

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

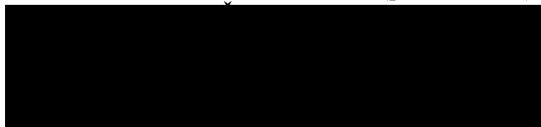
Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)



dále jen vlastník

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem : č.p. 401, 742 51 Mošnov

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 2764

IČO: 26827719

DIČ: CZ26827719

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Michalem Holubcem a místopředsedkyní představenstva

Ing. Michaelou Bachorikovou

dále jen budoucí oprávněný

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojky NN, která bude umístěna v pozemcích p. p. č. 822/42 a p. p. č. 822/46 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov v rámci stavby „**Parkoviště P5 Centrál – SO 402 přípojka NN**“.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků p. p. č. 822/42 – ostatní plocha, manipulační plocha a p. p. č. 822/46 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem přípojky NN v rámci stavby „**Parkoviště P5 Centrál – SO 402 přípojka NN**“, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem věcného břemene, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby přípojky NN v rámci stavby „**Parkoviště P5 Centrál – SO 402 přípojka NN**“.

3. Služebnost bude zřízena k pozemkům uvedeným v odst.1 čl. II. této smlouvy, ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení přípojky NN v rámci stavby „**Parkoviště P5 Centrál – SO 402 přípojka NN**“ bude ve smlouvě o zřízení služebnosti její rozsah vymezen geometrickým plánem.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky přípojky NN a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na vedení.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
6. Vlastník souhlasí s umístěním stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a poskytuje budoucímu oprávněnému právo realizovat stavbu přípojky NN v rámci stavby „**Parkoviště P5 Centrál – SO 402 přípojka NN**“ v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo přijímá.
7. Tato smlouva zakládá právo budoucího oprávněného realizovat stavbu přípojky NN v rámci stavby „**Parkoviště P5 Centrál – SO 402 přípojka NN**“ v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, provozování, údržbu, provádění oprav a rekonstrukce přípojky NN v částech pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný bude oprávněn, po předchozím písemném souhlasu vlastníka, vstupovat na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění údržby, opravy, rekonstrukce případně odstranění přípojky NN.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:
[REDAKCE] + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky přípojky NN, nejméně však 1500,- Kč + DPH v zákonné výši.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který bude uveden v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti.

čl. VII.

1. Služebnost nabyde budoucí oprávněný smlouvou o zřízení služebnosti a vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 36 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník, o čemž bude do 5-ti pracovních dnů od okamžiku tohoto uveřejnění informovat budoucího oprávněného, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. V případě, že budoucí oprávněný nebude realizovat záměr výstavby stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat vlastníka, nejpozději však do 30 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě uplynutím uvedené lhůty 30 měsíců zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou bez ohledu na to, zda zmíněná informační povinnost byla splněna.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží každý 2 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 07498/RM1418/106 ze dne 17. 10. 2017.

V Ostravě dne

V Mošnově dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Letiště Ostrava, a.s.
Ing. Michal Holubec
předseda představenstva

V Mošnově dne

.....
za Letiště Ostrava, a.s.
Ing. Michaela Bachoríková
místopředseda představenstva