

# OBJEDNÁVKA č.6V171128

Vystaveno dne: 25.10.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/399/MRA/17

Požadavek č. 6VP171121

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě mandátní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Lukáš Dworok  
Moskevská 1104/1e,  
736 01 Havířov  
IČO: 74900781  
DIČ: CZ7804245075

Cena bez DPH: 185 100 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mládežnická**

Č.pop./orient.: **1576/10**

Byt. č.: **46**

Typ bytu: **0+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy  
Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 05.12.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 30.10.2017

Dodavatel: \_\_\_\_\_

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/399/MRA/17
<b>Obchodní firma:</b>	Lukáš Dworok
<b>IČ:</b>	74900781
<b>Cena:</b>	185100
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00 hod. dle TE; volat 2 prac. dny předem k domluvení přesného času předání díla technikovi MRA**

**TE: 5.12.2017**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Mládežnická 1576/10		
Byt číslo	46	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	0+2	Patro : 7	
Stavy	SV:	357m3	
	TUV:	178m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+2,0+2	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích	39500
17	dvou plotýnkový vařič výměna	ks	1	dodat	1800

20	infrazářič výměna	ks	1	dodat	1800
21	ventilátor výměna	ks	2	WC,LA	1500
22	zvonek výměna	ks	1	výměna za nejiskřící!! vč.tlačítka, domofon-řádně vyčistit	1500
23	toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1	dodat	1500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	175	celý byt	6125
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	175	celý byt	31500
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	53	stěny a stropy celý byt	5830
29	stržení tapet	m2	5	polystyren.obklad na jádře v KU a PŘ	375
34	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	1	KU	500
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
36	Nátěry ÚT a přírodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	7,5	ÚT vč. přírodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	675
37	Nátěry zárubní	ks	4	Bílá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	800
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	10	spíž(KU)-nátěr polic a regálu, spíž(PŘ)-komplet nátěr, vest.skříň(PŘ)-komplet nátěr	2000
41	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	9	LA,WC,LO,OP, syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr, oprava lišťování	2250
50	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	13,5	WC,LA,PŘ,KU, vč.prostor spíží a vest.skříní	9909
54	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	13,5	WC,LA,PŘ,KU, vč.prostor spíží a vest.skříní, vč.demontáže 2xPVC, provést vč.soklu, v rozích a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad v LA provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	7425

55	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	28	LO,OP	7840
57	Podlaha laminátová	m2	28	LO,OP, vč. vyrovnání povrchu	14280
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	4500
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	80P	2000
67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	5	přechodové lišty (práh použit pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah)	1000
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	celý byt	1500
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	celý byt	1500
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	vlevo od umyvadla v LA nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. instalace,	750
76	Opláštění bytového jádra SDK - KU,PŘ - SDK GKB 12 mm, LA, WC - SDK GKBI 12,5 mm	m2	30	KU, PŘ, LA, WC, vč stropů v LA a WC	10800
87	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	4	vč.demo tapety 4m2 a opravy omítek, dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, v rozích a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	2600
90	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, provedení hydroizolace + těsnící páska v rozích, penetrace, perlínka, lepidlo, štuk	m2	10	LA- nový obklad na všechny stěny do výše zárubní + lepidlo, perlínka, štuk nad obklad v LA a strop, WC lepidlo, perlínka, štuk na strop a stěny mimo zadní stěnu , v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	6500

94	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	vanička v LA	1500
98	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	750
101	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	650
102	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 45cm (posun k vaničce, vlevo pračka)	2200
109	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	odnímatelná, vč. krytu rozvodů (zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém soklu)	3500
110	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	1000
112	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	800
113	demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany	ks	1	LA sprch.vanička vč.zástěny (vše řádně vyčistit)	1000
125	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,O+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000
131	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	250
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	300
141	jiné	soub.	1	demo kabelů v bytě	350
142	jiné	soub.	1	dodat krytku lišty prac.desky KU-Li, nový sifon s vývodem pro pračku	541
143	jiné	soub.	1	nové bílé(sanitar) silikonové těsnění u sprch.vaničky	500
144	jiné	soub.	1	nová panc.hadička na WC, rohový ventil na zadní stěnu vč.úpravy rozvodů vody	1000

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měřového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	185100
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U  
Lesy 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU

:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2	1,7
Jídelna	
Obývací pokoj	
2,9	5,8
Ložnice	
4,7	2,4
DP	
Předsíň	
2,4	1,1
1,9	2,3
WC	
1,1	0,9
LA	
1,7	1,2

m2 podlahy	m2 stěny
3,4	18,5
0	0
0	0
16,82	43,5
0	0
11,28	35,5
0	0
0	0
0	0
2,64	17,5
4,37	21
0	0
0,99	10
0	0
2,04	14,5
41,54	160,5

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

202,04
174,51 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	22	3,96
0,15	0,6	18	3,24
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			7,2

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8