

## Smlouva o dílo

číslo objednatele: TSOJ/2017/26

číslo zhotovitele: -

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **Smluvní strany**

Název: **Technické služby Ostrava – Jih, příspěvková organizace**  
Sídlo: Kpt. Vajdy 3202/6, Ostrava – Zábřeh, 700 30  
IČ: 66739331  
DIČ: CZ66739331  
Bankovní spojení: x  
Číslo účtu: x  
Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka č. 5217  
Zastoupená: Ing. Miroslavem Janečkou, ředitelem organizace  
Zastoupená ve věcech smluvních: x  
Zastoupená ve věcech technických: x  
dále jen objednatel

a

Název: **PARKSERVIS Mareš s. r. o.**  
Sídlo: Zahradní 84, 747 19 Bohuslavice  
IČ: 28648285  
DIČ: CZ28648285  
Bankovní spojení: x  
Číslo účtu: x  
Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 36780  
Zastoupená: Ing. Janem Marešem, jednatelem  
Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Janem Marešem, jednatelem  
Zastoupená ve věcech technických: Ing. Janem Marešem, jednatelem  
dále jen zhotovitel

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je provádění údržby a oprav zahradní a komunální techniky, která je ve vlastnictví nebo v užívání objednatele (dále jen „technika“). Dále prodej náhradních dílů a provozních kapalin.
2. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích.
3. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat pro objednatele pravidelné servisní zahradní a komunální techniky, provádění oprav techniky v důsledku opotřebení, výměnu provozních náplní, prodej náhradních dílů, příslušenství a provozních kapalin, a to vše v souladu s předpisy a doporučeními výrobce či dovozce dotčené techniky.

4. Objednatel se zavazuje za skutečně provedené práce, zakoupené náhradní díly, provozní náplně a příslušenství zhotoviteli zaplatit, a to v souladu s cenami a dalšími ustanoveními v této smlouvě uvedenými.
5. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že bude pro servisní práce používat pouze originální díly, pokud nebude objednatelem písemně (v dílčí objednávce) požadováno jinak.

## II. Místo plnění

1. Zhotovitel zajistí plnění předmětu této smlouvy vyplývající v místě servisního střediska zhotovitele na adrese: Na Honech 16, Ostrava – Hrabová, případně v místě dle domluvy se zástupcem objednatele.  
Kontaktní osoba - tel., e-mail: x.
2. Smluvní strany současně sjednávají, že na základě požadavku bude prováděno odstranění závady v provozovnách objednatele, případně může být objednatelem požadován odvoz či odtahení techniky do provozovny uvedené v bodu 1. tohoto článku.

## III. Zadávání objednávek

1. Rozsah každé zakázky – díla bude vymezen objednávkou vystavenou objednatelem.
2. Objedávka může být upřesněna zástupcem objednatele ve věcech technických, který se prokáže platnými doklady k technice objednatele. Tento zástupce je oprávněn k podpisu a převzetí zakázkového listu.
3. Po zjištění rozsahu opravy bude předběžná cena opravy techniky oznámena telefonicky nebo e-mailem zástupci objednatele, na e-mail: krejchova@tsoj.cz. Pokud by konečná cena díla měla být vyšší o více než 10 % ceny předběžné, je zhotovitel povinen toto zvýšení předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. V případě neodsouhlasení navýšení ceny díla, bude zástupce objednatele ve věcech technických se zhotovitelem hledat jinou variantu opravy, případně bude na základě rozhodnutí objednatele objednávka na opravu techniky zrušena.
4. Pokud je při provádění prohlídky nebo opravy techniky zjištěna další závada, která nebyla vyspecifikována zakázkovým listem, projedná zhotovitel tuto skutečnost se zástupcem objednatele určeným objednávkou a tento odsouhlasí postup dalších prací. Bez tohoto odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických nesmí být práce zahájeny.
5. K převzetí techniky po provedení opravy je oprávněn pověřený zaměstnanec objednatele, který se prokáže platným občanským průkazem a případně Osvědčením o registraci (OTP) k předmětné technice a kopií zakázkového listu vystavenou zhotovitelem. Zhotovitel při předání techniky objednateli seznámí jeho zástupce s provedeným rozsahem prací, ten si techniku či vozidlo zkontroluje a jeho převzetí stvrdí podpisem na dodacím listu. Dodací list musí obsahovat oceněný soupis provedených prací a použitého materiálu a celkovou konečnou cenu díla za provedení opravy. Zakázkový a dodací list může být spojen v jednom dokumentu.
6. Kopie potvrzeného dodacího listu bude přílohou daňového dokladu.

## IV. Platební podmínky

1. Hodinové sazby za pronájem techniky v Kč bez platné sazby DPH – se řídí platným ceníkem pronájmu techniky, Příloha č. 1 Smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel poskytne slevu z ceny díla ve výši **7 %** na použitý materiál či originální náhradní díly. Cena hodinové sazby servisní práce při opravách zahradní techniky **činí 371,90 Kč bez DPH.**

3. Cena za provedení servisu či opravy bude uhrazena na základě faktury - daňového dokladu. Datem zdanitelného plnění je v den fyzického převzetí předmětu plnění objednatelem.
4. Splatnost se stanoví na 14 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury-daňového dokladu objednateli. Faktura – daňový doklad bude bezpodmínečně obsahovat číslo objednávky nebo této smlouvy a její přílohou bude zástupcem objednatele potvrzený zakázkový a dodací list. V opačném případě bude faktura – daňový doklad vrácen zhotoviteli k doplnění a změně data splatnosti. Fakturu lze doručit také prostřednictvím e-mailové korespondence na adresu: krejchova@tsoj.cz a podatelna@tsoj.cz.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo příslušným správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, je objednatel oprávněn uhradit částku daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

## V.

### Zapůjčení náhradní techniky

1. Dojde – li k poruše na technice v době záruky poskytnuté zhotovitelem dle kupní smlouvy na danou techniku, zhotovitel poskytne v případě potřeby zapůjčení předmětné techniky, dle platného ceníku nájmu techniky, s bezplatným dovozem do sídla objednatele, a to za předpokladu, že se nejedná o poruchu způsobenou chybnou manipulací obsluhy, která je v rozporu se záručními podmínkami, či poruchu způsobenou v důsledku mechanického poškození.
2. Dojde – li k poruše techniky po záruční lhůtě, zajistí zhotovitel objednateli na základě jeho požadavku nájem náhradní techniky dle podmínek uvedených v článku IV. bodu 1. této smlouvy.

## VI.

### Čas plnění, doba platnosti smlouvy

1. Záruční servis se zhotovitel zavazuje provést do 30-ti kalendářních dnů. Pozáruční servis a běžné opravy se zhotovitel zavazuje provést do 7 pracovních dnů od přistavení techniky k provedení servisních úkonů či oprav, avšak v návaznosti na dostupnost potřebných náhradních dílů. Dostupnost náhradního dílu, při delším dodání, než je smluvní doba, bude doložena dodacím listem výrobce (dodavatele) a technika bude zhotovitelem okamžitě po jeho dodání opravena.
2. Při rozsáhlejších poruchách nebo poškození techniky objednatele bude servis proveden v maximálně krátkém termínu, v návaznosti na dodávku náhradních dílů a technologií oprav. V těchto případech bude předběžná doba opravy stanovována individuálně dle rozsahu, náročnosti a způsobu prováděné opravy.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Datum platnosti je stanoveno na dobu dvou let od data podpisu smlouvy. Platnost smlouvy končí dnem vypršení sjednaného termínu, nebo výpovědí některé ze smluvních stran. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## VII.

### Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedenou opravu v délce 3 měsíců od data předání techniky zpět do užívání objednateli, záruku na náhradní díly v délce 12 měsíců od data předání techniky zpět do užívání objednateli.
2. V případě výskytu poruchy musí objednatel přistavit techniku do místa provozovny zhotovitele, na adresu: Na Honech 16, 720 00 Ostrava – Hrabová.

3. V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruční doba, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů. Pokud se tak nestane, je objednatel oprávněn tyto vady nechat odstranit třetí osobou a vzniklé náklady požadovat po zhotoviteli k úhradě. O nahlášení vady bude učiněn písemný zápis oprávněným zástupcem objednatele a bude prokazatelně předán zhotoviteli.
4. Při prokazatelně špatném užívání techniky pracovníků objednatele, bude každý jednotlivý případ zhotovitel konzultovat s výrobcem, (dodavatelem) techniky.
5. Při uplatnění práv z vadného plnění bude smluvními stranami postupována dle ustanovení § 2099 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

#### **VIII. Sankce**

1. Za nedodržení doby splatnosti daňového dokladu objednatelem se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s provedením oprav sjednaných touto smlouvou se stanovuje smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva podléhá dle zákona 340/2015 Sb., zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se zveřejněním souhlasí. Zveřejnění této smlouvy zajistí jako povinný subjekt kupující na portále veřejné správy vedené Ministerstvem vnitra ČR a potvrzení o zveřejnění této smlouvy zašle neprodleně prodávajícímu na vědomí.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou v délce dvou let od data podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá splatnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, tedy i před termínem vypršení vztahu. Výpověď musí být zaslaná písemně. Výpovědní lhůta je stanovena na dva měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Dodavatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, kdy je objednatel v prodlení s úhradami faktur dodavatele.
6. Okolnosti vylučující odpovědnost za škodu jsou stanoveny § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Veškeré skutečnosti výrobní, technické a obchodní povahy, které mají souvislost s prodávajícím nebo kupujícím, a které nejsou běžně dostupné v obvyklém obchodním styku, o kterých se smluvní strana při jednání o uzavírání smluv dozví, tvoří součást obchodního tajemství. Smluvní strana nesmí skutečnosti, se kterými se seznámí, použít pro svoji potřebu nebo je zveřejnit nebo předat třetí osobě. V případě porušení uvedené povinnosti některou smluvní stranou, je tato povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové kupní ceny uhrazené kupujícím od data podpisu této smlouvy.
8. Změny nebo dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, jsou-li učiněny písemnou formou a odsouhlaseny smluvními stranami.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom oboustranně podepsaných vyhotoveních.

10. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ostrava dne

Ostrava dne

Ing. Miroslav Janečka  
objednatel

Ing. Jan Mareš  
zhotovitel