

22-10-2010/2124

## DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ (NEBYTOVÉ PROSTORY)

uzavřený mezi níže uvedenými stranami

**Městský rozvojový fond Pardubice a.s.**

se sídlem Pardubice, 530 02, Zelené předměstí, U Divadla 828

IČ: 25291408

zastoupená Milanem Tichým, předsedou představenstva

Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva

firma zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložce 1822

(dále jen pronajímatel)

a

**HC EATON PARDUBICE a.s.**

se sídlem: Sukovo nábřeží 1735, 530 02 Pardubice

IČ: 60112476

zastoupená Mgr. Ondřejem Heřmanem, předsedou představenstva

Ing. Alexandrem Krejčfřem, místopředsedou představenstva

firma zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíle B, vložce 1078

(dále jen nájemce)

**Obě smluvní strany si sjednávají tyto změny nájemní smlouvy ze dne 1. ledna 2008:**

### Mění se bod 2 nájemní smlouvy takto:

**Roční nájemné se sjednává počínaje rokem 2011 ve výši 9 291 080,- Kč plus DPH.**

Nájemce je povinen platit sjednaný nájem ve čtyřech splátkách podle splátkového kalendáře, který tvoří tímto dodatkem aktualizovanou přílohu č. 1. nájemní smlouvy. Nebytové prostory se člení na:

1. prostory mládeže (podíl na nájemném 647 762,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši)
2. prodejny (podíl na nájemném 180 242,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši)
3. ostatní prostory.


Ostatní platby nájemce jsou uvedeny v platebním kalendáři, který tvoří aktualizovanou přílohu č. 4 nájemní smlouvy.

Obě smluvní strany si sjednávají inflační doložku. Výše nájmu bude 1x ročně upravena o 30% částky, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava dle inflace bude nájemci oznámena vždy k 15. 2. běžného roku, ve kterém k oznámení došlo a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.1. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

### Mění se bod 5. nájemní smlouvy takto:

**Tato smlouva se uzavírá do 31.12.2032.**

Tato změna nájemní smlouvy, označená jako dodatek č. 2., byla vypracována ve dvou vyhotoveních z nichž po jednom obdržel pronajímatel i nájemce.



Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že ho sepsaly podle své pravé a svobodné vůle a na důkaz toho pod něj připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 12. října 2010

Městský rozvojový fond Pardubice a.s.

HC EATON PARDUBICE a.s.

---

Milan Tichý  
předseda představenstva

---

Mgr. Ondřej Herman  
předseda představenstva

---

Ing. Aleš Kopecký  
místopředseda představenstva

---

Ing. Alexandr Krejčíř  
místopředseda představenstva