

**KUPNÍ SMLOUVA
O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE**
podle § 76 odst.3 zákona č.458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 1384/2010

**Článek 1
Smluvní strany**

1. České dráhy a. s.
se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd. B, vložka 8039
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č.458/2000 Sb., energetický zákon,
skupiny: 31 výroba tepelné energie
32 rozvod tepelné energie

 IČ: 70994226 DIČ : CZ70994226
zastoupená Ing. Janem Skalickým, ředitelem Správy regionálního majetku Praha
Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.úctu: [REDAKCE]

(dále jen dodavatel)

a

2. VINCI Park CZ a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 6720
se sídlem Washingtonova 17/1599, Praha 1, Nové město, PSČ 110 00
IČ: 26198631, DIČ: 26198631
zastoupená prokuristou společnosti Ing. Petrem Smékalem
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen odběratel)

**Článek 2
Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

**Článek 3
Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č.1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst.4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č.1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat měřící zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření. Za tímto účelem se odběratel zavazuje zajistit přístup dodavateli k příslušnému měřicímu zařízení.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.
- 4.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a rádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č.580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č.2 „Cenové ujednání“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č.2 „Cenové ujednání“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
- 6.6. Strany konstatují, že vzájemná plnění ve smyslu ujednání této smlouvy byla poskytována od 1.11.2008.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Odběratel potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům obecně bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších obecně závazných právních předpisů, připojovacím podmínkám a provozním předpisům dodavatele, jakož i příslušným technickým normám.
- 7.2. Dodavatel si vyhrazuje právo přezkoušení technické správnosti zařízení odběratele. Vykonáním prohlídky a připojením zařízení nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nijak tím neomezuje ručení provádějíci organizací (osoby) vůči úřadům nebo odběrateli.

- 7.3. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 7.4. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 7.5. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.6. Smlouva je sepsaná ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží dodavatel a dvě vyhotovení obdrží odběratel.
- 7.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1: Technické parametry odběrného místa.

Příloha č.2: Cenové ujednání.

V Praze, dne

Doda

České dr

V Praze, dne:

12.5.2010

Odběratel:

Technické parametry odběrného místa

1. Obchodní firma: České dráhy a. s.
se sídlem/bydliště: Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15
zastoupená: Ing. Janem Skalickým, ředitelem Správy regionálního majetku Praha
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd. B, vložka 8039
IČ: 70994226
(dále jen „dodavatel“)
2. Obchodní firma: VINCI Park CZ a.s.
se sídlem/bydliště: Washingtonova 17/1599, Praha 1, Nové město, PSČ 110 00
zastoupená prokuristou společností Ing. Petrem Smékalem
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 6720
IČ: 26198631, DIČ: 26198631
(dále jen „odběratel“)

Odběrné místo (název, adresa):

- místo předání: u měřicího zařízení na rozdělovači v kotelně
- úroveň předání: z primárního rozvodu,
- místo měření: na rozdělovači v kotelně
- způsob měření: kalorimetr – výr.č.: 8779060.

Teplonosné médium: topná voda

Tlak: 4,5 MPa

Tlaková diference: - 0,2 MPa

Výkon: 129 kW

Objemový průtok: 5,5 m³/hod

Teplota při -15 °C přívod: 80 °C / 60 °C

Odběr TUV: ne

Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: ne

Kondenzát vratný: ne

Datum zahájení odběru: 1.11.2008

Venkovní teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [°C]	70	70	70	70	70	70	70	70	70	72	72	74	76	76	78	80

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

V Praze,

D

V Praze, dne: 12.5.2010

Odběratel

Cenové ujednání

1. České dráhy a. s.
se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd. B, vložka 8039
IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226
zastoupená: Ing. Janem Skalickým, ředitelem Správy regionálního majetku Praha
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd. B, vložka 8039
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha
č.účtu: [REDACTED]
(dále jen „dodavatel“)
2. VINCI Park CZ a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 6720
se sídlem Washingtonova 17/1599, Praha 1, Nové město, PSČ 110 00
IČ: 26198631, DIČ: 26198631
zastoupená prokuristou společností Ing. Petrem Smékalem
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

I.

Cena tepelné energie

- I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- I.2. Cena za tepelnou energii pro rok 2008 se účtuje formou jednosložkové kalkulované ceny ve výši 589,01 Kč/GJ bez zákonem stanovené DPH. Pro další roky si dodavatel vyhrazuje právo upravit cenu tepelné energie na základě kalkulace. Tuto kalkulaci ceny obdrží odběratel jednostranným písemným oznámením.

Způsob platby: převodem.

Splatnost: dle faktury.

Adresa příjemce faktury: VINCI Park CZ a.s.

Washingtonova 17/1599, Praha 1, Nové město, PSČ 110 00

- I.3. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, úrok z prodlení se řídí ustanoveními práva občanského.
- I.4. Dodávka tepelné energie bude fakturovaná čtvrtletně v průběhu zúčtovacího období tj. k poslednímu dni daného čtvrtletí.
- I.5. Dodavatel provede kvartální vyúčtování na základě předběžné kalkulace. Roční vyúčtování na základě výsledné kalkulace provede dodavatel do 30. dubna následujícího roku v souladu s CR ERÚ 7/2008.

V Praze, dne:

Dodavatel:

V Praze, dne:

Odběratel:

12.5.2010