

# Smlouva o ubytování

ve smyslu zákona § 754 Občanského zákoníku

## **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště**

se sídlem **ČS.armády 485, Polička, 57201**

IČ : **62031961**

jejímž jménem jedná

/ dále jako „**ubytovatel**“ /

**a**

## **GDS Sylwia, s.r.o.**

Se sídlem **Čs.armády 16, Moravská Třebová, 57101**

IČ **03159752**

jejímž jménem jedná

/ dále jako „**objednatel**“ /

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

## ***Smlouvu o ubytování***

### **I.**

#### **Předmět ubytování**

1. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v domově mládeže poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli k užívání pokoje domova mládeže, včetně veškerého jejího příslušenství, a to na stanovenou dobu.
3. Objednatel má právo na užívání společných prostor a používat všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
4. Ubytovatel se zavazuje předat objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

## II. Doba ubytování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy až do **31.12.2017**

## III. Úhrada za ubytování

1. Úhrada za ubytování v domově mládeže je stanovena na **4.500 Kč za osobu**, splatné vždy k poslednímu dni v měsíci na základě vystavené faktury. Zálohová faktura na objednané služby bude splatná vždy k **5. dni v měsíci a to ve výši 50%** z celkových nákladů. **Počet ubytovaných osob 10.**

## IV. Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel může tuto smlouvu okamžitě vypovědět i před uplynutím dohodnuté doby a to v případech, kdy objednatel:
  - a) V případě porušení provozního řádu
  - b) V případě neuhrazení stanoveného poplatku za ubytování
  - c) V případě neuhrazení zálohové faktury

## V. Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Objednatel prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v pokoji domova mládeže okamžitě nahlásit ubytovateli.
3. Objednatel je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
4. Objednatel je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobné škody zaviněné škody zaviněné svým nedbalostním chováním je povinen uhradit.
5. Při odchodu je objednatel povinen uzavřít okna a uzamknout vchodové dveře z chodby do pokoje.
6. Po ukončení pobytu - trvání platnosti této smlouvy - je Objednatel povinen poskytnutý pokoj a příslušenství uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Poličce dne 26.10.2017

.....

Ubytovatel

.....

Objednatel