

Smlouva o dílo 1603132

na provedení stavby

„Dešťová kanalizační přípojka a vnitřní dešťová kanalizace Domov Kolečovice II. etapa“

uzavřená podle §§ 2586 až 2635 Zák. č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Novadus, spol. s r.o.

Sídlo: Ke Skalám 603, 261 01 Příbram V - Zdaboř
IČ: 46349235 DIČ: CZ46349235
Zastoupený:
Bankovní spojení:
Tel./e-mail:

Objednatel: Domov Kolečovice, poskytovatel sociálních služeb

Sídlo: 270 02 Kolečovice 180
IČ: 712 09 905
Zastoupený: ředitelkou Taťánou Čížkovou
Bankovní spojení:
Tel./e-mail:

II. Předmět díla

II. 1. Předmětem díla je dodávka stavby „Dešťová kanalizační přípojka a vnitřní dešťová kanalizace Domov Kolečovice II.etapa“ podle projektové dokumentace vypracované projektantem Zdeňkem Tvrzem, Vladislavova 2131, Rakovník, datum: 6/2014, č.zakázky: 7/14.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla popsána ve výše uvedené dokumentaci a ve výkazu výměr, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí.

II. 2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla tak jak je popsáno ve výše uvedené dokumentaci a ve výkazu výměr, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

III. 1. Celková cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	298 812,18 Kč
DPH 21%	62 750,56 Kč
Cena vč.DPH:	361 562,74 Kč

III. 2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet jsou nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Pokud požadované vícepráce budou obsahovat položky neuvedené v rozpočtu, použije se pro jejich ocenění doporučených cen dle ceníku URS.

III. 3. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV. Termíny plnění

termín realizace díla: zahájení září 2016
dokončení do 15.11.2016

přesný termín bude uveden ve stavebním deníku

V. Platební podmínky, fakturace

V. 1. Cena díla bude uhrazena v měsíčních splátkách na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.

V. 2. Zhotovitel nepožaduje zálohu. Splatnost faktur je 21 dnů.

V. 3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dále musí obsahovat číslo smlouvy, datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení faktury a bankovní spojení. Veškeré platby provede Objednatel, pokud není sjednáno jinak, bezhotovostně příkazem k úhradě na účet Zhotovitele.

VI. Staveniště

VI. 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby najednou nejpozději do 2 dnů po podpisu této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel předá zhotoviteli vytyčené všechny podzemní sítě a vytyčení trasy vodovodů. Dále předá dopravní opatření a povolení k překopům komunikací.

VI. 2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VI. 3. Nejpozději do 2 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby.

VII. Provádění díla

VII. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VII. 2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VII. 3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VII. 4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII. Stavební deník

VIII. 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s příslušnými platnými ustanoveními, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby. Stavební deník bude veden v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č.9 k vyhl. č. 499/2006 Sb.

VIII. 2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

název, sídlo, IČ zhotovitele

název, sídlo, IČ objednatele

název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace

název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora

přehled všech provedených zkoušek jakosti

seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků

VIII. 3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VIII. 4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VIII. 5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

VIII. 6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

VIII. 7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

IX. Práva z odpovědnosti za vady a záruky

IX. 1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá projektové dokumentaci, účelu a podmínkám určených touto smlouvou nebo nemá vlastnosti touto smlouvou stanovené.

IX. 2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval.

IX. 3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

IX. 4. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má Objednatel právo:

- a) požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadného plnění, vadu je povinen Zhotovitel odstranit ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami; do odstranění vady nemusí kupující platit část ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu,
- b) požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo uvedené v článku V. této smlouvy,
- c) odstoupit od této smlouvy, jedná-li se o vady, jež činí dílo zcela nepoužitelným.

Oznámení vad (reklamací) musí být doručeno Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu nejpozději však do 10 dnů po jejich zjištění.

X. Vyšší moc

X. 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

X. 2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI. Změna smlouvy

XI. 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XI. 2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

XII. 1. Strana, která návrh SOD předložila, je jím vázána do doby jejího doručení druhé straně.

XII. 2. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej vystavila.

XII. 3. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny jinou smluvní stranou této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu této strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XII. 4. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XII. 5. Tato SOD je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1.

XII. 6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XIII. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy budou nedílnou součástí smlouvy:

dokumentace pro provedení stavby
oceněné výkazy výměr

V Kolečovicích dne: 1.8. 2016

Domov Kolečovice,
vytvovatel sociálních služeb
se sídlem 270 02 Kolečovice 180
12 09 905 Tel. 313 582 287
- 1 -

V Příbrami dne: 1.8. 2016

NOVADUS, spol. s r.o.
Ke Skalám 603
Příbram V - Zdaboř
IČ: 46349235
DIČ: CZ46349235

.....
za objednatele:

Taťána Čížková-ředitelka

.....
za zhotovitele:

.....
- jednatel

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dešťová kanalizační přípojka a vnitřní dešťová kanalizace- II. ETAPA

Místo: k.ú. Kolečovice

Datum: 11.12.2014

Objednavatel: Domov Kolečovice, č.p. 180, Kolečovice

Projektant: Zdeněk Tvrz

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: Lenka Jandová

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	298 812,18
HSV - Práce a dodávky HSV	282 812,18
1 - Zemní práce	98 612,66
2 - Zakládání	1 500,00
4 - Vodorovné konstrukce	8 341,59
5 - Komunikace	19 813,08
8 - Trubní vedení	124 297,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	4 145,90
997 - Přesun sutě	5 099,01
998 - Přesun hmot	21 002,94
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	298 812,18

33	K	877315211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 150	kus	24,000	164,00	3 936,00
34	M	286119941	přechod litina/PP DN 125	kus	4,000	650,00	2 600,00
35	M	286119361	redukce 125/150 mm	kus	4,000	393,00	1 572,00
36	M	286119381	redukce 150/200 mm	kus	1,000	396,00	396,00
37	M	286119181	odbočka 200/150 mm	kus	3,000	603,00	1 809,00
38	M	286119101	odbočka 200/100 mm	kus	1,000	526,00	526,00
39	M	286118841	koleno 150x45°	kus	8,000	208,00	1 664,00
40	M	286118921	koleno 150x30°	kus	3,000	188,00	564,00
41	K	877315261	Montáž dvorní vpusti z tvrdého PVC-systém KG DN 150	kus	1,000	500,00	500,00
42	M	562311651	vpust' dvorní ACO GALA s rámem a krycím roštem z litiny třídy B 125	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
43	K	892383120	Zkouška vodotěsnosti potrubí	m	107,000	21,00	2 247,00
44	K	899103111	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotností nad 100 do 150 kg	kus	3,000	650,00	1 950,00
45	M	286617701	poklop litinový kruhový prům 600; D 400 s ráme	kus	3,000	2 950,00	8 850,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							4 145,90
46	K	919735112	Rezáni stávajícího betonového krytu hl do 100 mm	m	32,000	67,00	2 144,00
47	K	919735122	Rezáni stávajícího betonového krytu hl do 100 mm	m	13,000	0,00	0,00
48	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,500	1 950,00	975,00
49	K	979051121	Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překozech inženýrských sítí	m2	29,340	35,00	1 026,90
997 - Přesun sutě							5 099,01
50	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	12,197	45,00	548,87
51	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	12,197	10,00	121,97
52	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	12,197	143,00	1 744,17
53	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovně)	t	2,606	250,00	651,50
54	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu směsného na skládce (skládkovně)	t	13,550	150,00	2 032,50
998 - Přesun hmot							21 002,94
55	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	100,014	210,00	21 002,94
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							16 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce							6 000,00
56	K	010001001	Vytýčení inženýrských sítí	Kč	1,000	6 000,00	6 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště							10 000,00
57	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00