



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1604/KT/2017

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, IČO 286010, zastoupené primátorem města panem PaedDr. Ing. Rudolfem Chloupkem, **(dále jen pronajímatel)**, oprávněný k podpisu pan Ing. Karel Hadrava na základě usnesení Rady Města Jihlavy č. 862/08 – RM ze dne 25. 9. 2008.

(ve věcech technických je oprávněn za vlastníka jednat pan Pavel Sahula, vedoucí odd. správy budov Magistrátu města Jihlavy),

a

Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola Jihlava, Dělnická 1, 586 01 Jihlava, IČO 605 45 933, zastoupený ředitelem panem Mgr. Radkem Vovsíkem, kontakt: 604 106 420, info@ddssjihlava.cz **(dále jen nájemce)**,

uzavřely dne 4. 10. 2017 v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

Čl. 1

Statutární město Jihlava je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Jihlavě na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava, a to ost. stav. objektu v Jihlavě při ul. Hluboká na pozemku p.č.159 – zastavěná plocha a objektu č.p. 108 v Jihlavě, ul. Hluboká or.č. 3 na pozemku p.č. 158 – zastavěná plocha.

Čl. 2

1/ Statutární město Jihlava přenechává touto dohodou nájemci k užívání prostory nacházející se v 1. NP objektů uvedených v čl. 1 této smlouvy – tělocvičnu, nářadovnu, šatny a sociální zařízení (dále předmět užívání).

2/ Nájemce bude předmět užívání užívat ve vyhrazeném čase :

středa 17.30 – 19.00,

to je: 1,5 hod týdně

odečteno: 27.12.2017 – vánoční prázdniny, **10.1. a 24.1. 2018 – VOLBY**, 28.2.2018 – jarní prázdniny, 28.3.2018 – velikonoční prázdniny.

výhradně ke **sportovní činnosti v souladu s provozním řádem.**

3/ Nájemce není oprávněn užívat předmět užívání k jinému než sjednanému účelu. Změna ve způsobu či účelu užívání může být dohodnuta pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Čl. 3

Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 1. 11. 2017 na dobu určitou do 25. 4. 2018.**

Čl. 4

Úhrada za užívání předmětu včetně dodávky tepla, spotřeby el. energie, vody aj. byla stanovena dohodou a činí **200 Kč/hod**, což činí celkem za sjednanou dobu užívání: 22 dní x 1,5 hod = 33 hod x 200 Kč = **6.600 Kč**, slovy: šest tisíc šest set korun českých.

Úhradu za užívání nájemce uhradí (v hotovosti na pokladně MMJ nebo bankovním převodem) na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Daňový doklad je pronajímatel povinen nájemci doručit.

strana druhá

Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na uvedený účet. Pokud nájemce neuhradí splátku úhrady za užívání ve sjednané výši a sjednaném termínu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle čl. 8 této smlouvy.

Čl. 5

Nájemce není oprávněn provádět žádné úpravy předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Čl. 6

Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si předmět nájmu, je mu tímto znám jeho stav a nemá k němu výhrady.

Čl. 7

1/ Nájemce je povinen užívat předmět nájmu dle této smlouvy řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav předmětu nájmu a zabránit jeho poškození. Je povinen dodržovat obecně závazné předpisy (např. bezpečnosti, hygieny apod.) a odpovídá za jejich dodržování, a zavazuje se, že nebude v předmětných prostorách skladovat nebezpečné látky ani jinak ohrožovat svým provozem okolí.

2/ Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat veškerá zařízení v provozuschopném stavu a upozornit pronajímatele neodkladně na vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen písemně do provozního deníku tělocvičny zaznamenat závady zjištěné před zahájením cvičební hodiny i závady způsobené nájemcem během cvičebních hodin. Nájemce je povinen rovněž upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí, která mohou vést ke vzniku škod a bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti oznámení vznikla. Nájemce je povinen v případě nutnosti akceptovat přerušování užívání předmětu nájmu na dobu nezbytně nutnou a je povinen pronajímateli umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Pronajímatel upozorní nájemce nejméně 10 kalendářních dnů předem na plánovanou výluku v provozu předmětu nájmu.

3/ Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním, způsobené nedbalostí či nevhodnou činností na předmětu nájmu a je povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Nájemce odpovídá za škody způsobené jím i osobami, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup. Je povinen o způsobu a termínu odstranění těchto škod v době co nejdříve od jejich vzniku iniciovat a s pronajímatelem sepsat protokol o jejich rozsahu a způsobu a termínu odstranění. Je povinen škody způsobené jím i osobami, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup, odstranit a nahradit na vlastní náklady, a to v době, která je z hlediska technologického postupu opravných prací co nejdříve, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.

4/ Nájemce prohlašuje, že je seznámen s Provozním řádem tělocvičny a zavazuje se jej dodržovat.

5/ Nájemce po skončení poslední cvičební hodiny v každém dnu, kdy předmět nájmu užívá, uklidí mobilní nářadí do nářadovny, šatnu a soc. zařízení uvede do stavu, ve kterém je před užíváním převzal, uzavře všechna okna, zhasne všechna světla, uzamkne tělocvičnu,

6/ Nájemce je povinen nejpozději do 5 dnů po ukončení této smlouvy vrátit klíče vlastníkově.

Čl. 8

1/ Tato smlouva zaniká:

- kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran,
- uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. 3 této dohody,
- odstoupením pronajímatele od této smlouvy za podmínek dle odst. 2/ tohoto článku.

2/ Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy zejména v případě porušení ustanovení čl. 2, 4, 5, 7 této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od této smlouvy odstoupuje. Smlouva zanikne i v případě, že nájemce z jakéhokoliv důvodu doporučené písemné odstoupení nepřevzme (nevyzvedne) v termínu dle předpisů o poštovních službách, a to posledním dnem lhůty pro doručení (vyzvednutí). Jednostranné odstoupení pronajímatele od smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužnou úhradu za užívání do dne zániku smlouvy včetně úhrady za služby, sjednané smluvní pokuty, úroků z prodlení, aj.

3/ V případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce dle čl. 2, 5, 7 této smlouvy má pronajímatel právo požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty ve výši 5% z celkové úhrady za užívání dle čl. 4 této smlouvy za každé porušení povinnosti či závazku nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě prodlení nájemce s placením sjednaných úhrad dle čl. 4 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené podle platných právních předpisů.

Smluvní pokutu a úrok z prodlení je nájemce povinen uhradit nejpozději do 1 měsíce poté, co mu bude vyúčtována. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli.

Čl. 9

1/ Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

2/ Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s tím, že obě smluvní strany obdrží po 1 vyhotovení.

3/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4/ Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dohody a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

5/ Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

6/ Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.

7/ Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: - 4 -10- 2017

Dětský domov se školou,
středisko výchovné péče
a základní škola, Jihlava

.....
Nájemce

- 4 -10- 2017

.....
pronajímatel

