

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

na straně jedné: **město Svitavy**  
**IČ: 00 277 444, DIČ: CZ 00 277 444**  
**se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02**  
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem  
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **SPORTES Svitavy s.r.o.**  
**IČ: 620 62 620, DIČ: CZ 620 62 620**  
**se sídlem Svitavy, Riegrova 2098/5, PSČ 568 02**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl C, vložka 7388  
zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Kytýrem  
-dále jen nájemce -

## I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel p. č. 1639, 1641/1, 1641/2, 1652, 1653/5, 1693/1, 1693/4, 1788, 1901/22 a 1901/23 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedeným nemovitostem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 10001.

## II.

Podle této smlouvy pronajímatel pronajímá nájemci:  
pozemkovou parcelu p. č. 1639, část o výměře 2 870 m<sup>2</sup>,  
pozemkovou parcelu p. č. 1641/1 o výměře 315 m<sup>2</sup>,  
pozemkovou parcelu p. č. 1641/2 o výměře 118 m<sup>2</sup>,  
pozemkovou parcelu p. č. 1652, část o výměře 18 m<sup>2</sup>,  
pozemkovou parcelu p. č. 1653/5, část o výměře 25 m<sup>2</sup>,  
pozemkovou parcelu p. č. 1693/1, část o výměře 1 750 m<sup>2</sup>,  
pozemkovou parcelu p. č. 1693/4 o výměře 175 m<sup>2</sup>,  
pozemkovou parcelu p. č. 1788 o výměře 172 m<sup>2</sup>,  
pozemkovou parcelu p. č. 1901/22, část o výměře 116 m<sup>2</sup>,  
pozemkovou parcelu p. č. 1901/23 o výměře 404 m<sup>2</sup>,  
v katastrálním území Svitavy-předměstí (dále jen „předmět nájmu“),  
aby ho nájemce dočasně užíval, a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se pronajímateli platit dohodnuté nájemné.

## III.

Předmět nájmu je pronajímán za účelem ukládání kamene a jeho recyklace a nájemce je oprávněn za tímto účelem předmět nájmu užívat za podmínek sjednaných touto smlouvou.

#### **IV.**

Za nájem Předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 5 963,00 Kč ročně. K nájemnému bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

Nájemné je splatné vždy do 31. května každého roku na základě faktury vystavené pronajímatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. den kalendářního roku, za které se nájemné hradí.

Nájemné pro rok 2017 činí 994,00 Kč + daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Na nájemné pro rok 2017 vystaví pronajímatel fakturu se splatností do 30. 11. 2017, dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den uzavření smlouvy.

V případě prodlení s úhradou faktury se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **V.**

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání k dohodnutému účelu a nájemce potvrzuje, že pozemek v tomto stavu přebírá.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu dohodnutým způsobem, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen ho užívat s péčí řádného hospodáře.

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetím osobám.

#### **VI.**

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 11. 2017.

Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

#### **VII.**

Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze formou písemných číslovaných dodatků. Tato smlouva může být zrušena pouze písemnou formou.

Přílohou této smlouvy je plánec s vyznačením předmětu nájmu.

#### **VIII.**

K uzavření této smlouvy udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORDES Svitavy s.r.o. dne 31. 10. 2017.

Přílohou této smlouvy je plánec s vyznačením předmětu nájmu.

#### **IX.**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 31. 10. 2017.

NSp-25/17

Ve Svitavách dne 1. 11. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

.....  
Ing. Jaroslav Kytýr  
jednatel SPORTES Svitavy s.r.o.

