

NÁJEMNÍ SMLOUVA
EVIDENČNÍ ČÍSLO NÁJEMCE: 2017/22237

Ing. Martin Štěpánek
[redacted]
[redacted]
[redacted]

DIČ: CZ7411183329
[redacted]

na straně jedné jako „Pronajímatel“

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupený: Ing. Alešem Pospíšilem, MBA, ředitelem divize správa majetku

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983
[redacted]

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ SV – Tým/2, Na Hrádku 105, 532 05 Pardubice

adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

na straně druhé jako „Nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tuto Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

1. Prohlášení Smluvních stran

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy bez č.p., jež je součástí pozemku parc. č. st. 11402 - zastavěná plocha a nádvoří, v ulici Hlaváčova (dále jen **Budova**), a dále pozemku parc. č. 2082/36 (dále jen **Pozemek**), vše v k.ú. a obci Pardubice, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 12928. Geometrický plán pro vyznačení Budovy zpracovaný společností AGES Pardubice, č. plánu 8621 - 63/2017, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzený příslušným KÚ, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Dle uvedeného geometrického plánu pro vyznačení budovy došlo k rozdělení pozemku parc. č. 2082/36 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.366 m² v k.ú. a obci Pardubice na tyto díly:

- pozemek parc. č. 2082/36 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 893 m² (Pozemek),
- pozemek parc. č. st. 11402 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 547 m², jehož součástí je budova bez čp/če - výroba (Budova).

2. Předmět nájmu, účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci do užívání:
 - a) nebytové prostory o výměře 515,68m² v prvním nadzemním podlaží Budovy (dále jen **Nebytové prostory**),
 - b) prostor nákladové rampy o výměře 107,83 m² (dále jen **Nákladová rampa**),
 - c) část pozemku parc. č. 2082/36 o výměře 340 m² jako přístupová a manipulační plocha (dále jen **Pozemek**),
 - d) 4x parkovací místa na pozemku parc. č. 2082/36 (dále jen **Parkovací stání**)

a to za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

Nebytové prostory, Pozemek a Nákladová rampa a Parkovací stání dále společně jako **Předmět nájmu**.

Nájemce Předmět nájmu za podmínek sjednaných touto Smlouvou přijímá s tím, že se zejména zavazuje užívat Předmět nájmu ke sjednanému účelu užívání, jako řádný hospodář a platit Pronajímateli za nájem tohoto Předmětu nájmu sjednané nájemné.

2. Předmět nájmu je podrobně specifikován a jeho umístění graficky vyznačeno v situačním nákresu, který tvoří Přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Nájemce je povinen z titulu zřízeného věcného břemene vedení kabelů v kolektoru k pozemku parc. č. 2082/36 a parc. č. st. 1402, vše v k.ú. Pardubice, umožnit přístup k tomuto vedení kabelů společnosti ČD - Telematika a.s., IČO: 61459445, a Pronajímateli. Nájemce prohlašuje, že se s obsahem věcného břemene před podpisem této Smlouvy seznámil.
4. Část Nebytových prostor popsaných v příloze č. 2 jako 01.02 - kancelář skladu, 01.03 - wc, 01.04 - zádveří o celkové výměře 31,09 m² je pronajímána za účelem jejich užívání jako kanceláří pro výkon administrativních činností souvisejících s podnikatelskou činností Nájemce.

Část Nebytových prostor popsaných v příloze č. 2 jako 01.01 - sklad, 01.05 - můstek - 01, 01.06 - můstek - 02, 01.07 - můstek - 03 o celkové výměře 484,59m² je pronajímána za účelem jejich užívání jako skladů a prostorů pro manipulační účely.

Pozemek je pronajímán za účelem jeho užívání jako nákladového a vykládacího prostoru pro nákladní vozidla Nájemce (přístupová a manipulační plocha).

Nákladová rampa popsaná v příloze č. 2 jako 01.08. - rampa o výměře 107,83 m² je pronajímána za účelem jejího užívání jako nákladového a vykládacího prostoru s přístupem k železnici.

Parkovací stání je pronajímáno za účelem parkování vozidel.

5. Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy je Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán Protokol, jehož vzor tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

Red

6. Nájemce prohlašuje a činí nesporným, že faktický, jakož i právní stav Předmětu nájmu je mu znám, neboť se s ním před uzavřením této Smlouvy seznámil.
7. Nájemce prohlašuje, že má za účelem využívání Předmětu nájmu k účelu dle čl. 2 odst. 4 Smlouvy ke dni uzavření této Smlouvy získaná příslušná živnostenská či jiná obchodní oprávnění.

3. Trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to od 1.11.2017 do 31.10.2021**. Doba trvání nájmu dohodnutá Nájemcem a Pronajímatelem v této smlouvě se prodlužuje na dobu dalších dvou let za stejných podmínek sjednaných touto Smlouvou za předpokladu, že ne méně než šest (6) měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu dohodnuté v této Smlouvě, Nájemce písemně oznámí Pronajímateli, že má zájem na prodloužení účinnosti této Smlouvy na tuto dobu. Doba účinnosti této Smlouvy bude v tomto případě jednostranným aktem Nájemce prodloužena o 2 roky. V případě, že Nájemce nedoručí Pronajímateli svoje písemné vyjádření týkající se prodloužení nájmu na dobu určitou do výše uvedeného termínu, nájem Předmětu nájmu dle této Smlouvy po uplynutí sjednané doby nájmu bez dalšího zaniká, pokud se Smluvní strany před jeho zánikem nedohodnou jinak.
2. Nájem založený touto Smlouvou lze mj. ukončit:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran; nebo
 - b) písemnou výpovědí z důvodů stanovených v ustanovení § 2308 a § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce;
 - c) z důvodů a v termínech (výpovědních dobách) stanovených zákonem umožňujících ukončení nájmu, a to bez ohledu na druh předmětu nájmu (tj. vždy budou platit obecná ustanovení o nájmu §§ 2201 – 2234).

Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

3. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné až do okamžiku ukončení účinnosti (zániku) této Smlouvy.

4. Výše nájemného, služby s nájmem spojené

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši **Kč 2.400.000,- ročně bez DPH** (slovy: dva-miliony-čtyři-sta-tisíc-korun-českých), a to od 1.11.2017 do 31.10.2021. K takto sjednané výši nájemného bude Pronajímatel účtovat DPH dle platných právních předpisů. Od **1.11.2021** se sjednává nájemné ve výši **Kč 1.500.000,- ročně bez DPH** (slovy: jeden-milión-pět-set-tisíc-korun-českých).
2. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního nájemného uvedeného v bodě 1. tohoto článku Smlouvy. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemné včetně DPH je splatné na základě Pronajímatelem vystaveného a Nájemci zaslaného daňového dokladu v termínu splatnosti 14 dnů od data vystavení

daňového dokladu na účet Pronajímatele [REDACTED] Pronajímatel je povinen daňový doklad vystavit vždy k 1. dni příslušného měsíce, za který se nájemné hradí a nejpozději do 3 kalendářních dnů jej zaslat na adresu Nájemce pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat zákonem a touto Smlouvou předepsané údaje, bude daňový doklad vrácen Pronajímateli k doplnění či opravě. Nová doba splatnosti v délce 14 dnů poběží od data vystavení nového daňového dokladu.

3. Nájemce uzavře samostatnou smlouvu na úhradu nákladů za spotřebovaná média (teplo, el. energii, plyn, vodné a stočné a stočné za srážkové vody) s jednotlivými dodavateli těchto služeb.
4. V případě prodloužení s platbou nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodloužení.

5. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu podle této Smlouvy.
2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna vstoupit do Nebytových prostor:
 - v běžných provozních hodinách Nájemce, a to po předchozím upozornění Nájemce minimálně 10 dnů předem a za jeho přítomnosti k provádění kontroly těchto prostor, údržby, nutných oprav či revizí elektrického, vodovodního a dalších vedení, jestliže je to zapotřebí,
 - výjimečně bez doprovodu Nájemce či jím pověřené osoby pouze v případech, jestliže náhle vznikne havarijný stav či jiná podobná skutečnost, která může způsobit škodu. O svém vstupu musí Pronajímatel Nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do Nebytových prostor, jestliže nebylo možno Nájemce informovat předem.
3. Pronajímatel je povinen zajistit, aby byl Předmět nájmu po celou dobu trvání pojištěn pro škody způsobené v důsledku živelných událostí. Pronajímatel prohlašuje, že uzavřel dne 14.8.2017 s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, pojistnou smlouvu č. 8603376454, jejíž součástí je standardní pojištění Budovy pro případ živelných událostí.

6. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a dle účelu této Smlouvy, a to nepřetržitě po celou dobu trvání nájemního vztahu založeného touto Smlouvou.
2. Nájemce odpovídá za jím prokazatelně způsobené poškození Předmětu nájmu po dobu trvání nájemního poměru založeného touto Smlouvou a po jeho skončení až do jeho předání zpět Pronajímateli.
3. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce Předmět nájmu ani část přenechat do podnájmu třetí osobě.

4. Nájemce je povinen hradit nájemné podle Smlouvy a dále hradit náklady na drobné opravy a běžnou údržbu, a to v rozsahu stanoveném nařízením vlády č. 308/2015 Sb., které se použije obdobně. Nájemce je povinen dále zajistit si vlastními silami a vlastním nákladem úklid v Předmětu nájmu.
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy či opravy většího rozsahu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. V případě, že Pronajímatel Nájemci písemně povolí provádění prací specifikovaných v tomto odstavci Smlouvy, zavazuje se Nájemci smluvně povolit odepisování jím vynaložených nákladů ve smyslu ustanovení § 28 odst. 3 zákona o daních z příjmů, v platném znění.
6. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli veškeré změny, které nastaly v/na Předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním Nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, pokud má takové opravy zajistit Pronajímatel.
7. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, dále hygienické předpisy a předpisy bezpečnosti práce. Nájemce je povinen v souladu s platnými právními předpisy zabezpečit na vlastní náklady posouzení požárního nebezpečí pro svoji činnost v Nebytových prostorech. Nájemce nese také odpovědnost za dodržování veškerých právních předpisů o nakládání s odpady a ochranou životního prostředí. Nájemce se dále zavazuje zajišťovat na své náklady veškeré revize, které musí Nebytové prostory splňovat v rámci jeho podnikatelské činnosti.
8. Nájemce se zavazuje trvale udržovat čistotu v Budově, v níž se nachází Nebytové prostory, pokud znečištění těchto ploch způsobí zaměstnanci Nájemce. V tomto případě je Nájemce povinen toto bez odkladu odstranit.
9. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nad míru přiměřenou poměrům výkon ostatních vlastnických, užívacích a nájemních práv v Budově, v níž se nachází Nebytové prostory.
10. Nájemce se zavazuje po ukončení nájmu předat Předmět nájmu zpět Pronajímateli protokolárně, a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným úpravám, které provedl se souhlasem Pronajímatele.
11. Nájemce je povinen zajistit na své náklady odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu a dále pojištění majetku nájemce umístěného v pronajatých prostorech proti škodám, a to i vzniklým v důsledku vyšší moci, v takové výši, v jaké by mohla vzniknout škoda na Předmětu nájmu a jeho vybavení.

7. Stavební a jiné úpravy Předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy, opravy či jiné změny Předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a na vlastní náklady.
2. Pokud bude nutný souhlas orgánů statní správy, zajistí si takový souhlas předem a s potřebným předstihem sám Nájemce na své náklady tak, aby s konkrétními pracemi nebylo započato dříve, než budou vydána potřebná a souhlasná stanoviska. Při stavebních



úpravách, rekonstrukcích apod. musí Nájemce vždy respektovat příslušné zákony /schválená projektová dokumentace, souhlas se stavbou, ohlášení drobné stavby, souhlas se změnou užívání, zajištění stavebního dozoru, souhlas Inspektorátu bezpečnosti práce, schválení uvedení nových strojů do provozu, souhlas hygienika apod. Za případné škody vzniklé Nájemcem Pronajímateli úpravou Nebytových prostor odpovídá Nájemce. V případě sankčních postihů Pronajímatele ze strany příslušných správních orgánů v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu a z důvodů na straně Nájemce budou případné uložené sankce a náklady Pronajímatele související s uložením těchto sankcí Nájemci přeúčtovány.

3. Provede-li Nájemce na vlastní náklady se souhlasem Pronajímatele úpravy představující technické zhodnocení nemovitostí Pronajímatele, zavazuje se Pronajímatel Nájemci smluvně povolit odepisování jím vynaložených nákladů ve smyslu ustanovení § 28 odst. 3 zákona o daních z příjmů, v platném znění.

8. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.
2. Smluvní strany k tomuto úkonu oprávnění a způsobilí prohlašují, že obsah této Smlouvy je projevem jejich svobodné, určité, pravé a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla ujednána v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tato Smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu stran ve věci jejího předmětu a nahradí veškeré ostatní písemné či ústní dohody mezi účastníky učiněné před okamžikem jejího uzavření ve věcech jí upravených.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato Smlouva může být měněna, doplňována či zrušena pouze písemným dodatkem podepsaným za danou Smluvní stranu vždy k tomu oprávněnou osobou za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejím obsahu bez přípuštění, byť nepatrných odchylek; jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že v/k této Smlouvě nelze činit jednostranně žádné změny.
5. Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy Smluvních stran touto Smlouvou neupravené obecně platnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, jakož i právními předpisy souvisejícími.
6. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této smlouvy či budoucích dohod, které tuto smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Nájemce je oprávněn před zveřejněním smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru ve smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací

10

povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah této smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

7. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu posledního z účastníků a nabývá účinnosti dnem 1.11.2017 nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1.11.2017 do data nabytí účinnosti této Smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení této Smlouvy.
8. Kontaktními údaji Smluvních stran pro účely doručování písemností dle této Smlouvy jsou adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této Smlouvy je splněna povinnost Nájemce uzavřít Nájemní smlouvu ve smyslu Smlouvy o budoucí smlouvě nájemní uzavřenou mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 9.2.2017, a to bez ohledu na odlišnosti skutečného znění této Smlouvy od znění předpokládaného Smlouvou o budoucí smlouvě nájemní.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

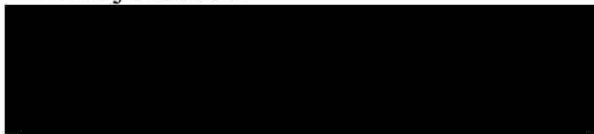
Příloha č. 1 – GP potvrzený KÚ

Příloha č. 2 – specifikace a grafické vyznačení umístění Předmětu nájmu

Příloha č. 3 – předávací protokol

V Pardubicích, dne 24-10-2017

Pronajímatel:



Ing. Martin Štěpánek

V Praze, dne 26-10-2017



Ing. Aleš Poříval
ředitel divize správa majetku
Česká pošta, s.p.

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:



Chyška Libor, vedoucí odboru správa realit



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|----------------|--------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | katastru nemovitosti | dřívější poz. evidenci | | ha | m ² | |
| 2082/36 | 13 | 66 | ostat. pl. jiná plocha | 2082/36 | 8 | 93 | ostat. pl. jiná plocha | | 2 | 2082/36 | 5189 | 12928 | 13 | 66 | celá |
| 5189 | 73 | ostat. pl. jiná plocha | st.11402 zaniká | 5 | 47 | zast. pl. | bez čp/če výroba | 2 | | | | | | | |
| *1) | 14 | 39 | | | (| 14 | 40) | | | | | | | | |

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6a přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----|----------|
| 988-56 | 648510.91 | 1061323.77 | 3 | |
| 988-129 | 648507.45 | 1061298.84 | 3 | |
| 1 | 648487.38 | 1061327.11 | 3 | |
| 2 | 648484.53 | 1061306.50 | 3 | |
| 3 | 648490.24 | 1061305.75 | 3 | |
| 4 | 648490.02 | 1061304.16 | 3 | |
| 5 | 648492.42 | 1061300.95 | 3 | |
| 6 | 648495.83 | 1061303.51 | 3 | |
| 7 | 648498.31 | 1061300.13 | 3 | |
| 8 | 648501.55 | 1061302.37 | 3 | |
| 9 | 648501.92 | 1061302.40 | 3 | |
| 10 | 648504.87 | 1061298.49 | 3 | |
| 11 | 648507.05 | 1061301.19 | 3 | |
| 12 | 648507.35 | 1061303.29 | 3 | |
| 13 | 648508.06 | 1061303.21 | 3 | |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budov | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | |
|---|---|----------------------|---|---|--------|
| | Jméno, příjmení: | Ing. Jindra Horáková | | Jméno, příjmení: | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů | 1961/2000 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů | |
| | Dne: | Číslo: | 107/2017 | Dne: | Číslo: |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | |
| Vyhotovitel: AGES Pardubice 17. listopadu 2753 530 02 Pardubice | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | | |
| Číslo plánu: | 8621-63/2017 | | | | |
| Okres: | Pardubice | | | | |
| Obec: | Pardubice | | | | |
| Kat. území: | Pardubice | | | | |
| Mapový list: | Pardubice 9-0/41 | | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | | | | |
| zdí | | | | | |

SK No!



704/3

3000/27

3000/22

3000/5

3000/45

2082/36

704/3

11402

5189

9875/1

2798/36

988-56

988-129

20.81

20.80

23.75

4.41

0.70

3.47

4.90

0.39

3.95

4.20

4.25

4.00

1.60

5.75

21

PŘÍLOHA Č02

KOLEKTOR SŽDC

PLOCHA 340m²

SKLAD 477,4m²

11402

KANCELAŘ 30,89m²

RAMPA 107,83m²

PARKOVACÍ MÍSTA 4X

2798/58

2798/58

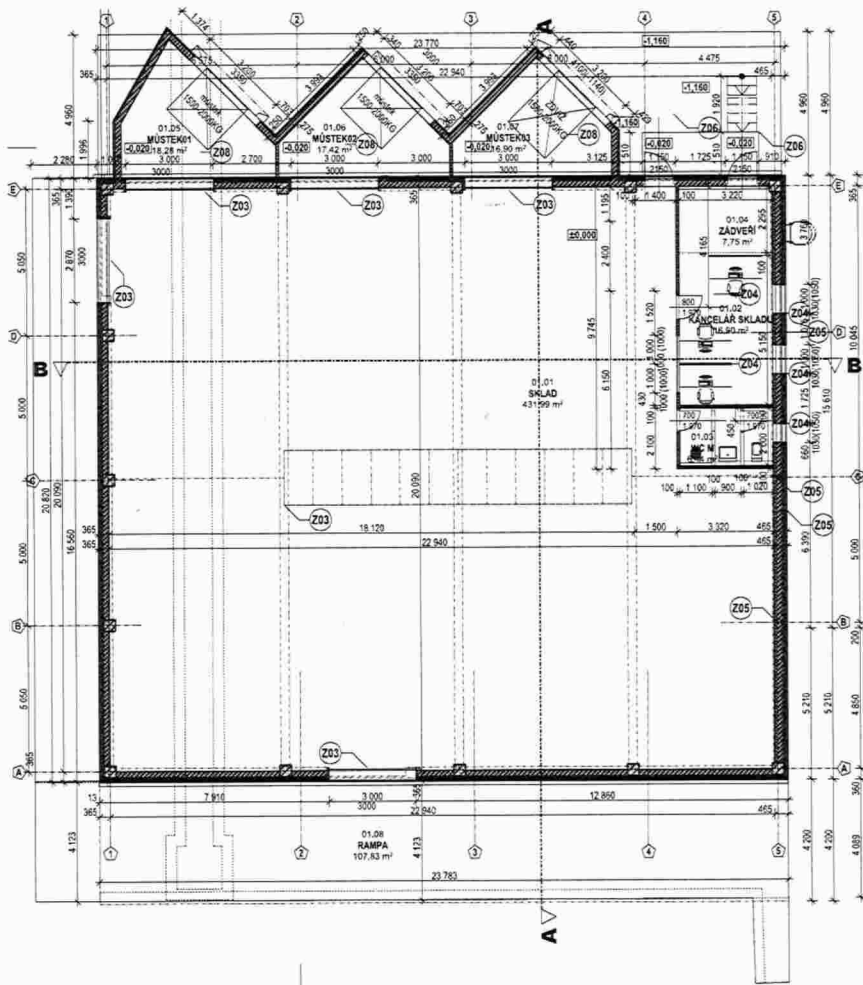
2798/36

3000/22

3000/33

3000/45

9875



| Č.Ú. | NÁZEV MÍSTNOSTI | M2 | NÁŠLAPNÁ VRSTVA | POVRCH ZDI | POVRCH STROPU | POZNÁMKA |
|-------|-----------------|-----------|------------------|------------|--------------------|--------------------|
| 01.01 | SKLAD | 431,99 | drázkobeton+výp | omítka | trapezový plech | solí 100mm |
| 01.02 | KANCELÁŘ SKLADU | 16,90 | koberec | sdh+malba | pothled rastr | solí 100mm-koberec |
| 01.03 | WC M | 6,44 | keramická dlažba | sdh+malba | solí podhled+malba | solí 100mm |
| 01.04 | ZADVEŘÍ | 7,75 | koberec | sdh+malba | pothled rastr | solí 100mm |
| 01.05 | MÚSTEK01 | 18,28 | koberec | sdh+malba | pothled | solí 100mm |
| 01.06 | MÚSTEK02 | 17,42 | koberec | sdh+malba | pothled | solí 100mm |
| 01.07 | MÚSTEK03 | 16,90 | koberec | sdh+malba | pothled | solí 100mm |
| 01.08 | RAMPA | 107,83 | drázkobeton+výp | - | - | - |
| | | 623,51 m² | | | | |

LEGENDA MATERIÁLŮ

| | | | |
|--|----------------------------------|--|--|
| | ZDIVO Z CEMELNYCH BLOKŮ 200 P+D | | ZEMNA PŮVODNÍ |
| | SÁDKOKARTONOVÁ PRÁČKA TL. 100 MM | | ZEMNA NAEVYRANÁ |
| | BETON PRŮSTY | | STĚRY A STĚROPSKY |
| | BETON VYTUŽENÝ | | TEPELNÉ ISOLACE - POLYSTYREN, MINERÁLNÍ VLAKNA |
| | | | POŽÁRNÍ ODOLNOST KONSTRUKCI |

- VE VLHKÝCH PROVOZECH (KOUPELNY, WC...) BUDE SÁDKOKARTON PROVEDEN Z IMPREGNOVANÝCH DESEK (I)
 - PŘI PROVÁDĚNÍ SÁDKOKARTONOVÝCH A KONSTRUKCI REKONSTRUOVAT TECHNOLOGICKÉ POKRYTÍ VÝROBCE

| Č.ú. | záměr stavby | 1. úroveň | podlaží | Detail |
|-------|--------------|-----------|---------|---------------|
| 01-pp | DPS | Z04 | střecha | Průhled průce |
| | | Z05 | střecha | |
| | | Z06 | střecha | |
| | | Z07 | střecha | |

40.000 = stávající
VYKRESOVÁ DOKUMENTACE:
 Autor projektu: Ing. D. Voštek | Vedoucí projektant: Ing. D. Voštek | Formát: 3 A4
 Odpovědný projektant: Ing. D. Voštek | Vypracoval: Ing. D. Voštek | Datum: 09/2017
 Kval. Městský Úřad Pardubice | Investor: Ing. Martin Štánek | Měřítko: 200 | Parníček 5300 | Č.Ú.
 Akce: HALA 01
 HALA 01
CETTUS s.r.o.
 Jiráskova 2839
 532 02 Pardubice
 IČ: 15648533
 Název výkresu: PŮDORYS 1.N.P. - SKUTEČNÝ STAV
 Stupeň PD: Měřítko: Účelo výkresu: D
 DPS 1:100 D.06

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

na nemovitosti a pozemky dle nájemní smlouvy ze dne

Předávající:

pan Ing. Martin Štěpánek, [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Přebírající:

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupený: Mgr. Patrikem Čihákem, vedoucím odboru provozní činnosti Severovýchod

Současně jsou předány:

1) klíče

2) revizní zprávy - stavební dokumentace

Strany smlouvy prohlašují, že byl předmět nájmu specifikovaný Nájemní smlouvou č. 2017/22237 ze dne fyzicky prohlédnut a předán bez závad a na důkaz shody připojují obě strany podpisy.

Předávající: **Ing. Martin Štěpánek**

Přebírající: **Mgr. Patrik Čihák**

V Pardubicích dne 1.11.2017

