	1.6.2014	26.6.2014	25	7,35	0,00	7,35
589	20	0	2	1 083	1.6.2014	26.6.2014	25	13,09	0,00	13,09
589	21	0	2	5 835	1.6.2014	26.6.2014	25	70,52	0,00	70,52
589	23	0	2	2 153	1.6.2014	26.6.2014	25	26,02	0,00	26,02
589	24	0	2	2 026	1.6.2014	26.6.2014	25	24,48	0,00	24,48
589	26	0	2	2 238	1.6.2014	26.6.2014	25	27,05	0,00	27,05
589	27	0	2	2 008	1.6.2014	26.6.2014	25	24,27	0,00	24,27
45 300							542,47	0,00	542,47	
45 300							542,47	0,00	542,47	
Stávající parcely										
Dubá										
2 705	1	0	2	84 948	1.6.2014		122	5 209,65	0,00	5 209,65
2 705	13	0	2	48	1.6.2014		122	2,94	0,00	2,94
84 996							5 212,60	0,00	5 212,60	
Nedamov										
746	1	0	2	13 885	1.6.2014		122	732,07	0,00	732,07
746	6	0	2	1 734	1.6.2014		122	91,42	0,00	91,42
15 619							823,50	0,00	823,50	
Tubož										
556	1	0	2	32 107	1.6.2014		122	1 603,09	0,00	1 603,09
564	1	0	2	2 969	1.6.2014		122	148,24	0,00	148,24
589	8	0	2	6 491	1.6.2014		122	382,80	0,00	382,80
589	11	0	2	706	1.6.2014		122	41,64	0,00	41,64
589	12	0	2	2 886	1.6.2014		122	170,20	0,00	170,20
589	13	0	2	1 714	1.6.2014		122	101,08	0,00	101,08
589	14	0	2	1 128	1.6.2014		122	66,52	0,00	66,52
589	17	0	2	1 496	1.6.2014		122	88,22	0,00	88,22
589	18	0	2	108	1.6.2014		122	6,37	0,00	6,37
589	19	0	2	1 588	1.6.2014		122	93,65	0,00	93,65
589	22	0	2	3 572	1.6.2014		122	210,66	0,00	210,66
734	1	0	2	24 662	1.6.2014		122	1 231,37	0,00	1 231,37
79 427							4 143,85	0,00	4 143,85	
180 042							10 179,95	0,00	10 179,95	
CELKEM:			225 342				10 722,42	0,00	10 722 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 32N14/39

Gardavská Milada

Variabilní symbol: 3211439

Uzavřeno: 30.5.2014

Roční nájem:

Datum tisku: 16.7.2014

Účinná od: 1.6.2014

30 456 Kč

Praha 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Dubá											
část	2 705	1	0	2	7	0	83 400	84 948	2,2	15 586,26	
	2 705	13	0	2	7	10 002	83 400	48	2,2	8,81	
								84 996		15 595,07	
Nedamov											
	746	1	0	2	7	10 002	71 700	13 885	2,2	2 190,22	
	746	6	0	2	2	10 002	71 700	1 734	2,2	273,52	
								15 619		2 463,74	
Tubož											
	556	1	0	2	2	10 002	67 900	32 107	2,2	4 796,14	
část	564	1	0	2	7	10 002	67 900	2 969	2,2	443,51	
	589	8	0	2	2	10 002	80 200	6 491	2,2	1 145,27	
	589	11	0	2	2	10 002	80 200	706	2,2	124,57	
	589	12	0	2	2	10 002	80 200	2 886	2,2	509,21	
	589	13	0	2	2	10 002	80 200	1 714	2,2	302,42	
	589	14	0	2	2	10 002	80 200	1 128	2,2	199,02	
	589	17	0	2	2	10 002	80 200	1 496	2,2	263,95	
	589	18	0	2	2	10 002	80 200	108	2,2	19,06	
	589	19	0	2	2	10 002	80 200	1 588	2,2	280,19	
	589	22	0	2	2	10 002	80 200	3 572	2,2	630,24	
část	734	1	0	2	2	10 002	67 900	24 662	2,2	3 684,01	
								79 427		12 397,59	
CELKEM:								180 042			30 456 Kč