

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15. 8. 2017 uzavřený mezi :

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100 VS 10990301

a

Nájemce: **Jana Macková**, nar. XXXXXXXX, bytem 506 01 Jičín, Nábř. Kpt. Jaroše 49
osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění.
IČ: 63573792 **DIČ:** CZ7451163170
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

I.

Na základě smlouvy ze dne 15. 8. 2017 stala se paní Jana Macková nájemkyní nebytových prostorů vedených pronajímatelem pod č. 301 o celkové výměře 39,70 m² (nebytový prostor č. 1 o výměře 25,70 m² a poměrná část společných prostorů a příslušenství o výměře 14,00 m²) nacházejících se v domě čp. 99, Valdštejnovo nám. v Jičíně. Rada města Jičína na svém 102. zasedání dne 25. 10. 2017 schválila provedení změny čl. II. a III. shora označené nájemní smlouvy, a to co do termínu začátku smluvního vztahu a termínu úhrady nájemného.

II.

Počátek nájemního vztahu byl původně dohodou smluvních stran stanoven na den 1. září 2017. Vzhledem k objektivním příčinám (do předmětných prostorů není zajištěna dodávka elektřiny, s jejímž zapojením se počítá až po 20tém říjnu 2017) je nutné počátek smluvního vztahu posunout. **Článek II. nájemní smlouvy nově zní:**

Nebytové prostory popsané v čl. I. nájemní smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do užívání na dobu **n e u r č i t o u**, a to počínaje dnem **1. 11. 2017**.

III.

Smluvní strany současně sjednaly i změnu v odst. 1, čl. III. smlouvy, a to co do termínu úhrady nájemného. Nájemné bude v souladu s touto dohodou hrazeno nájemcem měsíčně. **Článek III. odst. 1 nájemní smlouvy nově zní:**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném **ve výši 64.710,- Kč ročně** (t. j 2.300,-- Kč za 1 m² nebytového prostoru č. 1 ročně a 400,-- Kč za 1 m² společných prostorů a příslušenství ročně). **Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději do 5. dne příslušného měsíce, za který se nájemné hradí, na shora uvedený účet pronajímatele.**

ročně nájemné za NP č. 1	59.110,- Kč
ročně nájemné za spol. prostory a přísl.	5.600,- Kč
nájemné ročně celkem	64.710,- Kč
měsíční splátka	5.392,- Kč

IV.

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem 1. 11. 2017.
2. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku č. 1, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

3. **Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejího III. tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti vč. inflační doložky.**
4. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 26. 10. 2017

pronajímatel:

nájemce: