

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00

IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

Zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města

Jednající na základě vnitřních předpisů: Mgr. Ondřej Votroubek, vedoucí odboru správy
majetku města, magistrátu města

bankovní spojení : KB, a.s., č.ú. 1222-426511/0100, v.s. 9454156902

(dále jen pronajímatel)

a

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem: Hradec Králové, Přemyslova čp. 219, 500 08

IČ: 259 62 523, DIČ: CZ25962523

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd. B, vložka 2220

Zastoupená Ing. arch. Lenkou Zídkovou, předsedkyní představenstva

[REDACTED]

(dále jen nájemce)

Uzavřeli níže uvedeného dne dle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění

N á j e m n í s m l o u v u č. 2595/2013

I.

- 1.1.** Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí, které jsou předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy. Jedná se zejména o pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky s lesními porosty nebo určené k výkonu lesnické činnosti, jako lesní cesty, manipulační plochy, rybníky, vodní nádrže, vodní toky a stavby. Předmět nájmu je vypsán v inventarizačním seznamu pozemků včetně jejich výměr a katastrálních území, tak jak jsou nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví pronajímatele vedeném příslušným katastrálním úřadem pro daná území. Soupis předmětu nájmu je uveden v příloze č. I, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

- 2.1.** Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu, dle přílohy č. I. této nájemní smlouvy, do nájmu na dobu neurčitou vyjma nemovitostí uvedených v čl. II. odst. 2.2. a 2.3. této nájemní smlouvy.
- 2.2.** Smluvní strany se dohodly na době trvání nájmu u pozemků pozemková p.č. 962/1, pozemková p.č. 962/2, pozemková p.č. 962/3 a pozemková p.č. 943/30 v k.ú. Nový Hradec Králové na dobu určitou v trvání do 19.11.2014.

- 2.3. Smluvní strany se dohodly na době trvání nájmu u pozemků pozemková p.č. 943/6, pozemková p.č. 943/25, pozemková p.č. 943/26, pozemková p.č. 943/37, pozemková p.č. 943/38, pozemková p.č. 1327 a pozemková p.č. 999/3 v k.ú. Nový Hradec Králové na dobu určitou v trvání do 1.10.2017
- 2.4. Smluvní strany se dohodly na době trvání nájmu na dobu určitou a to od účinnosti této smlouvy do 25. 1. 2019 u těchto pozemků:
v k.ú. Nový Hradec Králové : pp.č. 946, pp.č.950/1, pp.č. 948/1, pp.č. 944/2, pp.č.949/1, pp.č. 1035/4, pp.č. 943/47, pp.č. 943/17, pp.č. 944/1, pp.č. 943/12, pp.č. 943/11, pp.č. 943/39, pp.č. 1035/2, pp.č. 1035/1, pp.č. 1034, pp.č. 953, pp.č. 954, pp.č. 1030, pp.č. 943/32, pp.č. 943/41, pp.č. 943/45, pp.č. 943/46, pp.č. 943/35, pp.č. 943/16, pp.č. 1035/3, pp.č. 943/10, pp.č. 943/38, pp.č. 943/37, pp.č. 943/4, pp.č. 942/73, pp.č. 942/11, pp.č. 942/12, pp.č. 942/3, pp.č. 942/18, pp.č. 942/19, pp.č. 942/20, pp.č. 942/76, pp.č. 943/24, pp.č. 943/
v k.ú. Svinary : pp.č. 278, pp.č. 279/1, pp.č. 305, pp.č. 355/1, pp.č. 356/1, pp.č. 357/1, pp.č. 361/1, pp.č. 361/7, pp.č. 362/1, pp.č. 363/1,
v k.ú. Běleč nad Orlicí : pp.č. 81, pp.č. 562/1, pp.č. 562/3, pp.č. 563/1, pp.č. 567, pp.č. 565/2, pp.č. 565/1, pp.č. 564, pp.č. 569, pp.č. 568/2, pp.č. 568/1
v k.ú. Hoděšovice : pp.č. 285/1, pp.č. 286/1, pp.č. 304, pp.č. 305, pp.č. 327, pp.č. 328/8, pp.č. 328/11, pp.č. 329/9, pp.č. 539/5.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly na době trvání nájmu na dobu určitou do 30.10.2019 u pozemků :
V k.ú. Roudnička : pp.č. 77, pp.č. 78, pp.č. 79, pp.č. 80
V k.ú. Vysoká nad Labem : pp.č.1286/2, pp.č. 1286/5, pp.č. 1275/1, pp.č. 1287/2
V k.ú. Nový Hradec Králové : pp. č. 941/9, pp. č. 941/13, pp. č. 942/3, pp. č. 942/4, pp. č. 942/10, pp. č. 942/11, pp. č. 942/12, pp. č. 942/18, pp. č. 942/19, pp. č. 942/ 20, pp. č. 942/21, pp. č. 942/22, pp. č. 942/28, pp. č. 942/73, pp. č. 942/76, pp. č. 942/79, pp. č. 943/4, pp. č. 943/6, pp. č. 943/10, pp. č. 943/11, pp. č. 943/12, pp. č. 943/17, pp. č. 943/24, pp. č. 943/27, pp. č. 943/39, pp. č. 943/32, pp. č. 943/35, pp. č. 943/37, pp. č. 943/38, pp. č. 943/41, pp. č. 944/1, pp. č. 944/2, pp. č. 946, pp. č. 954, pp. č. 949/1, pp. č. 1034 , pp. č. 1035/1, pp. č. 1035/2, pp. č. 1035/4
- 2.6. Nájemce prohlašuje, že je mu znám aktuální stav uvedených nemovitostí ke dni podpisu této nájemní smlouvy a ke dni uzavření této nájemní smlouvy je do nájmu ve stavu, jak vyplývá z odst. 2.3. přijímá.
- 2.7. Smluvní strany se dohodly, že za výchozí stav pronajímaného majetku považují stav zjištěný v inventarizaci pozemků a staveb provedené ke dni 31. 8. 2013 odsouhlasený zástupci smluvních obou stran, který tvoří přílohu č.I. této smlouvy.

III.

- 3.1. Nájemce bude předmět nájmu užívat v souladu se svým předmětem podnikání k provozování lesní hospodářské činnosti, těžbě štěrkopísku, k chovu a prodeji tržních ryb a k ostatním činnostem, ke kterým je podle platných živnostenských listů oprávněn.
- 3.2. Nájemce bude provádět na pronajatých nemovitostech lesní hospodářskou činnost, těžbu a prodej štěrkopísků, chov a prodej tržních ryb a s nimi souvisejícími činnostmi svým jménem, na svůj účet a své riziko.

IV.

- 4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno jako nájemné smluvní takto :
- a) za pozemky určené k plnění funkcí lesa, neproduktivní mokřady a dále za pozemky využívané v souvislosti s lesnickou činností, které nejsou vedeny jako pozemky určené k plnění funkcí lesa (např. zahrady, trvalé travní porosty, manipulační plochy, plantáže vánočních stromků, lesní školky, apod.) za nájemné ve výši 820,00 Kč/ha/rok + DPH dle platných předpisů. Výše nájemného je stanovena z ceny obvyklé v tomto regionu s přihlédnutím k druhové skladbě lesních porostů s převahou borovice.
 - b) za pozemky určené k těžbě štěrkopísku za nájemné ve výši 1.000,00 Kč/ha/rok + DPH dle platných předpisů
 - c) za pozemky rybníků, vodních nádrží, které nenáleží do druhu pozemků určených k plnění funkcí lesa za nájemné ve výši 2.500,00 Kč/ha/rok + DPH dle platných předpisů
 - d) za pozemky zahrad, za nájemné ve výši 6,00 Kč/m²/rok + DPH dle platných předpisů
 - e) za pozemky zastavěné stavbami ve vlastnictví pronajímatele ve výši 15,00 Kč/m²/rok + DPH dle platných předpisů
- 4.2. Pro rok 2014 je nájemné v souladu s odst. 4.1. vypočteno v celkové výši **3.156.168 Kč + DPH** dle platných předpisů :
- a) za pozemky dle odst. 4.1. a) ve výměře 3642,2070 ha je nájemné ve výši 2.986.610 Kč + DPH dle platných předpisů
 - b) za pozemky určené k těžbě štěrkopísku ve výměře 101,87 ha je nájemné ve výši 101.870 Kč + DPH dle platných předpisů.
 - c) za pozemky rybníků a vodních nádrží, které nenáleží do druhu pozemků určených k plnění funkcí lesa, ve výměře 26,5833 ha je nájemné ve výši 66.458 Kč + DPH dle platných předpisů
 - d) za pozemky zahrad ve výměře 0,00 m² je nájemné ve výši 0,00 Kč + DPH dle platných předpisů
 - e) za pozemky dle odst. 4.1. e) ve výměře 82 m² je nájemné ve výši 1.230 Kč + DPH dle platných předpisů
- 4.3. Pro další roky bude výše nájemného stanovena dle výše uvedeného ceníku skutečně užívané plochy jednotlivých druhů pozemků dle odst. 4.1. této smlouvy číslovanými dodatky vždy s platností od 1.1. následujícího kalendářního roku, nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že nájem za užívání ostatních staveb , uvedených v příloze č. I.2. k této nájemní smlouvě, je zahrnut v nájemném za pozemky pod těmito stavbami. Nájemce se zavazuje plnit veškeré povinnosti řádného hospodáře a při jejich užívání postupovat v souladu s odst. 6.7. a 6.8. této smlouvy.

V.

- 5.1. Nájemné je splatné vždy k 15. 12. příslušného roku, za nějž se nájemné platí, na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem s datem uskutečnění zdanitelného plnění dne 1. 12. příslušného roku. Nájemce se zavazuje hradit smluvní nájemné řádně a včas na základě vystavených daňových dokladů pronajímatelem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy
- 5.2. Nebude-li nájemné hrazeno včas a v dohodnuté výši, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,01 % za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody plynoucí z nedodržení závazku.

VI.

- 6.1. V případě vzniku kalamitní situace v průběhu roku, v jejímž důsledku bude prováděna pěstební nebo těžební činnost nad rámec schváleného lesního hospodářského plánu, nebo při vzniku jiných nepředvídatelných vlivů nebo působení vyšší moci, se pronajímatel zavazuje situaci posoudit a na základě posouzení zvážit úpravu výše nájemného za jeden hektar a rok pronajatých pozemků.
- 6.2. Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých lesních porostů plnit veškeré povinnosti vlastníka vyplývající ze schváleného lesního hospodářského plánu, ze zákona č. 289/1995 Sb. (Lesní zákon) v platném znění a dalších platných zákonů vztahujících se k hospodaření v lesích, zejména řádně provádět pěstební činnost, ochranu před lesními škůdci, zabezpečovat řádnou ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa, dbát o bezpečnost a ochranu pronajatého lesního majetku, udržovat v řádném stavu přístupové cesty, geometrická a jiná značení (zejména mezníky k označení hranice lesa a lečové kameny), dodržovat ustanovení zákona č.254/2001 Sb. (Vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a další právní normy vztahující se k ochraně vod, provádět stanovená opatření v případě vzniku kalamitní situace a respektovat pokyny státní správy v lesích. Za případné škody vzniklé vlastníkově na předmětu nájmu nebo třetím osobám odpovídá v celém rozsahu nájemce.
- 6.3. Nájemce se zavazuje při užívání pozemků při provádění těžby štěrkopísků ve schválených dobývacích prostorech dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 44/1988 Sb. v platném znění (Horní zákon) a příslušným báňským úřadem pro provádění otvírky těžebního prostoru, rozsahu a způsobu těžby, zabezpečení těžebního prostoru, ochrany životního prostředí a odstraňování následků těžební činnosti. Nájemce se zavazuje, že na pozemcích, kde nebylo vymezeno výhradní ložisko nevyhrazeného nerostu, nebude provádět hornickou činnost bez předchozího schválení pronajímatele.
- 6.4. Nájemce se zavazuje při hospodaření na rybnících a retenčních nádržích dodržovat obecně závazné podmínky provozu vodohospodářských děl, zejména příslušné manipulační a provozní řády, udržovat rybníky a retenční nádrže, jejich hráze, výpusti a další technická zařízení v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku, a vodohospodářských a jiných chráněných zájmů.
- 6.5. Nájemce se zavazuje při hospodaření na rybnících a retenčních nádržích provádět na svůj náklad opatření vydaná příslušným vodohospodářským orgánem k odstranění závad zjištěných vodohospodářským dohledem.
- 6.6. Nájemce se zavazuje při chovu ryb dodržovat obecné zásady ochrany vod proti znečištění.
- 6.7. Nájemce se zavazuje na svůj náklad provádět veškerou údržbu, opravy a stavební úpravy pronajatých staveb, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy označené jako List 1 (lesní cesty) a List 2 (Seznam staveb kromě lesních cest) včetně jejich pevně zabudovaných zařízení. Nájemce je povinen na své náklady odstraňovat závady, které vzniknou činností nájemce nebo opotřebením.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn požadovat a nebude požadovat úhradu nákladů vynaložených na opravy a údržbu, stavební úpravy a změny předmětu nájmu (vč. případného zhodnocení) na pronajímateli, ani nebude požadovat hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota nájmu.
- 6.9. Nájemce je oprávněn provádět odpisy na nově vytvořeném a zhodnoceném majetku.

VII.

- 7.1. Pronajímatel zmocňuje touto smlouvou nájemce, aby jej zastupoval při veškerých veřejnoprávních jednáních ve věci správy a provozu pronajatých pozemků, včetně vydání rozhodnutí o omezení ve využívání nebo trvalém odnětí pozemků určených k plnění

funkcí lesa a vydávání povolení ke sběru lesních plodů. Nájemce se zavazuje souběžně s podáním žádostí ve věci správy a provozu pronajatých pozemků, tak jako s podáním žádosti o vydání rozhodnutí o omezení nebo trvalém odnětí pozemků z plnění funkcí lesa, informovat o této věci pronajímatele prostřednictvím příslušného odboru Magistrátu města Hradec Králové, jako zástupce vlastníka nemovitostí.

- 7.2. Pronajímatel zmocňuje nájemce touto smlouvou ke všem úkonům souvisejícím s vypracováním, podáváním, podepisováním a čerpáním dotací a příspěvků, týkajících se předmětu činnosti nájemce na pronajatých nemovitostech ve vlastnictví pronajímatele.
- 7.3. Nájemce není oprávněn pronajaté lesní porosty zcizovat, ani jakýmkoliv způsobem zatěžovat.
- 7.4. Nájemce je oprávněn v pronajatých lesních porostech provádět těžbu dřeva do výše závazného ustanovení „maximální celková výše těžeb“, stanovené lesním hospodářským plánem pro lesní hospodářský celek Městské lesy Hradec Králové a vytěžené dřevo na svůj účet prodávat, nebo s ním dle své úvahy nakládat.
- 7.5. Nájemce je oprávněn na pronajatých pozemcích provádět těžbu štěrkopísků v rozsahu vymezení chráněného ložiskového území a dobývacích prostorů a doplňujících podmínek stanovených příslušným báňským úřadem a vytěžený písek či suroviny vzniklých jeho úpravou na svůj účet prodávat, nebo s ním dle své úvahy nakládat.

VIII.

- 8.1. Nájemce je oprávněn zemědělské pozemky a pozemky zastavěné stavbami a stavby na nich umístěné (např. zemědělské pozemky, pozemky nacházející se pod chatami, zahrady, rybníky a retenční nádrže, objekty související s lesním hospodařením, atp.), které jsou předmětem nájmu, dát do podnájmu třetím osobám svým jménem, na svůj účet a své riziko a plnit veškeré povinnosti podnajímatele.
- 8.2. Nájemce je oprávněn umístit na předmětu nájmu dočasné stavby malého rozsahu, a to na pozemcích určených k plnění funkcí lesa v rozsahu dle § 15, odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb.(lesní zákon) v platném znění, na ostatních pozemcích do 55 m² (např. altány, poutače, naučné tabule, mezníky, lečové kameny, sochy, památníky, apod.) vlastním nákladem a na vlastní účet, takové stavby budou odstraněny před předáním takových pozemků zpět pronajímateli, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Trvalé stavby nebo dočasné stavby většího rozsahu nad 55 m² je nájemce oprávněn umístit na předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 8.3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani jejich části, nepřenechá bez souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí osobě, mimo pozemků uvedených v čl. VIII. odst. 8.1. a mimo umožnění užívání pronajatých pozemků ke krátkodobému podnájmu (max. 3 dny) pro účely pořádání jednorázových akcí souvisejících s těmito plochami (akce komerčního charakteru pořádanými cizími subjekty na pronajatých pozemcích).

IX.

- 9.1. Pronajímatel bere na vědomí, že právo výkonu myslivosti v uznaných honitbách na předmětu nájmu, je dispozičním právem držitele honitby, který je oprávněn s ním naložit dle vlastního uvážení v souladu s obecně platnými předpisy.
- 9.2. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je oprávněn na pronajatých pozemcích, mimo uznané vlastní honitby, zpoplatnit výkon práva myslivosti v souladu s platnou právní úpravou.
- 9.3. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s vytvářením, změnami a rušením vlastních honitb na pronajatých pozemcích.

- 9.4. Vymezení uznaných honiteb na předmětu nájmu je zakresleno v mapovém podkladu, který je přílohou č. II. této smlouvy.

X.

- 10.1. Pronajímatel je oprávněn provést alespoň jednou ročně kontrolu předmětu nájmu, včetně lesních porostů, pozemků s písničky, rybníků a retenčních nádrží a staveb a posoudit jejich stav.
- 10.2. Termín provedení kontroly oznámí pronajímatel nájemci písemně nejpozději 30 dnů před termínem kontroly.
- 10.3. Nájemce je povinen provedení kontroly pronajímateli umožnit a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost, zejména zajistit osobní účast odpovědného zástupce nájemce při provádění kontroly a zajistit veškeré podklady nezbytné k provedení kontroly.
- 10.4. O kontrole se pořizuje zápis podepsaný zástupci pronajímatele a nájemce. Nájemce je oprávněn se k zápisu ve lhůtě 14 dnů od podpisu zápisu písemně vyjádřit. O případných výhradách nájemce k výsledkům provedené kontroly rozhodne Rada města Hradec Králové.

XI.

- 11.1. Po skončení nájmu je nájemce povinen pronajatý majetek pronajímateli odevzdat ve stavu odpovídajícím stavu ke dni účinnosti této smlouvy s přihlédnutím k rozsahu těžební a pěstební činnosti nájemce, ke které se zavázal v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem a s dohodnutým rozsahem kalamitní těžby v době platnosti této smlouvy.
- 11.2. O předání a převzetí předmětu nájmu se pořizuje písemný protokol, ve kterém se vyjádří poškození či znehodnocení majetku pronajímatele, který byl předmětem nájmu dle této smlouvy, přesahujícím rámec běžného opotřebení.
- 11.3. Výše škody vzniklé pronajímateli znehodnocením bude stanovena na základě znaleckého posudku a pronajímatel je povinen škodu nájemci vyúčtovat.
- 11.4. Nájemce je povinen vyúčtovanou škodu zaplatit ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu bude vyúčtování doručeno.

XII.

- 12.1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je jednoroční, smlouvu lze vypovědět ke dni 1. října běžného roku.
- 12.2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět v případě, že nájemce hrubým způsobem porušuje ustanovení této smlouvy, na toto porušování byl pronajímatelem písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nesjednal nápravu stavu. V tom případě činí výpovědní lhůta 3 měsíce od prvního dne měsíce následujícího ode dne doručení výpovědi nájemci.
- 12.3. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět v případě, že nájemce ztratí způsobilost k výkonu činností, ke kterým se v této smlouvě zavázal. V tomto případě činí výpovědní lhůta 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího ode dne doručení výpovědi nájemci.
- 12.4. Veškeré změny této smlouvy je možné provést jen po dohodě obou smluvních stran písemnou formou.

XIII.

Předmět pronájmu touto nájemní smlouvou byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 20.9.2013 – 7.10.2013, 26.9.2013 – 11.10.2013. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Usnesením č.RM/2013/1247 přijatém na 15.zasedání Rady města Hradec Králové konaném dne 22.10.2013.

XIV.

- 14.1. Tato nájemní smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a sjednává se na dobu neurčitou s účinností od 15.12.2013. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních výtiscích, z nichž 2 výtisky obdrží pronajímatel a 2 výtisky obdrží nájemce. Smluvní strany se dohodli, že nabytím účinnosti této nájemní smlouvy je ukončena nájemní smlouva č. 1374/2002 se všemi dodatky.
- 14.2. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 14.3 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem nájemní smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

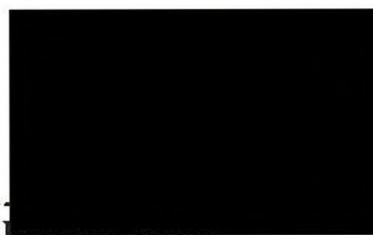
Přílohy : č.I. Inventarizace majetku - seznam z KN k předmětu nájmu

č.II. Mapový podklad schválených honiteb na předmětu nájmu, lečových kamenů a mezníků

V Hradci Králové dne 13. 12. 2013



Mgr. Ondřej Votroubek
vedoucí odboru



.....
ředitel



Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00

IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

Jednající na základě vnitřních předpisů: Bc. Janem Slavíkem, pověřeným vedením
odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 1222-426511/0100, VS 9454156902

(dále jen pronajímatel)

a

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem Přemyslova 219/17, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 259 62 523, DIČ: CZ25962523

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd. B, vložka 2220



(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2595/2013
uzavřeného dne 13.12.2013**

I.

1.1. Pronajímatel, jako vlastník souboru nemovitostí uvedených v příloze I. nájemní smlouvy č. 2595/2013, uzavřené dne 13.12.2013, přenechal nájemci k užívání na dobu neurčitou, vyjma nemovitostí uvedených v čl. II. odst. 2.2., odst. 2.3., odst. 2.4. a odst. 2.5. nájemní smlouvy, předmět nájmu, popsany v čl. I. nájemní smlouvy, tj. pozemky určené k plnění funkcí lesa, dále pozemky s lesními porosty nebo pozemky určené k výkonu lesnické činnosti, jako lesní cesty, manipulační plochy, rybníky, vodní nádrže, vodní toky a stavby.

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně doby trvání nájmu z doby neurčité na dobu určitou u pozemků pp. č. 942/5, pp. 942/29, pp. č. 942/47, pp. č. 942/91, pp. č. 942/146 v k. ú. Nový Hradec Králové, s účinností od doby uzavření dodatku č. 1 do 25.1.2019

III.

3.1. Záměr města pronajmout pozemky specifikované v čl. II. tohoto dodatku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 28.11.2014 do 14.12.2014.

3.2. Rada města Hradce Králové schválila pronájem předmětných pozemků usnesením č. RM/2014/1496 na 17. zasedání, konaném dne 16.12.2014.

IV.

- 4.1. Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 4.2. Dodatek je platný a účinný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 4.4. Účastníci si dodatek č. 1 přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.



V Hradci Králové dne 19. 12. 2014

Za pronajímatele:

...

Bc. Jan Slavík
pověřený vedením odboru

Za nájemce:

Ing. Milan Zerzán
ředitel

Statutární město Hradec Králové,
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
účet č. 1222- 426511/0100, variabilní symbol 9454156902
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Městské lesy Hradec Králové a.s.
se sídlem Přemyslova 219/17, 500 08 Hradec Králové
IČ: 25962523, DIČ: CZ25962523
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2220

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tento:

Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 uzavřeného dne 13.12.2013

I.

1. Pronajímatel jako vlastník souboru nemovitostí uvedených v příloze č. I nájemní smlouvy č. 2595/2013 ze dne 13.12.2013 (dále jen „nájemní smlouva“) přenechal nájemci k užívání předmět nájmu popsany v čl. I nájemní smlouvy - mimo jiné i pozemek pp.č. 942/20 v k.ú. Nový Hradec Králové, a to na dobu určitou do 30.10.2019.
2. Vzhledem k tomu, že se nájemce obrátil na pronajímatele s žádostí o umístění stavby rozhledny na části výše uvedeného pozemku, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 2, kterým se nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 doplňuje v čl. III nájemní smlouvy o tyto odstavce:
- 3.3. *Pronajímatel zřizuje touto smlouvou ve prospěch nájemce právo provést stavbu, spočívající v právu umístění stavby – rozhledny "Černá stráž", na části pozemku pp.č. 942/20 v k.ú. Nový Hradec Králové o výměře 45 m² ve vlastnictví pronajímatele v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. arch. Pavlem Zadrobílkem a Ing. arch. Vladimírem Šolcem, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce toto právo provést stavbu přijímá.*

3.4. Smluvní strany shodně výslovně konstatují, že právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, proto se příslušná ustanovení občanského zákoníku nepoužijí.

3.5. Nájemce prohlašuje, že bude investorem a vlastníkem stavby - rozhledny "Černá stráž" umístěné na části pozemku pp.č. 942/20 v k.ú. Nový Hradec Králové o výměře 45 m² ve vlastnictví pronajímatele v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. arch. Pavlem Zadrobilkem a Ing. arch. Vladimírem Šolcem, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Rozhlednu je navržena jako příhradová dřevo-ocelová konstrukce válcovitého tvaru o průměru 7m a výšce 36 m.. Přízemí rozhledny je tvořeno zastřešeným altánem, uvnitř tubusu bude vedeno točité proroštové schodiště s dvěma výhybnami. Vyhlídková plošina má tvar pravidelného osmiúhelníku o průměru cca 7m.

3.6. Před zahájením stavby rozhledny „Černá stráž“ na části pozemku pp.č. 942/20 v k.ú. Nový Hradec Králové bude mezi smluvními stranami uzavřena „Smlouva o provádění výkopových a souvisejících prací“, v níž budou obsaženy závazné podmínky pro realizaci stavby, a která bude obsahovat informaci o stavu pozemku před zahájením předmětných činností. Před uzavřením smlouvy dle první věty uvedené v tomto odstavci není nájemce oprávněn zahájit provádění stavebních prací na stavbě rozhledny „Černá stráž“. Kromě toho je nájemce oprávněn zahájit stavební práce až po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů.

3.7. Nájemce se zavazuje, že stavbu rozhledny "Černá stráž" vybuduje výhradně na své náklady včetně pořízení projektové dokumentace, příp. inženýrské činnosti, správních poplatků a dalších souvisejících činností a nebude po pronajímateli požadovat úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, a tedy i předmětného pozemku, na jehož části má být rozhledna vybudována, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti.

3.8. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu, tj. nejpozději v den ukončení nájemního vztahu, stavbu rozhledny "Černá stráž" odstranit a vrátit pronajímateli pozemek pp.č. 942/20 v k.ú. Nový Hradec Králové zpět v původním stavu, tj. mimo jiné i bez betonové základové desky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

II.

1. Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 9.6.2015 usnesením č. RM/2015/744.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prostě jakéhokoli omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za pronajímatele:

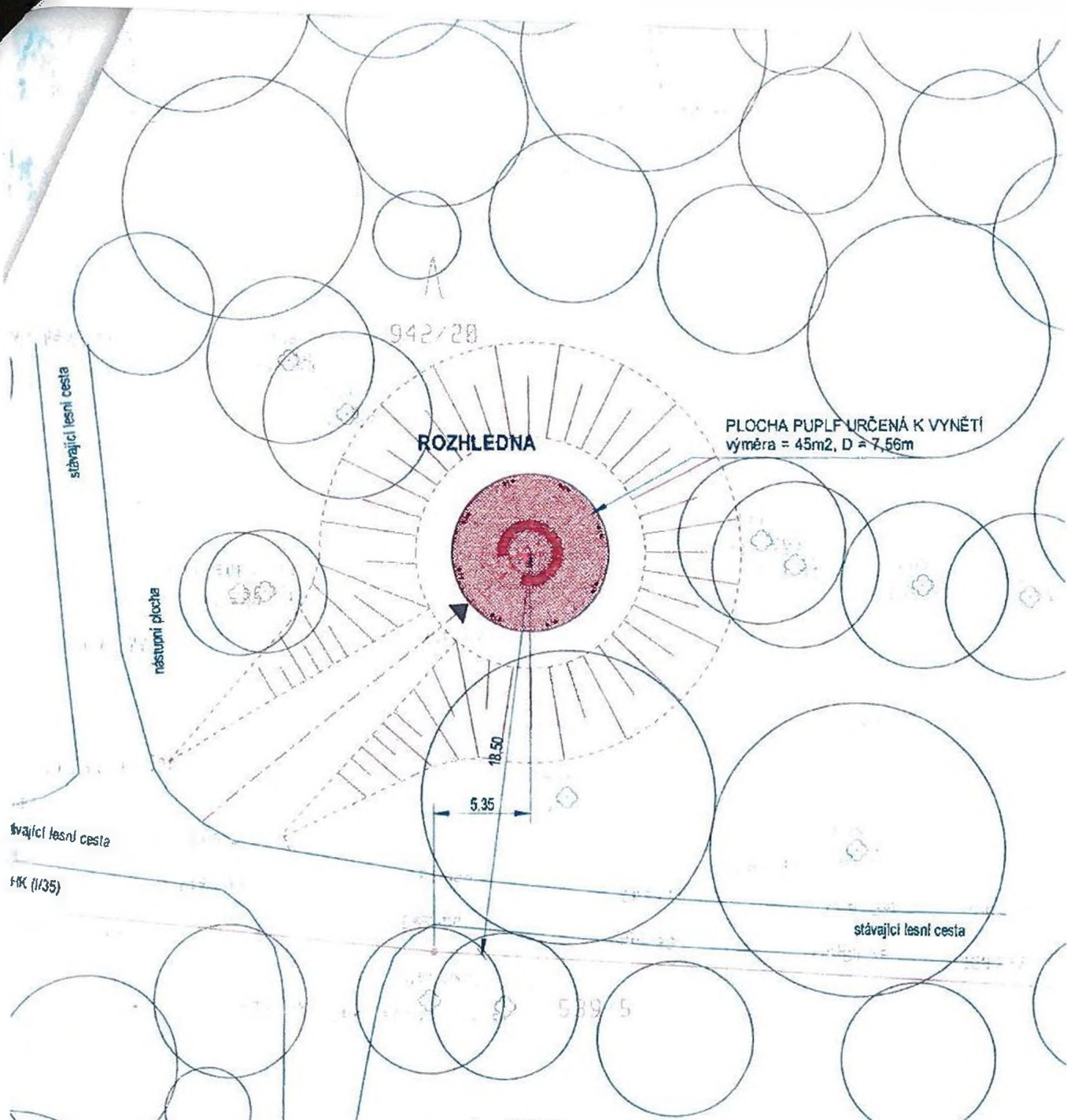
V Hradci Králové dne: 19. 06. 2015

vedoucí odboru
správy majetku města

Za nájemce:

V Hradci Králové dne:

Ing. Mílan Zerzán,
ředitel



942/20

ROZHLEDNA

PLOCHA PUPFL URČENÁ K VYNĚTÍ
výměra = 45m², D = 7,56m

stávající lesní cesta

nástupní plocha





stávající lesní cesta

FK (1/35)

stávající lesní cesta

+/-0,00 = 293,50mm, BpV

NÁVRH - LEGENDA

-  rozhledna
-  kóty, popls
-  terénní úpravy
-  plocha PUPFL určená k vynětí

Objednatel :
MĚSTSKÉ LESY Hradec Králové a.s.,
Přemyslova 219, 500 08 Hradec Králové
IČ: 25962523, DIČ: CZ 25962523,
Zastoupené: Ing. Mířan Zerkán, ředitel

Zhotovitel :
Ing. arch. Pavel Zadrožilak, IČ 44414471

Architekti : Vladimír Šolc, Pavel Zadrožilak

ŽÁROVKA ARCHITEKTI



<http://www.zarovkaarchitekti.cz/>

ROZHLEDNA ČERNÁ STRÁŇ

SITUACE, VYNĚTÍ PUPFL

Datum :	12/2014
Stupeň:	DSP
Měřítko:	1 : 250
Výkr. č.:	C.4

Statutární město Hradec Králové,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

účet č. 1222- 426511/0100, variabilní symbol 9454156902

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem Přemyslova 219/17, 500 08 Hradec Králové

IČ: 25962523, DIČ: CZ25962523

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2220

jako nájemce na straně druhé (dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tento:

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2595/2013
uzavřeného dne 13.12.2013**

I.

1. Pronajímatel jako vlastník souboru nemovitostí uvedených v příloze č. I nájemní smlouvy č. 2595/2013 ze dne 13.12.2013 (dále jen „nájemní smlouva“) přenechal nájemci k užívání předmět nájmu popsany v čl. I nájemní smlouvy - mimo jiné i pozemek pp.č. 943/17 v k.ú. Nový Hradec Králové, a to na dobu určitou do 30.10.2019.

2. Vzhledem k tomu, že se na nájemce obrátil [redacted] s žádostí o vydání souhlasu s umístěním stánku rychlého občerstvení „Cyklozastávka a občerstvení Nadýmač“ na části výše uvedeného pozemku, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 3, kterým se nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 a č. 2 doplňuje v čl. VIII. nájemní smlouvy o tyto odstavce:

8.4. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy mezi nájemcem a panem [redacted] (podnájemce), jejímž předmětem bude přenechání části pozemku pp.č. 943/17 o výměře 40 m² v k.ú. Nový Hradec Králové podnájemci za účelem zřízení a provozování stavby „Cyklozastávka a občerstvení Nadýmač“ na této části pozemku dle projektové dokumentace vypracované [redacted] č. zakázky: 1425/MM/proj, č. výkresu C. 2a, s podmínkou, že v podnájemní smlouvě bude výslovně smluvními stranami ujednáno, že právo provést stavbu výše uvedenou nebude zřizováno jako

právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, proto se příslušná ustanovení občanského zákoníku nepoužijí. Podnájem skončí nejpozději kde dni skončení nájmu pozemku pp.č. 943/17 v k.ú. Nový Hradec Králové (nájem tohoto pozemku má dle nájemní smlouvy č. 2595/2013 ze dne 13.12.2013 trvat do 30.10.2019).

Cyklozastávka je navržena jako dřevěný stánek s navazujícím krytým přístřeškem a mobilním suchým WC. Objekt bude proveden jako přízemní dřevostavba obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, na kterou bude navazovat pultová střecha nad venkovním posezením. Stánek s občerstvením bude sloužit jako zázemí pro cyklisty, pěší turisty i pracovníky v lese a bude provozován v období od 1.4. do 31.10. v pracovních dnech od 14.00 do 19.00 hod., o víkendech a svátcích od 10.00 do 19.00 hod. celková zastavěná plocha objektu občerstvení a krytého sezení bude max. 25 m², celková plocha záboru městského pozemku bude 40 m².

3. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. VI. odstavce 6.7. nájemní smlouvy, který nově zní takto:

6.7. Nájemce se zavazuje na svůj náklad provádět veškerou údržbu, opravy a stavební úpravy pronajatých staveb, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy označené jako List 1 (lesní cesty) a List 2 (Seznam staveb kromě lesních cest) včetně jejich pevně zabudovaných zařízení. Nájemce je povinen na své náklady odstraňovat závady, které vzniknou činností nájemce nebo opotřebením. Ujednání v tomto odstavci nebrání tomu, aby změny a opravy předmětu nájmu prováděl i pronajímatel, smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 2209 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužije.

II.

1. Uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 14.7.2015 usnesením č. RM/2015/857.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prostě jakéhokoli omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za pronajímatele: 27. 07. 2015

Za nájemce:

V

radci Králové dne: 22. 7. 2015

Ing. Milan Zeman
vedoucí odboru
správy majetku města

Milan Zeman
ředitel

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00

IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

zastoupené na základě vnitřních předpisů: ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 1222-426511/0100, VS 9454156902

(dále jen pronajímatel)

a

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem Přemyslova 219/17, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 259 62 523, DIČ: CZ25962523

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd. B, vložka 2220

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2595/2013
uzavřené dne 13.12.2013**

1.

- 1.1. Na základě žádosti nájemce se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu o tyto pozemky:
 - pp. č. 1091/1, pp. č. 1091/2, pp. č. 1091/3, pp. č. 1091/5, p. č. 1123/1, pp. č. 1141, pp. č. 1149/3, pp. č. 1208/10, pp. č. 1217/1, pp. č. 1267 v k. ú. a obci Deštné v Orlických horách
 - pp. č. 962/1, pp. č. 962/2, pp. č. 962/3 a pp. č. 943/30 v k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové. Pronajímatel a nájemce shodně uvádějí, že nájemce předmětné pozemky užívá nepřetržitě počínaje od 15.12.2013
- 1.2. Záměr města pronajmout pozemky specifikované v odst. 1.1. tohoto dodatku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 13.11.2015 do 30.11.2015, dále od 20.11.2015 do 7.12.2015 a na úřední desce Obecního úřadu Deštné v Orlických horách od 19.11.2015 do 7.12.2015
- 1.3. Rada města Hradec Králové schválila pronájem předmětných pozemků usnesením č. RM/2015/1429 na 13. zasedání, konaném dne 08.12.2015.
- 1.4. Vzhledem ke změnám rozsahu předmětu nájmu, k nimž došlo zejména v důsledku uzavření dodatků k nájemní smlouvě, dohodly se smluvní strany, že znění přílohy č. I. nájemní smlouvy č. 2595/2013, tj. seznam pozemků, které jsou předmětem nájmu, se ruší a nahrazuje aktualizovaným zněním, které je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany se dále dohodly, že čl. IV. odst. 4.1. písm. b) nájemní smlouvy se doplňuje takto:

Vždy po skončení kalendářního roku nejpozději do 10. dne následujícího roku předloží nájemce pronajímateli vyhodnocení množství prodeje šterkopísku za předchozí kalendářní rok s tím, že se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli v případě prodeje šterkopísku v množství nad rámec běžného prodeje, tj. nad 200 000 m³ za rok, nájemné v částce sjednané v předchozí větě zvýšené o částku 15,- Kč + DPH za každý prodaný 1 m³ nad 200 000 m³.

Na základě předloženého vyhodnocení pronajímatel vyúčtuje nájemci zvýšené nájemné fakturou se splatností do konce měsíce, ve kterém bylo doručeno vyrozumění.

III.

- 3.1. Dodatek byl schválen usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2015/1429
- 3.2. Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 3.3. Dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný od 1.1.2016.
- 3.4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 3.5. Účastníci si dodatek č. 4 přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – aktualizovaný seznam pozemků (staveb), které jsou předmětem nájmu

22. 12. 2015

V Hradci Králové dne

22. 12. 2015

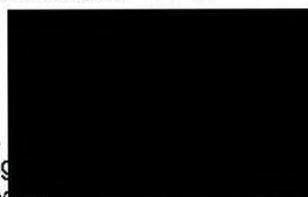
V Hradci Králové dne

Za pronajímatele:

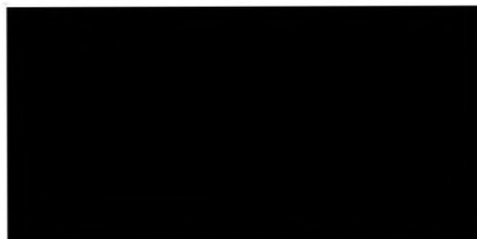


vedoucí odboru
správy majetku města

Za nájemce:



...
Ing.
ředitel



Přehled výměr pozemků pronajatých Městským lesům Hradec Králové a.s.

příloha k dodatku č.4 nájemní smlouvy č. 2595/2013

Přehled katastrálních území	orná půda 2	užívané lesnick. činností 5	trvalý travní porost 7	lesní pozemky 10	rybníky nádrže 11	nepro- duktivní mokřady 11	užívané lesnickou činností 13	ostatní plochy 14	k.ú. celkem /ha/
Březhrad			6,6695	3,3579				0,0621	10,0895
Kluky			0,2884	19,9277	7,8928	2,3537	0,0389	0,5125	31,0140
Malšova Lhota				2,1452				0,5461	2,6913
Nový Hradec Králové				1865,5986	11,8912	5,4205	0,1467	28,6274	1911,6844
Plačice	3,9600		0,0947	38,3796				0,4233	42,8576
Roudnička		0,1752		63,4428	4,6615	3,8667		5,1331	77,2793
Rusek								2,3100	2,3100
Svinary				24,0327	0,4622	0,1779	0,0069	0,7569	25,4366
Třebeš				2,2409				0,0242	2,2651
Věkoše				0,0772					0,0772
Běleč nad Orlicí	0,9425	0,0975	0,5816	1375,1522	1,2836			16,504	1394,5614
Bělečko				4,1402				0,1229	4,2631
Bohuslavice nad Metují				0,5438				0,1980	0,7418
Deštné v Orlických horách			1,2357	3,0917				1,0898	5,4172
Hoděšovice		0,2411	9,5057	193,9391		0,0151		1,4397	205,1407
Pec pod Sněžkou				0,3764					0,3764
Vysoká nad Labem				51,7061					51,7061
celkem	4,9025	0,5138	18,3756	3648,1521	26,1913	11,8339	0,1925	57,7500	3767,9117

	tarif	ha	částka /Kč/
vše ostatní	ad 4.1.a	820,0000	3 639,8422
32,38 ha (těžebna Marokánka) + 69,49 ha (těžebna Marokánka II)	ad 4.1.b	1000	101,8700
rybníky a nádrže 26,1913 ha	ad 4.1.c	2500,0000	26,1913
0,0051 ha maštal U Zeleného sloupku + 0,0031 ha chata Výskyt	ad 4.1.e	150000	0,0082
			3767,9117
			3 153 249

Statutární město Hradec Králové,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

účet č. 1222- 426511/0100, variabilní symbol 9454156902

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem Přemyslova 219/17, 500 08 Hradec Králové

IČ: 25962523, DIČ: CZ25962523

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2220

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tento:

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 uzavřeného dne 13. 12. 2013

I.

1. Výše uvedené strany uzavřely dne 13. 12. 2013 nájemní smlouvu č. 2595/2013 a následně dodatek č. 1 dne 19. 12. 2014, dodatek č. 2 dne 19. 6. 2015, dodatek č. 3 dne 27. 7. 2015, dodatek č. 4 dne 22. 12. 2015 (dále jen „nájemní smlouva“). Pronajímatel jako vlastník souboru nemovitostí uvedených v příloze č. I nájemní smlouvy přenechal nájemci k užívání předmět nájmu popsany v čl. I nájemní smlouvy.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě, kterým se mění čl. VI. odstavec 6.7. nájemní smlouvy.

2. Dosavadní čl. 6.7. nájemní smlouvy se ruší a nově zní takto:

6.7. Nájemce se zavazuje na svůj náklad provádět veškerou údržbu, opravy a stavební úpravy pronajatých staveb, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy označené jako List 1 (lesní cesty) a List 2 (Seznam staveb kromě lesních cest) včetně jejich pevně zabudovaných zařízení. Nájemce je povinen na své náklady odstraňovat závady, které vzniknou činností nájemce nebo opotřebením. Ujednání v tomto odstavci nebrání tomu, aby změny a opravy a stavební úpravy předmětu nájmu

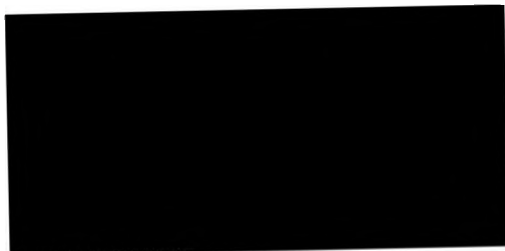
prováděl i pronajímatel, pokud se k tomu sám na základě návrhu nájemce rozhodne, v takovém případě se sjednané nájemné, i když se bude jednat o technické zhodnocení, nemění, smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 2209 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužije. Skutečnost, že změny a opravy předmětu nájmu provádí pronajímatel, nevede sama o sobě k úpravě výše nájemného. Smluvní výše nájemného představuje dle článku V závazek nájemce a tento závazek lze měnit, v souladu s článkem XIV odstavce 14.2., pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

II.

1. Uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 3. 5. 2016 usnesením č. RM/2016/557.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 5 přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté jakéhokoli omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za pronajímatele:

V Hradci Králové dne: 16. 09. 2016



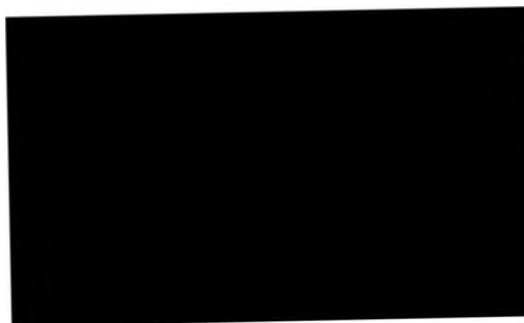
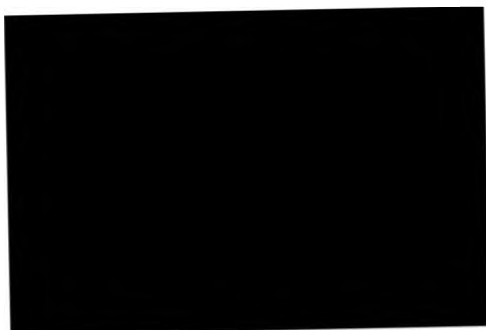
správy majetku města

Za nájemce:

V Hradci Králové dne: 16. 09. 2016



Inženýr
ředitel



Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00

IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

zastoupené na základě vnitřních předpisů: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 1222-426511/0100, VS 9454156902

(dále jen pronajímateľ)

a

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem Přemyslova 219/17, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec

Králové IČ: 259 62 523, DIČ: CZ25962523

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd. B, vložka 2220

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 uzavřené
dne 13.12.2013**

I.

- 1.1. Na základě žádosti nájemce se smluvní strany dohodly na rozšíření a změně předmětu nájmu v následujícím rozsahu:
 - a) Předmět nájmu se rozšiřuje o pozemek pp. č. 943/5 v k. ú. Nový Hradec Králové a obci Hradec Králové
 - b) z důvodu změny polohového určení nemovitostí v k. ú. Svínary se mění výměra pozemku pp. č. 305, která nyní činí 15,0510 ha
 - c) z důvodu změny polohového určení nemovitostí v lokalitě „Na Dříšiči“, k. ú. Deštné v Orlických horách se mění výměra pozemku pp. č. 1091/1, která nyní činí 1,3228 ha a výměra pozemku pp. č. 1123/1, která nyní činí 2,0479 ha
- 1.2. Záměr města pronajmout pozemky specifikované v odst. 1.1. tohoto dodatku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 11.11.2016 do 29.11.2016, dále od 10.11.2016 do 28.11.2016 a na úřední desce Obecního úřadu Deštné v Orlických horách od 11.11.2016 do 28.11.2016
- 1.3. Rada města Hradec Králové schválila pronájem předmětných pozemků usnesením č. RM/2016/ 1032 na 15. zasedání, konaném dne 06.12.2016.
- 1.4. Vzhledem ke změnám rozsahu předmětu nájmu, který je specifikován v odst. 1.1 tohoto dodatku, dohodly se smluvní strany, že znění přílohy č. I. nájemní smlouvy č. 2595/2013, resp. znění přílohy č. 1 dodatku č. 4, tj. seznam pozemků, které jsou předmětem nájmu, se ruší a nahrazuje se seznamem v aktualizovaném znění, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí dodatku č. 6.

II.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VIII., odst. 8.1. smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

8.1. Nájemce je oprávněn zemědělské pozemky a pozemky zastavěné stavbami a stavby na nich umístěné (např. zemědělské pozemky, pozemky nacházející se pod chatami, zahrady, rybníky a retenční nádrže, objekty související s lesním hospodařením, atp.), jakož i pozemky určené k plnění funkce lesa určené k provozování aktivit rozvíjejících rekreační funkci lesa (např. stánek s občerstvením, tematický lesní park, lanové centrum, paintballové hřiště, venkovní tělocvična), které jsou předmětem nájmu, dát do podnájmu třetím osobám svým jménem, na svůj účet a své riziko a plnit veškeré povinnosti podnajímatele. Využití pozemků určených k plnění funkce lesa musí být v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění.

III.

- 3.1. Dodatek byl schválen usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2016/ 1632.
- 3.2. Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 3.3. Dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný od 1.1.2017.
- 3.4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 3.5. Účastníci si dodatek č. 6 přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

Příloha č. 1 - aktualizovaný seznam pozemků (staveb), které jsou předmětem nájmu s přehledovou tabulkou

V Hradci Králové dne 20. 12. 2016

V Hradci Králové dne 16. 12. 2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Milan B
vedoucí odboru
správy majetku
měst

Ing. Milan Zerzan
ředitel

Přehled výměr pozemků pronajatých Městským lesům Hradec Králové a.s.

příloha k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 2595/2013

Přehled katastrálních území	orná půda 2	užívané lesnick. činnosti 5	trvalý travní porost 7	lesní pozemky 10	rybníky nádrže 11	neproduktivní mokřady 11	užívané lesnickou činností 13	ostatní plochy 14	k.ú. celkem /ha/
Březhrad			6,8695	3,3579				0,0621	10,0895
Kluky			0,2884	19,9277	7,8928	2,3537	0,0389	0,5125	31,0140
Malšova Lhota				2,1452				0,5461	2,6913
Nový Hradec Králové				1865,832	11,8912	5,4205	0,1467	28,6274	1911,9178
Plačice	3,9600		0,0947	38,3796				0,4233	42,8576
Roudnička		0,1752		63,4428	4,6615	3,8667		5,1331	77,2793
Rusák								2,3100	2,3100
Svinary				17,4967	0,4622	0,1779		0,4409	18,5777
Třebeš				2,2409				0,0242	2,2651
Věkoše				0,0772					0,0772
Běleč nad Orlicí	0,9425	0,0975	0,5816	1375,1522	1,2836			16,504	1394,5614
Bělečko				4,1402				0,1229	4,2631
Bohuslavice nad Metují				0,5438				0,1980	0,7418
Deštné v Orlických horách				6,1273					6,1273
Hoděšovice		0,2411	9,5057	193,9391		0,0151		1,4397	205,1407
Pec pod Sněžkou				0,3764					0,3764
Vysoká nad Labem				51,7061					51,7061
celkem	4,9025	0,5138	17,1399	3644,8851	26,1913	11,8339	0,1856	56,3442	3761,9963

	tarif	ha	částka /Kč/
vše ostatní	ad 4.1.a	820,0000	3 633,9268
32,38 ha (těžebna Marokánka) + 69,49 ha (těžebna Marokánka II)	ad 4.1.b	1000	101,8700
rybníky a nádrže 26,1913 ha	ad 4.1.c	2500,0000	26,1913
0,0051 ha maštal U Zeleného sloupku + 0,0031 ha chata Výskyt	ad 4.1.e	150000	0,0082

3761,9963 3 148 398

Statutární město Hradec Králové,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

účet č. 1222- 426511/0100, variabilní symbol 9454156902

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem Přemyslova 219/17, 500 08 Hradec Králové

IČ: 25962523, DIČ: CZ25962523

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2220

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tento:

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 uzavřeně dne 13. 12. 2013

I.

1. Výše uvedené strany uzavřely dne 13. 12. 2013 nájemní smlouvu č. 2595/2013 a následně dodatek č. 1 dne 19. 12. 2014, dodatek č. 2 dne 19. 6. 2015, dodatek č. 3 dne 27. 7. 2015, dodatek č. 4 dne 22. 12. 2015, dodatek č. 5 dne 16. 9. 2016, dodatek č. 6 dne 20. 12. 2016 (dále jen „nájemní smlouva“). Pronajímatel jako vlastník souboru nemovitostí uvedených v příloze č. I nájemní smlouvy přenechal nájemci k užívání předmět nájmu popsany v čl. I nájemní smlouvy.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly na změně doby trvání nájmu pozemku pp. č. 949/1 k. ú. Nový Hradec Králové z doby určité do 25. 1. 2019 na dobu určitou do 31. 12. 2023.

II.

1. Uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 13. 6. 2017 usnesením č. RM/2017/749.
2. Záměr města prodloužit dobu trvání nájmu nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 30. 05. 2017 do 15.6.2017.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
4. Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 7 přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté jakéhokoli omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Za pronajímatele:

V Hradci Králové dne: 27. 06. 2017

Ing.
vedo
sprá

Za nájemce:

V Hradci Králové dne: 22. 6. 2017

Ing
řec