

SMLOUVA O DÍLO

evidovaná u objednatele pod č. 64/2017/UPIS, č. j. SPCSS-03614/2017

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Objednatel:

Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

se sídlem Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

pod sp. zn. A 76922

zastoupený: Ing. Vladimírem Dzurillou, generálním ředitelem

IČO: 03630919

DIČ: CZ03630919

ID datové schránky: ag5uunk

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 6303942/0800

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

COVENANT zahrady a parky s. r. o.

se sídlem Varnsdorfská 339/1, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

pod sp. zn. C 139014

zastoupená: Lukášem Kaprálem, jednatelem

IČO: 28403151

DIČ: CZ28403151

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu : 43-2028690217/0100

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o dílo

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou provádět ve prospěch objednatele zimní údržbu ploch včetně zimní pohotovosti na plochách dle **přílohy č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen "**dílo**").
- 1.2 Předmět díla zahrnuje úklid a odvoz sněhu ze zpevněných ploch a posyp inertním materiálem (posypová sůl, štěrk) při náledí.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provádět zimní údržbu podle článku I. a II. v takové kvantitě a kvalitě, aby byla zajištěna sjízdnost a schůdnost shora uvedených zpevněných ploch, a to s ohledem na prevenci úrazů a nehod. Areál musí být uklizen před zahájením denního provozu areálu, tj. do 7.00 hodin a udržován až do 18.00 hodin.
- 1.4 Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo dle této zaplatit za něj cenu podle čl. III této smlouvy.

II. MÍSTO, LHŮTY PLNĚNÍ A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1 Místem plnění dle této smlouvy je areál v sídle objednatele, jehož specifikace je uvedena v **příloze č. 1** této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět zimní údržbu v období:
 - 2.2.1 od 1. listopadu 2017 do 30. března 2018;
 - 2.2.2 od 1. listopadu 2018 do 30. března 2019.
- 2.3 Zajištění úklidu sněhu se řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- 2.4 V závislosti na vývoji klimatických podmínek mohou být upraveny termíny výše uvedených plnění dohodou obou smluvních stran.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy udržovat pořádek v místě provádění díla a v místech souvisejících s dílem, jakož i po ukončení pracovní doby zajistit pracoviště podle podmínek a požadavků objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že areál objednatele je v režimovém opatření souvisejícím se zajištěním bezpečnosti, přičemž z tohoto důvodu zhotovitel předloží objednateli seznam všech jeho pracovníků, kteří budou provádět dílo v místě plnění. V případě výměny pracovníka je nutná písemná akceptace objednatele. Objednatel je oprávněn kdykoli za trvání této smlouvy písemně požádat zhotovitele o výměnu pracovníka, čemuž je zhotovitel povinen do 15 dnů vyhovět.
- 2.6 Zaměstnanci zhotovitele, popř. jeho subdodavatelé jsou zejména:
 - 2.6.1 oprávnění vstupovat pouze do těch prostorů v objektu objednatele, které budou dohodnuty mezi smluvními stranami;
 - 2.6.2 povinni mít u sebe, popř. nosit viditelně průkazy pro vstup do objektu objednatele;

- 2.6.3 povinni dodržovat veškeré platné právní předpisy týkající se prováděných činností, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, likvidace odpadů a norem ISO.
- 2.7 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezplatně a bezodkladně odstranil vady a nahradil škodu vzniklou z této činnosti a činnost prováděl řádným způsobem.

III. CENA

- 3.1 Cena díla je stanovena jako měsíční paušál 19 000,- Kč (slovy: devatenáct tisíc korun českých) za plnění dle čl. I a II. Cena neobsahuje DPH v zákonem stanovené výši.
- 3.2 Případné další více práce nad rámec čl. I. a II. této smlouvy, budou zhotovitelem provedeny na základě požadavku objednatele za dohodnuté ceny.
- 3.3 Jakékoli zvýšení cen může být provedeno pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě, se souhlasem obou smluvních stran.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY A SANKCE

- 4.1 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat měsíční paušální částku ceny díla vždy do 15. pracovního dne po skončení příslušného kalendářního měsíce.
- 4.2 Veškeré platby budou prováděny výlučně na základě vystavené faktury, kterou se zhotovitel zavazuje odeslat objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@spcss.cz nebo prostřednictvím datové schránky objednatele. Faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu a musí obsahovat zejména náležitosti stanovené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH ve znění změn a doplňků (dále jen „**ZDPH**“) a v ust. § 435 občanského zákoníku, číslo účtu, na který má být platba provedena a registrační číslo této smlouvy, jinak je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu k opravě či doplnění, přičemž do doručení opravené faktury neběží lhůta splatnosti. Splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.3 V případě prodlení objednatele s uhrazením řádně vyúčtované ceny dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení.
- 4.4 Zhotovitel jako dodavatel zdanitelného plnění je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli - příjemci zdanitelného plnění s uvedením data, kdy taková skutečnost nastala. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno

za podstatné porušení této smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností.

- 4.5 Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury - daňového dokladu vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 4.6 Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 4.1 V případě zjištění nedostatků v kvalitě provedených prací, zodpovědný pracovník objednatele určí lhůtu potřebnou k jejich nápravě. Nebudou-li nedostatky odstraněny ve stanovené lhůtě, náleží objednateli přiměřená sleva z ceny díla nebo může být objednatel uplatňována smluvní pokuta až do výše 25 % fakturované výjezdové částky, a to opakovaně za každé jednotlivé porušení čl. I a čl. II smlouvy. Zhotovitel bude v případě uplatnění slevy z ceny díla fakturovat měsíční částku sníženou o příslušnou smluvní pokutu. Vyúčtuje-li objednatel zhotoviteli smluvní pokutu za podmínek dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn jednostranně započíst vyúčtovanou smluvní pokutu s vyúčtovanou cenou díla na nejbližší doručené faktuře.
- 4.2 Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu škody, která by porušením smluvních podmínek z této smlouvy objednateli vznikla, a to jak skutečná škoda, tak ušlý zisk. Zhotovitel v takovém případě nahradí vzniklou škodu v penězích.

V. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Objednatel zajistí zhotoviteli vstup do místa plnění díla.
- 5.2 Zhotovitel poučí své zaměstnance o povinnosti při plnění této smlouvy dodržovat platné předpisy v oblasti BOZP a PO, jakož i povinnosti dodržovat stanovená ochranná a bezpečnostní opatření v objektu objednatele. Za bezpečnost a ochranu zdraví, jakož i za dodržování předpisů PO na pracovišti u svých zaměstnanců i případných subdodavatelů odpovídá výlučně zhotovitel.
- 5.3 Před zahájením plnění této smlouvy předloží zhotovitel objednateli seznam svých zaměstnanců, kteří budou vstupovat do objektu objednatele. Seznam je zhotovitel povinen průběžně aktualizovat dle skutečnosti.
- 5.4 Zhotovitel bere na vědomí a vyjadřuje tímto svůj souhlas s uveřejněním této smlouvy v celém rozsahu včetně případných jejích příloh a dodatků v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

- 5.5 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu činnosti a pro tyto případy je pojištěn u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, a to zejména pojištěním odpovědnosti za škodu do výše 10 000 000 Kč. Pojistná smlouva zhotovitele tvoří **přílohu č. 2** k této smlouvě, přičemž zhotovitel se zavazuje zachovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

VI. OCHRANA A BEZPEČNOST INFORMACÍ

- 6.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti a informace, které si předají v rámci plnění této smlouvy nebo informace, o nichž se zhotovitel dozví při plnění této smlouvy, považují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 6.2 Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné veškeré informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu.
- 6.3 Smluvní strany budou za neveřejné informace považovat též veškeré informace vzájemně poskytnuté v jakékoliv objektivně vnímatelné formě ústně, v listinné, elektronické, vizuální nebo jiné podobě, jakož i know-how, a které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné nebo u kterých se z povahy dá předpokládat, že se jedná o informace neveřejné, resp. podléhající závazku mlčenlivosti, a které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě neveřejné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, statutárním orgánům nebo jejich členům nebo třetím osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany se zavazují, že o povinnosti utajovat neveřejné informace poučí své zaměstnance a případné své dodavatele, kterým budou neveřejné informace zpřístupněny.
- 6.6 Ochrana neveřejných informací se nevztahuje zejména na případy, kdy:
- 6.6.1 smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
 - 6.6.2 smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
 - 6.6.3 smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - 6.6.4 je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy;

- 6.6.5 auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
- 6.7 V případě, že se kterákoli smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít odůvodněné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
- 6.8 Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle tohoto článku trvá po naplnění této smlouvy.

VII. KOMUNIKACE

- 7.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, jakékoliv oznámení, žádost, požadavek souhlas nebo jiná forma komunikace předpokládaná nebo povolená touto smlouvou bude mít písemnou formu a bude doručena jedním z následujících způsobů:
- 7.1.1 osobním doručením;
 - 7.1.2 doporučeným dopisem;
 - 7.1.3 prostřednictvím kurýra;
 - 7.1.4 emailem;
 - 7.1.5 prostřednictvím datové schránky.
- 7.2 Kontaktní osoby a údaje pro doručování smluvním stranám:
- 7.2.1 Za Zhotovitele:
 - adresa: Mendelova 540, 140 00 Praha 4 Háje
 - k rukám: Lukáše Kaprála
 - telefon: 602 622 856
 - e-mail: covenant@covenant.cz
 - 7.2.2 Za Objednatele:
 - adresa: Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3 – Žižkov
 - k rukám: Hany Martínkové
 - telefon: 225 515 575
 - e-mail: hana.martinkova@spcss.cz
- 7.3 Písemnost se považuje při zasílání v rámci České republiky za řádně doručenou:
- 7.3.1 při doručování osobně dnem přijetí písemnosti příjemcem;
 - 7.3.2 při doručování poštou třetí den po řádném převzetí písemnosti poštou, pokud není doručena dříve;
 - 7.3.3 při doručování kurýrem druhý den po odeslání, pokud není doručena dříve;
 - 7.3.4 při doručování datovou schránkou okamžikem, kdy byla odesílatelem písemnost odeslána s pozitivní zprávou;

- 7.3.5 při doručování emailem se dokument považuje za doručený okamžikem potvrzení jeho přijetí zpětným emailem zaslaným odesílateli příjemcem.
- 7.4 Pokud nebyly splněny podmínky stanovené v bodu 7.3 této Smlouvy, písemnost se považuje za nedoručenou.
- 7.5 Kontaktní osoby a údaje jsou smluvní strany oprávněny měnit či doplňovat i jednostranně bez nutnosti dodatku smlouvy s tím, že takováto změna či doplnění jsou účinné dnem následujícím po dni jeho doručení druhé Smluvní straně, není-li v oznámení stanoveno pozdější datum. Smluvní strana – příjemce oznámení je povinna fakt doručení tohoto oznámení neprodleně prokazatelně oznámit druhé Smluvní straně.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. března 2019.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že uzavřená smlouva vč. příloh a případných dodatků bude v elektronické podobě v registru smluv zveřejněna.
- 8.4 Nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
- 8.5 Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 8.6 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 558 odst. 2, § 2079 odst. 2, § 2093, první věty § 2098, § 2126 a § 2127 občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a veškeré povinnosti smluvních stran vzniklé na základě této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy (včetně postoupení pohledávek) bez předchozího písemného souhlasu objednatele na třetí osobu.
- 8.8 Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoli ustanovení této smlouvy či dílčí kupní smlouvy k této smlouvě uzavřené je nebo se stane neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým, pak taková skutečnost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným, a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

- 8.9 V případě rozporů mezi smlouvou a přílohami smlouvy mají vždy přednost ustanovení smlouvy (zejména pokud se jedná o záruční, dodací a platební podmínky).
- 8.10 V případě vzniku rozdílných názorů nebo rozporů, týkajících se smlouvy o dílo, zavazují se smluvní partneři jednat o mimosoudním vyrovnání. Nedá-li se dosáhnout souhlasu, veškeré spory z této smlouvy vzešlé budou rozhodovány příslušným obecným soudem v České republice podle českého práva.
- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že se zněním smlouvy podrobně seznámily, a že ji na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoli pod nátlakem, níže uvedeného měsíce a roku podepisují.
- 8.12 Nedílná součást této smlouvy:
Příloha č. 1 – Specifikace plnění
Příloha č. 2 – Pojistná smlouva zhotovitele (neveřejná příloha)

Za objednatele:

V _____ dne _____

Za zhotovitele:

V _____ dne _____

Ing. Vladimír Dzurilla

generální ředitel

Státní pokladna Centrum sdílených
služeb, s. p.

Lukáš Kaprál

jednatel

COVENANT zahrady a parky s. r. o.

Zimní údržba ploch

