

OBJEDNÁVKA č.6V171125

Vystaveno dne: 25.10.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/394/MRA/17

Požadavek č. 6VP171122

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

RENOB TASYB s.r.o.
Kostelní 9/1,
747 16 Hať
IČO: 04178084
DIČ: CZ04178084

Cena bez DPH: 94 050 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Generála Svobody**

Č.pop./orient.: **273/19**

Byt. č.: **13**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 28.11.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 30.10.2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: _____ Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): _____ Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): _____ Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/394/MRA/17
Obchodní firma:	RENOB TASYB s.r.o.
IČ:	4178084
Cena:	94050
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 28.11.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Gen. Svobody 19/273		
Byt číslo	13.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro :	4.
Stavy	TUV:	764 m3	
	SV:	142 m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
19	digestoř výměna	ks	1	demontáž + zpětná montáž + zprovoznění, vč. napojení na VZT	2000
20	infrazářič výměna	ks	1	LA	1200
23	toaletní skříňka s osvětlením	ks	1	LA - dodat	4000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	159	PŘ,DP,KU	6500
26	škrábání malby	m2	141	PŘ stěny+strop, DP - strop+stěny (vč.BJ), KU - stěny za a kolem KU-LI - vč. začištění a zarovnání povrchu	4300

27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace a lepidlo jako podklad (panelové stěny !!)	m2	171	PŘ - stěny+strop, DP - strop+stěny, KU - stěna za KU-LI, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 30 m2	19900
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	PŘ, DP,KU - příprava stěn pro malbu	400
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	7	BA - zábradlí (modrá) vč.demontáže a zpětné montáže 4 ks zábran	1400
37	Nátěry zárubní	ks	7	hnědá vč.vchodu, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	2100
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	4,8	KU - spízní skříň - bočnice + dveře a dvířka + deska pod stropem	1000
40	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	3,8	LA+WC - stropy - vč.přípravy stěn pro nátěr (zatmelení, vyrovnaní,přebroušení)	1250
41	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	20	KU,OP,LO,DP,LA,WC,ko mora - syntetikou vč.zatmelení děr a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	5600
49	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spízní skříň	1400
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	6	LA,WC,KU,DP,OP,LO (u LO,DP vč. zámku)	1800
67	prahy - výměna	ks	6	3x cca 128 cm (LO,OP,DP), 2x cca 60 cm, 1x vchod cca 80 cm	1200
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	6000
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	úprava pouze pro KU-LI	1000
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pouze pro KU-LI	500
76	Opláštění bytového jádra SDK	m2	4,5	PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří	2500

81	Dodávka a montáž kuchyňské linky 150 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15000
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1200
85	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	u KU-LI	1600
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních) vč. vyrovnání podkladu pod obklady	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	3000
95	těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1	LA	800
107	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	zasilikonovat těsnění kolem umyvadla	600
126	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! Během oprav nepoškodit podlahy.	2500
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F20B 10kA	500

137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, řádně popsat vývody v rozváděči BR, v LA výměna svítidla, na WC ve stupačkách doplnit víčko elektroinstalační krabice nebo vyměnit, vyměnit zásuvku pro sporák, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr, po opravě ověřit funkčnost proudového chrániče, vypínačů a zásuvek v celém bytě. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	3500
139	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše měď)	soub.	1		600
142	jiné	soub.	1	KU - spízní skříň - demo rozvor.zámku + dodání magnetů, 2x úchyty	400
143	jiné	soub.	1	demontáž kabelu PODY v bytě	100
144	jiné	soub.	1	zatmelit dírky na vchodových dveřích	200

cena celkem bez DPH

94050

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	94050	
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis	
Jméno:		

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ		m2 podlahy	m2 stěny
		0	0
		0	0
Jídelna			
		0	0
Obývací pokoj			
		0	0
		0	0
Ložnice			
		0	0
		0	0
DP			
		0	0
		0	0
Předsíň			
		0	0
		0	0
		0	0
WC			
		0	0
		0	0
LA			
		0	0
		0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8