

## Dodatek č. 1

ke **Smlouvě č. 14049/2014** o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené dne 30. 10. 2014  
(dále jen „smlouva“) – **kolej Vltava**

Smluvní strany:

**Univerzita Karlova v Praze**, se sídlem: Praha 1, Ovocný trh 560/5, PSČ 116 36

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1,

které zastupuje Ing. Jiří Macoun, ředitel

bank. spojení: KB Praha 1, č.ú. 832931/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Wine concept s.r.o.**, se sídlem Jalodvorská 2013/40, 142 00 Praha 4 - Krč

kterou zastupuje pan Daniel Maštera, jednatel

IČO: 24251267

DIČ: CZ24251267

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 197345

bank. spojení: AirBank, č.ú. 2900335016/2010

(dále jen „nájemce“)

se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách smlouvy:

### I.

**Čl. I Předmět a účel nájmu, odst. 2. – se mění takto:**

2. Předmětem nájmu jsou prostory v prvním suterénu výše uvedené koleje o celkové výměře 134 m<sup>2</sup>, sestávající z místnosti č. 9 (44 m<sup>2</sup>), místnosti č. 10 (45 m<sup>2</sup>) a místnosti č. 11 (45 m<sup>2</sup>) jako sklad.

**Čl. III Cena a platební podmínky, odst. 1. a 2. – se mění takto:**

1. Výše nájemného byla sjednána v částce **180.096 Kč ročně** (tj. 112 Kč/m<sup>2</sup>) + sazba DPH v aktuální zákonné výši.
2. Nájemné podle odst. 1. bude nájemce hradit **čtvrtletně** ve výši **45.024 Kč + sazba DPH** v aktuální zákonné výši.

**Úhrady za služby poskytované s nájmem: se mění takto:**

3. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za služby poskytované s nájmem v tomto rozsahu: úhrada za **vytápění** a odběr **elektrické energie** bude hrazena podle **Přílohy č. 1 - Výpočtového listu**, nedílné součásti tohoto dodatku.  
V případě, že dojde k osazení podružnými měřidly, bude nájemce hradit za tyto služby podle skutečné spotřeby zjištěné podružným měřením.

### II.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.


Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 2. 2016**.

**Příloha č. 1** - Výpočtový list, platný od 1. 2. 2016

**Za nájemce:**

V Praze dne 29. 1. 2016

  
.....  
Daniel Maštera  
jednatel

**Za pronajímatele:**

  
.....  
Ing. Jiří Macoun  
ředitel

## Příloha č. 1 - Výpočtový list

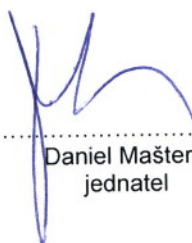
k Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 14049/2014 - kolej Vltava,  
platný od 1. 2. 2016

Položka (ceny v Kč bez DPH)	jednotková cena	množství za rok	množství za čtvrtletí	cena za čtvrtletí	jednotka	cena za čtvrtletí celkem	DPH v %
vytápění	529,00 Kč	40	10	5 290,00 Kč	GJ	5 290,00 Kč	15
el. energie	3,44 Kč	171,3	42,8	147,23 Kč	kWh	147,23 Kč	21
<b>Celkem bez DPH</b>						<b>5 437,23 Kč</b>	

K výše uvedeným částkám bude připočtena sazba DPH v aktuální zákonné výši.

Za nájemce:

V Praze dne 29. 1. 2016

  
.....  
Daniel Maštera  
jednatel

Za pronajímatele:

  
.....  
Ing. Jiří Macoun  
ředitel  
**Univerzita Karlova v Praze**  
**KOLEJE A MENZY**  
116 43 Praha 1, Vršbilská 1  
IČ: 00216208 DIČ: CZ00216208

