

ZÁPIS

podle § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a podle § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu a za přiměřeného použití ustanovení § 659 a násl. (smlouva o výpůjčce) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi:

I.

Česká správa sociálního zabezpečení

Krajská správa sociálního zabezpečení pro Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 3792, 762 61 Zlín

Zastoupená Ivanem Rybkou, ředitelem KSSZ pro Zlínský kraj

IČO: 00006963

Bankovní spojení: ČNB 10006-7928661/0710

jako „předávající“

a

Česká inspekce životního prostředí

Se sídlem: Na Břehu 267, PSČ 190 00, Praha 9-Vysočany, IČ 41693205

Zastoupeno: Ing. Hynek Beneš, ředitelem

Bankovní spojení: č.ú. 9126-101/0710, vedený u ČNB Praha 9

jako „přejímající“

II.

- 1) Předávající je ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušný hospodařit s majetkem ČR – budovou č.p. 3792, část obce třída Tomáše Bati, stojící na stavební parcele č. 4439, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsaným na LV 22798, která je ve vlastnictví České republiky.
- 2) Předávající tímto zápisem předává přejímajícímu do užívání a přejímající přejímá do užívání v budově uvedené v odst. 1 následující nebytové prostory:

1. kancelář č. dv. 403	4. podlaží	18,60 m ²
2. kancelář č. dv. 404	4. podlaží	15,90 m ²
Celková výměra činí		34,50 m²

Přejímající bude současně užívat s uvedenými nebytovými prostory i tyto společné prostory budovy: společné chodby, společné WC, vstupní halu, výtah paternoster, osobní výtah.

- 3) Přejímající prohlašuje, že je mu stav převzatých prostor uvedených v čl. II odst. 2) dobře znám, neboť si je prohlédl před podpisem tohoto zápisu, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej předávající seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání převzatých prostor zachovávat.

III.

- 1) Přejímající se zavazuje převzaté prostory uvedené v čl. II odst. 2) zápisu užívat pouze za účelem zajištění kanceláří pro výkon činnosti České inspekce životního prostředí.
- 2) Přejímající bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu předávajícího nesmí převzaté prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

IV.

- 1) Užívání nebytových prostor dle tohoto zápisu se pro přejímajícího sjednává bez časového omezení (na dobu neurčitou) a v rozsahu nezbytném pro zabezpečení výkonu působnosti nebo činnosti přejímajícího dle zákona č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a její působnosti v ochraně lesa, v platném znění a v souladu s Usnesením vlády ČR č. 622 ze dne 24. 5. 2006 o majetkových změnách a konečných dislokacích u vybraného majetku České republiky. Předávající souhlasí s tím, že přejímající je oprávněn věc užívat po celou dobu, kdy ji bude potřebovat ke své činnosti, resp. že přejímající je povinen věc vrátit teprve tehdy, jakmile ji nebude potřebovat, a to dle ustanovení § 662 občanského zákoníku. Přejímající bude nebytové prostory užívat s účinností ode dne vkladu práva hospodaření pro předávajícího k budově uvedené v čl. II. tohoto zápisu dle zápisu o změně příslušnosti k hospodaření s majetkem státu.
- 2) Přejímající bere na vědomí, že předávající může podle § 662 občanského zákoníku požadovat předčasné ukončení užívání nebytových prostor v případě, že přejímající nebude nebytové prostory dle zápisu řádně užívat nebo je bude užívat v rozporu s účelem, ke kterému slouží.
- 3) Strany mohou předčasně ukončit užívání nebytových prostor písemnou dohodou. Obě strany mohou předčasně ukončit užívání nebytových prostor také výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, bude-li zrušeno nebo změněno usnesení vlády č. 622 ze dne 24. 5. 2006, a přejímající nebude mít již v budově dislokováno žádné místo, nebo vyhledá jiné vhodné prostory a stávající prostory ze své vůle opustí. Bez dodržení písemné formy je dohoda nebo výpověď zápisu neplatná.
- 4) K předání a převzetí nebytových prostor na počátku přejímky bude předávajícím a přejímajícím sepsán protokol o předání a převzetí, jako nedílná příloha tohoto zápisu.

V.

Nejpozději v den skončení doby uvedené v zápisu předá přejímající předávajícímu užívané prostory řádně vyklizené. Přejímající je povinen předat převzaté prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí nebytových prostor bude předávajícím a přejímajícím sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

VI.

- 1) Předávající a přejímající se dohodli, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen služby), zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu, úklid, zajištění funkce elektronického zabezpečovacího systému (dále EZS), elektronického požárního systému (dále EPS), telekomunikační služby, revize, údržbu budovy a zařízení, provozní opravy a ostrahu budovy bude přejímajícímu zajišťovat předávající a přejímající bude předávajícímu náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.
- 2) Vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude přejímajícímu zajišťovat předávající a přejímající mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech vytápěných ploch převzatých prostor k celkové výměře všech vytápěných ploch budovy.
- 3) Zajištění provozu EZS, EPS, dodávku elektrické energie a vody, odvod odpadních vod, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu, úklid, revize, údržbu budovy a zařízení, provozní opravy a ostrahu budovy bude přejímajícímu zajišťovat předávající a přejímající mu bude náklady s tím

spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech ploch převzatých prostor k celkové výměře všech užívaných ploch budovy.

- 4) Náklady spojené se zajišťováním služeb bude přejímající předávajícímu hradit zpravidla čtvrtletně, nejdéle však ročně, na základě vyúčtování, které bude provedeno po obdržení dokladů týkajících se vyúčtovaného období od jednotlivých dodavatelů služeb.
- 5) K zajištění telekomunikačních služeb může přejímající užívat výhradně pro své potřeby pobočkové telefonní stanice č. 577 690 462, 468. Telekomunikační poplatky spojené s užíváním pobočkových telefonních stanic přejímajícím (zejména hovorné, základní sazba, včetně případného poplatku za pronájem telefonních přístrojů, údržby telefonní ústředny) bude přejímající předávajícímu nahrazovat měsíčně, a to na základě vyúčtování provedeného předávajícím.
- 6) Zaplacením se podle tohoto zápisu rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet předávajícího.

VII.

- 1) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) užívaných prostor v souladu se stavebními předpisy může přejímající provádět jen na základě předchozí písemné dohody s předávajícím, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem předávajícího s provedenými stavebními úpravami.
- 2) Dále se obě strany dohodly, že přejímající si bude sám, vlastním nákladem, hradit náklady spojené s běžnou údržbou a opravami, spojenými s užíváním nebytových prostor, a též náklady na opravu poškození způsobených přejímajícím. Za drobné opravy se považují zejména tyto: opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, výměny vypínačů, zásuvek, zvonků, osvětlovacích těles, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, digestoří, mísících baterií, sprch, bidetů, umyvadel, dřezů, splachovačů, kuchyňských linek a vestavěných skříní.
- 3) K zajištění bezpečnosti a ochrany objektu přejímající uloží u předávajícího při převzetí užívaných prostor na počátku užívání náhradní klíče od užívaných prostor. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně života, zdraví a majetku (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je předávající povinen přejímajícího informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
- 4) Přejímající není oprávněn provádět výměnu vložek zámků dveří v užívaných prostorách.
- 5) Přejímající je povinen umožnit předávajícímu na jeho žádost vstup do jím užívaných nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek vyplývajících z tohoto zápisu, kontroly provádění nutných oprav a údržby včetně kontroly instalovaných inženýrských sítí.
- 6) Přejímající může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodné označení a vývěsku ke zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Umístěné označení musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy a přejímající jej umístí po dohodě a dle pokynu předávajícího.
- 7) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a zajištění hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaných prostorech přejímající. Předávající je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v prostorách užívaných přejímajícím.
- 8) Předávající si vyhrazuje právo provádět v nebytových prostorách, užívaných na základě tohoto zápisu přejímajícím, stavební úpravy. Po dobu stavebních úprav je přejímající povinen převzaté prostory, ve kterých budou stavební úpravy prováděny, uvolnit.

VIII.

- 1) Neuhradí-li přejímající včas vyúčtovanou náhradu nákladů služeb, má předávající právo uložit přejímajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Po dobu prodlení se zaplacením vyúčtované náhrady nákladů telekomunikačních služeb přesahujícím 15 dnů, může předávající zabránit přejímajícímu v užívání poskytnuté telefonní stanice.
- 3) Předávající má též vůči přejímajícímu nárok na náhradu škody způsobené přejímajícím.

IX.

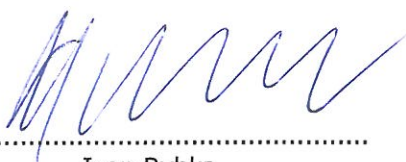
Podmínky užívání nebytových prostor stanovené v tomto zápisu mohou být změněny jen na základě dohody předávajícího s přejímajícím, a to formou písemných dodatků k tomuto zápisu. Jiná forma změny zápisu je neplatná.

X.

- 1) Tento zápis nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami. Zároveň se schvaluje užívání nebytových prostor přejímajícím od 1. 1. 2007 do dne podpisu tohoto zápisu oběma stranami.
- 2) Tento zápis je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Předávající a přejímající obdrží po dvou vyhotoveních tohoto zápisu. Nedílnou součástí zápisu je příloha č. 1 (půdorysný plán).

Ve Zlíně dne 23. 5. 2007

V Praze dne 24. 5. 2007



Ivan Rybka
ředitel KSSZ pro Zlínský kraj

za předávajícího



Ing. Hynek Beneš
ředitel ČÍŽP

za přejímajícího

