

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav
IČ: 002 41 857
jednající: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou
Telefon: +420 257 111 888
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**první směřující**“ – na straně jedné)

a

MUDr. Pavel Vodička, CSc.

narozen: XXXXXXXX
trvale bytem: XXXXXXXXXXX PrahaXXXXX

(dále jen jako „**druhý směřující**“ – na straně druhé)

(společně také jako „smluvní strany“)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. První směřující prohlašuje, že pozemek parc. č. 2025/29 o výměře 318 m² k. ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha, který je oddělen geometrickým plánem č. 297-199/2017 z pozemku parc. č. 2025/25, vše k.ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha-Zbraslav, která je oprávněna s pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2025/28 o výměře 318 m² k.ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha, který je oddělen geometrickým plánem č. 297-199/2017 z pozemku parc.č. 2025/26 k.ú. Zbraslav, vše v obci Praha, v k. ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 1973, u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Předmět smlouvy

1. **Touto smlouvou její účastníci směňují pozemek** parc. č. 2025/29 o výměře 318 m² k. ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha, který je oddělen geometrickým plánem č. 297-199/2017 z pozemku parc. č. 2025/25, vše k.ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **za pozemek** parc.č. 2025/28 o výměře 318 m² k.ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha, který je oddělen geometrickým plánem č.

297-199/2017 z pozemku parc.č. 2025/26 k.ú. Zbraslav, vše v obci Praha, v k. ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 1973, u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **tak, že pozemek** parc. č. 2025/29 o výměře 318 m² k. ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha, který je oddělen geometrickým plánem č. 297-199/2017 z pozemku parc. č. 2025/25, vše k.ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **přijímá do svého výlučného vlastnictví druhý směřující a pozemek** parc.č. 2025/28 o výměře 318 m² k.ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha, který je oddělen geometrickým plánem č. 297-199/2017 z pozemku parc.č. 2025/26 k.ú. Zbraslav, vše v obci Praha, v k. ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 1973, u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **přijímá do svého výlučného vlastnictví první směřující.**

III. Cena

1. Smluvní strany prohlašují, že směřované pozemky mají pro účely této smlouvy stejnou hodnotu.
2. Smluvní strany se dohodly, že směna bude realizována bez doplatku.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné právní závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je stav převáděných nemovitých věcí znám, že si tyto nemovité věci řádně prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
4. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ust. § 2185 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na přejímatele okamžikem převzetí předmětu převodu.
6. Plody a užitky ze směřované věci náleží smluvní straně převádějící, až do doby, kdy dojde k odevzdání věci. Od té doby náleží plody a užitky přejímající straně.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost v případě v budoucnu vzniklé potřeby zřídit ke směřovaným nemovitostem věcné břemeno, služebnost inženýrské sítě ve smyslu ust. § 1267 – 1273 občanského zákoníku.

V.

Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se stanou výlučnými vlastníky směřovaných nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá první směřující na své náklady.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv MČ Praha-Zbraslav, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
9. Záměr směniti nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 28.8. 2017 a z úřední desky sejmuto dne 13.9. 2017; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“). Tento záměr byl schválen Radou Městské části Praha-Zbraslav usnesením č. R 23 361 17 ze dne 28.8. 2017.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne

V Praze-Zbraslavi dne

První směřující:

Druhý směřující:

.....

Ing. Zuzana Vejvodová
Starostka MČ Praha-Zbraslav

.....

MUDr. Pavel Vodička, CSc.