

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Vedoucí odboru + sekretariát
Náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon fax 257000197
e-mail veronika.sefrova@praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



www.praha5.cz



MC05X00K8NK3

OBJEDNÁVKA č. 0146/OSP/17

Odběratel:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5	Dodavatel:	RESTAURO a spol. s r.o.
Adresa:	nám. 14. října č. 4 150 22 Praha 5	Adresa:	Zárubova 4/506 14200 Praha
IČO:	00063631	IČO:	27135900
DIČ:	CZ 00063631 Plátce DPH	DIČ:	
Bankovní spojení:	[REDACTED]	Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]	Číslo účtu:	[REDACTED]
Tel.:	[REDACTED]	Tel.:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]	E-mail:	[REDACTED]

Objednáváme u Vás:

Opavu horní fontány na Tilleho náměstí - povrchu kamenných prvků a spárů

Práce budou provedeny dle předložené a schválené cenové nabídky. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb a přílohy požadované odběratelem. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je odběratel oprávněn fakturu vrátit do 30 dní ode dne doručení ÚMČ Prahy 5. Faktura se všemi správnými náležitostmi bude mít znovu splatnost 30 dní od doručení ÚMČ Prahy 5. Celková cena 66 600 Kč bez DPH.

Po přijetí této objednávky dodavatelem, zašle dodavatel email s potvrzením o přijmutí této objednávky na emailovou adresu:
[REDACTED] Foto potvrzení se netýká osobního převzetí.

Předpokládaná cena je: 80 586 Kč včetně DPH.

Termín dodání: 30.11.2017

Datum vystavení: 26.10.2017

Platební podmínky: Splatnost faktury je 30 dní od prokazatelného doručení MČ Prahy 5. Faktura bude proplacena z letošního schváleného rozpočtu 2017.

Předkládá: Martin Slabý

Přijímá: dodavatel

[REDACTED]
[REDACTED]
Ing. Pavel Richter

Vystavil: Šefrová Veronika

Kontroloval: Zeman Jan Bc.

V Praze 11.10.2017

adresát
Městská část Praha 5
Náměstí 14. října 1381/4, Praha 5
Odbor správy veřejného prostranství a zeleně
Pí. Veronika Šefrová

Věc : Cenová nabídka.

Předmět : Oprava kamenného prvku – povrchy kamenných prvků, spáry

AKCE : Objekt – Vodní dílo - Fontána na Tilleho nám. Praha 5 - Barrandov

Na základě vaší poptávky a dle následné dohody vám tímto předkládám zjištění stavu a poruch, návrh na provedení opravy a rozpočet pro její provedení.

1. Podkladová dokumentace:

- Poptávka a informace zadavatele – pí. Veronika Šefrová
- Technologický průzkum předmětu – fa. Restauro & spol. s r.o.

Nález :

Fontána s provozním vodním zázemím, výrobou z umělého kamene, probarvou i povrchovými patinacemi, techniká i dekorativní část.

Materiály v částečném zasažení přírodními vlivy biologické povahy a dále povahou vodního prostředí při vlivech klimatu a změn v jeho rámci.

Rozsahy poruch : Viz. nález, a technologický průzkum, dále viz. uvedení rozsahů zohledněné v položkách rozpočtu.

2. Zadání : Zjištění povahy stavu, návrh řešení oprav a cenová nabídka, vše v souladu se stavebním zákonem, a technologií odpovídající době původního provedení při technicky novém opravném pojetí.

3. Okolnosti, vlivy : viz. situace – povaha místa, specifické podmínky.

4. Zdroje a zajištění stavby : Zdroje vody, el. energie, poskytnutí staveniště, součinnost při realizaci, vjezd a parkování v místě.

5. Technologický průzkum :

Fontána provedená skladbou z dílů technických i dekoračně sochařských nevykazuje žádná poškození závažnějšího charakteru, díly jsou v původním tvaru, prvky hmotně bez povrchových poškození. Zjištěny jsou pouze vady estetické a dále poruchy spárových výplní. Příčiny poruch spočívají v extrémní zátěži povahou vodního díla, tedy celoročně plně v mokřem prostředí, v letním období provozem, v zimním srážkovou vlhkostí a jejím držetím se v korytech, dále spadem semen z okolních stromů a křovin, a dále spadem a zasažením biologické povahy / chloprophyl, řasy atd. /, vše při vlivu vlhkostí, tedy v okamžitém klíčení a nárůstu. Podélné spáry v kontaktu prvků dna fontány se zámkovou dlažbou jsou četně prorostlé travou v nich koření. V místech stojící vody a do ní napadaného listí apod., dochází ke hnilobným a rozkladným procesům rovněž podporující bakteriální vývoj a jeho vliv na kamenné povrchy. / stopy zčernání částí, rozklad hmot spár atd. /.

Pochopitelně má vliv na hmoty spár i voda při vlivu klimatu a změnách skupenství / tlak ve strukturách hmot /.

Ojedinele je zjištěna povahově shodná porucha i u spár mezi skalnatými tělesy a prvky dna fontány. Zjištěny jsou lokálně i drobné poruchy hran a rohů kamenných prvků, způsobené mechanickými zásahy.

Poruchy a jejich rozsahy odpovídají stáří a povaze prostředí, fontána přes extrémní podmínky provozu a prostředí nebyla doposud servisně řešena, přesto nevykazuje žádná zásadnější poškození či projevy podléhání okolnostem.

6. Návrh opravy :

Rozvahou, vzhledem k povaze poruch a zasažení, při zjištěném stavu, zvážení o optimálním rozsahu servisní opravy tak, aby celé dílo i nadále plnilo svoji funkci s patřičnou odolností a životností, doporučuji servisně opravný zásah v následujícím rozsahu.

Uvolnění poškozených spár od nárůstů, výseky poruch a vyčištění spárových prostorů. Současně s tímto i odebrání spadlého listí a vyškrábání spár a likvidace travnatých a náletových nárůstů.

Následně by měla být provedena celková očista celého koryta horkou parou v tlaku, čímž by bylo dosaženo očištění všech ploch od usazených nečistot, biologii a byly by vyčištěny vnitřní prostory spár a dutin v místech poruch. Rovněž takto dojde k neutralizaci chemismu, potřebné pro další technologické aplikace.

Opravy spár by měly následně být provedeny spárovou směsí shodnou se směsí původní, vzhledem k projevům poruch lze použít větší množství disperzních složek.

Opravy poruch kamenných prvků, hran, rohů, by měly být provedeny shodnou materiálovou směsí, jaká byla použita při výrobě prvků.

Konzervaci v celé ploše nedoporučuji, vzhledem ke zvýšené kluznosti, z důvodu pohybu dětí v prostoru fontány, ale doporučuji ji pro lokální aplikaci a to v místech spár. Ta právě v trasách pohybu dětí pro jejich nášlap nevdí.

Lokálně lze u některých částí skalnatých útvarů, vzhledem k úbytku barevných částic, uvažovat o repatinaci, směrem k posílení slábnoucí barevnosti, tato je záležitostí především estetickou, a je na zvážení investora, nicméně tato barevnost právě velice oživuje dílo, jako celek.

7. Realizace : Dle dohody.

8. Zdroje vlastního zajištění : Kompletní výkonové vybavení, dopravy, materiály, technika ...atd.

9. Výkaz výměr : Rozsah - kompletní spárový obvod, lokálně u skalnatých těles, plošné znečištění a usazeniny v cca 70% ploch, nárůsty biologii v cca 20% ploch, hrany a rohy odlomeny lokálně.

...a kalkulace :

1. Vyčištění spár mechanické a výseky poruch -	celkem = 6.600,-
2. Očista horkou parou v tlaku -	celkem = 14.000,-
3. Opravy spárových výplní -	celkem = 21.000,-
4. Opravy odlomků rohů a hran -	celkem = 4.000,-
5. Konzervace spárových výplní po opravách -	celkem = 3.000,-
6. Dopravy, režie, technika, úklid, přípravné úkony....	celkem = 4.000,-
7. Repatinace povrchů skalnatých útesů, lazury.....	celkem = 14.000,-

Celkem = 66.600,-

80 586 Kč DPH

Dle této rozvahy bychom tedy byli schopni provést pro vás celé toto dílo se zárukou vysoké kvality v celkové ceně za **66.600,- + DPH**.

Servisní zásah po cca 8 letech provozu je zcela adekvátní, vezmeme-li v potaz, že vodní díla potřebují provozní servisy převážně průběžně, sezónně.

Pevně věřím, že Vám bude tento návrh vyhovovat a budeme jej moci společně realizovat.

Kamena & ☉ spol. s r.o. 11.10.2017 s pozdravem