



S009P00NC6R2

DODATEK č.1

k nájemní smlouvě

č. smlouvy: 2015-INV-Poz-S129/NS ze dne 22.05.2015

2015/000000/INV/OS/1

1. Město Blansko

zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČ: 00279943
DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]
v.s. [redacted]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. M.S. Blanenská, s.r.o.

zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem a [redacted]
jednatelem *Ing. Lubomír Haliček*
se sídlem Brno, Koliště 1912/13, PSČ 60200
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
54354
IČ: 27719120
DIČ: CZ27719120
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

jako nájemce na straně jedné (dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.05.2015 nájemní smlouvu č. 2015-INV-Poz-S129/NS (dále jen „nájemní smlouva“), jejímž předmětem je přenechání v této nájemní smlouvě citovaných pozemků do užívání nájemci s jejich následným odprodejem za účelem výstavby staveb určených ke komerčnímu využití.
2. Smluvní strany mají zájem upřesnit Přílohu č. 1 uzavřené nájemní smlouvy - Zastavovací studie OC Blansko, zpracovanou ATELIER GNS, s.r.o. v 04/2015 (dále jen „příloha č. 1“). Nové upřesnění přílohy č. 1 nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že upřesnění Zastavovací studie OC Blansko vzešlo z podnětů dotčených orgánů státní správy a účastníků budoucích řízení oproti době při uzavírání nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany mají zájem upřesnit Přílohu č. 4 uzavřené nájemní smlouvy - Harmonogram Projektu (dále jen „příloha č. 4“). Nové znění přílohy č. 4 nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že termíny uvedené v Harmonogramu projektu jsou posunuty z objektivních příčin.

II.

1. Tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že všechny ostatní články Nájemní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

3. Tento dodatek č. 1 je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují. Je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce dvě (2) vyhotovení.

4. Dodatek č. 1 byl ze strany pronajímatele odsouhlasen usnesením č. 41 z 31. schůze Rady města Blansko dne 15.03.2016 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

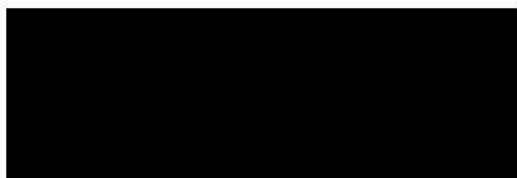
Přílohy:

č. 1 - Zastavovací studie OC Blansko

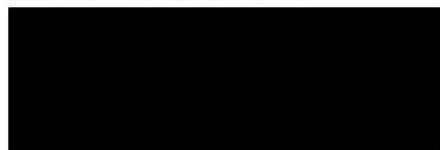
č. 2 - Harmonogram projektu

V Blansku dne 11-04-2016

Pronajímatel:



Město Blansko
Mgr. Ivo Polák, starosta

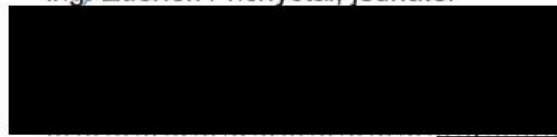


V Brně dne 11-04-2016

Nájemce:



M.S. Blanenská, s.r.o.
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel



M.S. Blanenská, s.r.o.

Ing. Lubomír Matlík jednatel

Příloha č. 2 Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy č. 2015-INV-Poz-S129/NS

Harmonogram projektu - příloha č. 4 Nájemní smlouvy - nově zní:

I. a II. etapa:

1. Uzavření smlouvy SOSBK, nájemní smlouvy do **22.05.2015**
2. Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR) I. a II. Etapy do **15.09.2015**
3. Podání na KÚ - JMK zjišťovací řízení vlivu stavby na životní prostředí do **15.04.2016**
4. Odsouhlasení DÚR dotčenými orgány a účastníky územního řízení do **15.07.2016**
5. Podání návrhu na vydání územního rozhodnutí I. a II. Etapy do **31.07.2016**
6. Vydání územního rozhodnutí pro I, a II. Etapu do **30.10.2016**

Pokračujeme již I.etapou

7. vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) pro I. etapu (pokud bude již odsouhlasen budoucí provozovatel II. etapy , tak předkládáme obě etapy tedy I.+II současné) a smlouvy o právu stavby (BUDE -LI V PRÁVNÍ MOCI ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ) do **15.01.2017**
8. Odsouhlasení DSP dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení do **03.05.2017**
9. Podání návrhu na vydání stavebního povolení do **17.07.2017**
10. Vydání stavebního povolení do **17.10.2017**
11. Zahájení stavby do **17.12.2017** (dle klimatických podmínek)
12. Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání do **15.07.2018**

II.etapa:

13. Vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) pro II. etapu do **10.01.2018**
14. Odsouhlasení DSP dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení do **15.05.2018**
15. Podání návrhu na vydání stavebního povolení do **30.05.2018**
16. Vydání stavebního povolení do **31.08.2018**
17. Zahájení stavby do **15.10.2018**
18. Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání do **30.06.2019**