

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor č. 6614033359 ze dne 28. 8. 2014 mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám.č. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ : 44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. : [REDACTED]

dále jen **p r o n a j í m a t e l**

a

2. Škola TAE KWON-DO CLUB BRNO ITF, z. s.

sídlo: Bohuslava Martinů 806/26, 602 00 Brno

zastoupený předsedou Liborem Macháněm

IČ: 70846201

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. I, vl. 8045

dále jen **n á j e m c e**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

II.

Doba nájmu

Za text třetího odstavce, písmene a) se vkládá text: „**nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem**“

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

Text druhého, třetího a čtvrtého odstavce se ruší a nově zní takto:

„2. Nájemce se dále zavazuje platit pronajímateli úhrady za energie a služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména teplo, elektřinu, vodné a stočné. Podrobnější rozpis plateb včetně výše sjednaných záloh bude uveden v sumáři plateb, který je nedílnou součástí této smlouvy. Další služby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejména ostrahu, úklid, odvoz a likvidaci odpadu) se nájemce zavazuje zajistit sám na své náklady.

3. Nájemné a zálohy za energie a služby jsou splatné čtvrtletně, vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, za který platba náleží. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele.

4. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného a zálohových plateb, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně platnými právními předpisy.“

Za pátý odstavce se vkládá šestý a sedmý odstavec s tímto textem:

„6. Vyúčtování zálohových plateb je nájemce povinen uhradit do 14-ti dnů po jeho obdržení.

7. Nájemce bere na vědomí, že v případě zvýšení cen el. energie, tepla, vodného, stočného a dalších složek, ze kterých je tvořena cena služeb, bude mu cena za služby účtována takto zvýšená, a zavazuje se takto zvýšenou cenu služeb uhradit.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R7/132 konané dne 12. 9. 2017 a nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).“

V Brně dne

P r o n a j í m a t e l

N á j e m c e