



MASARYKOVA  
UNIVERZITA

## KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

---

### I.

#### Smluvní strany

##### 1) Kupující

Název:	<b>Masarykova univerzita, Právnická fakulta</b>
sídlo:	Veveří 70, 611 80 Brno
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
zastoupená:	doc. JUDr. Markétou Seluckou, PhD., děkankou
kontaktní osoba:	xxxxxxxxxxx

(dále jen „kupující“)

##### 2) Prodávající

Obchodní firma/název/jméno:	<b>SAPIN s.r.o.</b>
sídlo:	<b>Viničné Šumice 280, 664 06 Viničné Šumice</b>
bankovní spojení:	<b>Komerční banka, a.s.</b>
číslo účtu:	XXXXXXXXXX
IČ:	<b>46974814</b>
DIČ:	<b>CZ46974814</b>
zastoupený:	<b>Ing. Jaromírem Mitášem, jednatelem; ve věci této smlouvy je oprávněna jednat Mgr. Oľga Mitášová</b>

(dále jen „prodávající“; prodávající společně s kupujícím také jen „smluvní strany“)



## II.

### Účel smlouvy

- 1) Kupující, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem **Dodávka interiéru pro jídelnu PrF (dále jen „veřejná zakázka“)** zadávané ve výběrovém řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, **(dále jen „ZZVZ“)** rozhodl o výběru nabídky prodávajícího, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku. Prodávající a kupující uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu **(dále také jen „smlouva“)**.
- 2) Účelem této smlouvy je pořízení nového, moderního a kvalitního interiérového vybavení, **(dále také jen „věc“; je-li na základě této smlouvy pořizováno více věcí, vztahují se ustanovení pojednávající o „věci“ na všechny věci, jež mají být na základě této smlouvy pořízeny, není-li výslovně uvedeno jinak)**, pro zaměstnaneckou jídelnu menzy Veveří v Brně, **(dále jen „provoz“)**, které je specifikováno v příloze č. 1 – technická dokumentace, **(dále jen „příloha č. 1“)**, této smlouvy.

## III.

### Předmět smlouvy

- 1) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k této věci, a že splní další s tím související závazky uvedené ve smlouvě. Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
- 2) Specifikace věci, jakost, provedení a další vlastnosti věci včetně množstevních požadavků jsou ujednány v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Prodávající prohlašuje, že:
  - a) je výlučným vlastníkem věci, kterou kupujícímu odevzdá,
  - b) věc je nová, tzn. nikoli dříve použitá, a to ani repasovaná,
  - c) věc odpovídá této smlouvě; tzn., že má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které prodávající nebo výrobce popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu věci a na základě reklamy jimi prováděné, že se hodí k účelu, který vyplývá zejména z této smlouvy, že vyhovuje požadavkům právních předpisů, že je bez jakýchkoli jiných vad, a to i právních, a má-li být na základě této smlouvy odevzdáno více věcí, že věci odevzdá v odpovídajícím množství.
- 4) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků kupujícího uvedených v této smlouvě potřebné i další dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je prodávající povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést jako součást závazku odevzdat věc bez dopadu na kupní cenu.



#### IV. Podmínky plnění předmětu smlouvy

- 1) Závazek prodávajícího odevzdat věci zahrnuje i:
  - a) demontáž, odvoz a likvidace stávajícího interiérového vybavení,
  - b) dopravu věcí na místo jejich odevzdání,
  - c) vybalení věcí, montáž a umístění věcí v souladu s půdorysem interiéru, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy,
  - d) předání dokladů, které jsou nutné k užívání věcí, zejména návodů k použití v českém jazyce, a příp. které se k věcem jinak vztahují, a
  - e) předání dodacího listu kontaktní osobě uvedené v čl. I. odst. 1) této smlouvy (**dále jen „kontaktní osoba“**)
- 2) **Demontáž, odvoz a likvidace stávajícího interiérového vybavení**
  - a) Prodávající bere na vědomí, že věc bude prodávajícím odevzdána a kupujícím převzata v období standardního provozu v daném provozu.
  - b) Prodávající se zavazuje provést demontáž a odvoz stávajícího interiérového vybavení nejdříve v okamžiku, kdy bude věc připravena k odevzdání v místě odevzdání tak, aby nedošlo k narušení standardního provozu v daném provozu.
- 3) **Čas, místo a způsob odevzdání věcí prodávajícím**
  - a) Prodávající odevzdá věci kupujícímu
    1. nejpozději **do 6 týdnů od uzavření této smlouvy**,
    2. na adrese Veveří 158/70, 602 00 Brno, prostory zaměstnanecké jídelny, a to
    3. najednou, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak.
  - b) Prodávající je povinen písemně informovat kontaktní osobu provozu o přesném termínu, ve kterém věci odevzdá, a to alespoň 2 (slovy: dva) pracovní dny před jejich odevzdáním, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak. Nesplní-li prodávající tuto povinnost, je kupující oprávněn odevzdání věcí odmítnout.
  - c) Případne-li poslední den lhůty pro odevzdání věcí na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující. Nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak, platí, že odevzdání věcí proběhne v pracovní dny v době od 14:00 do 19:00.
- 4) **Převzetí věcí kupujícím**
  - a) Převzetí věcí bude kontaktní osobou provozu potvrzeno na dodacím listu.
  - b) Převzetím věcí přechází na kupujícího vlastnické právo k věcem, jakož i nebezpečí vzniku škody na věcech.
- 5) **Kontrola zjevných vad věcí kupujícím**
  - a) Kupující po převzetí věcí provede kontrolu zjevných vad věcí, zejména co do jejich provedení a množství. Kupující neprovádí kontrolu zjevných vad věcí při jejich odevzdání; přesto zjistí-li ještě před jejich převzetím od prodávajícího, že věci trpí jakýmkoli vadami, je oprávněn jejich odevzdání rovnou odmítnout.



b) Zjistí-li kupující, že věci vykazují vady, příp. že prodávající neodevzdal byť i jedinou věc, oznámí to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí věci prodávajícímu. Kupující pak postupuje buď dle ust. odst. 5) písm. c), nebo odst. 5) písm. d) tohoto článku smlouvy.

**c) Závazek odevzdat věci kupující nepovažuje za splněný**

1. Kupující oznámí prodávajícímu, že jeho závazek odevzdat věci, byť pro ojedinělé drobné vady, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání věcí, nebyl splněn. Na věci se hledí, jako by prodávajícím nebyly odevzdány ani kupujícím převzaty. Pokud již lhůta pro odevzdání věci uplynula, je prodávající v prodlení s odevzdáním věcí se všemi důsledky, které se s tím pojí.
2. Prodávající je povinen odevzdané věci na své náklady od kupujícího vzít zpět, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak.

**d) Závazek odevzdat věci kupující považuje za splněný s vadami bez následku prodlení**

1. Kupující oznámí prodávajícímu, že splnil závazek odevzdat věci s vadami. Smluvní strany výslovně utvrzují, že prodávající se v tomto případě nemůže dostat do prodlení.
  2. Prodávající vystaví opravený dodací list v rozsahu převzatých bezvadných věcí, příp. věcí, ve vztahu k nimž kupující uplatnil právo na slevu z kupní ceny.
  3. Chybějící věci a věci, jejichž vady byly odstraněny, budou nově odevzdány a převzaty spolu se samostatným dodacím listem.
  4. Při řešení práv z vadného plnění smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad věcí v záruční době. Práva z takto oznámených vad se prodávající zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem kupujícího bezodkladně, nejpozději však do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak.
- e) Neoznámení vad věcí dle ust. odst. 5) tohoto článku smlouvy nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v záruční době.

## V. Kupní cena a platební podmínky

- 1) Kupní cena za splnění závazků prodávajícího dle smlouvy je stanovena na základě nabídky prodávajícího podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a činí:

**252.200,-**

(slovy: dvě stě padesát dva tisíc dvě stě) **Kč**

bez daně z přidané hodnoty (**dále jen „DPH“**).

Prodávající je oprávněn ke kupní ceně připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (**dále jen „ZDPH“**), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (**dále jen „DUZP“**). DUZP je den převzetí poslední části dodávky.



- 2) Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady na dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění smlouvy uvažovat.
- 3) Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) **Právo na zaplacení kupní ceny**
  - a) Právo na zaplacení kupní ceny vzniká převzetím věci kupujícím.
  - b) Právo na zaplacení kupní ceny chybějících věcí a věcí, jejichž vady byly odstraněny, vzniká jejich převzetím kupujícím ve smyslu ust. čl. IV. odst. 5) písm. d) bod 3. této smlouvy. Právo na zaplacení kupní ceny věcí, u nichž byla uplatněna sleva z kupní ceny, vzniká ke dni dohody smluvních stran o výši slevy.
- 5) **Úhrada kupní ceny**
  - a) Kupní cena bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (**dále jen „faktura“**).
  - b) V případě vadných či chybějících věcí ve smyslu ust. čl. IV. odst. 5 písm. d) smlouvy,
    1. vystaví prodávající k původní faktuře, pokud zněla na celou kupní cenu, opravný daňový doklad a tento doručí kupujícímu, přičemž
    2. faktura za chybějící věci a věci, jejichž vady byly odstraněny, bude kupujícímu doručena po jejich převzetí.
  - c) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení kupujícímu.
  - d) Kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. odst. 2) smlouvy. Uvede-li prodávající na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.
- 6) **Náležitosti faktury**

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

  1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
  2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
  4. uvedení údajů bankovního spojení prodávajícího.

Kupující si vyhrazuje právo vrátit fakturu prodávajícímu bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není kupující v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 7) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u prodávajícího nebo kupujícího, nese veškeré následky z tohoto plynoucí prodávající.
- 8) V případě, že



- a) úhrada kupní ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
- b) číslo bankovního účtu Prodávajícího uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

## VI. Práva z vadného plnění; záruka za jakost

- 1) Věci jsou vadné, neodpovídají-li smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že věci budou smlouvě odpovídat a že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakékoli vady, které věci mají, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikly před či po převzetí věci kupujícím, nebo kdy je kupující měl či mohl zjistit, nebo kdy je zjistil, a to i v případě vad zjevných.

### 2) Záruka za jakost

- a) Záruční doba činí 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců; je-li pro věci nebo jejich části v záručním listu nebo jiném prohlášení o záruce uvedena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba. Prodávající má povinnost z vadného plnění nejméně v takovém rozsahu, v jakém trvají povinnosti z vadného plnění výrobce věcí.
- b) Záruční doba věcí začíná běžet ode dne jejich převzetí kupujícím; u chybějících věcí a věcí, jejichž vady byly odstraněny, začíná záruční doba běžet ode dne jejich převzetí kupujícím ve smyslu ust. čl. IV. odst. 5) písm. d) bod 3. smlouvy.

- c) Neodpovídají-li věci smlouvě, má kupující právo zejména na

1. odstranění vady dodáním nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu součásti,
2. odstranění vady opravou věci, je-li vada opravou odstranitelná,
3. odstraněním vady dodáním chybějící věci nebo její součásti,
4. přiměřenou slevu z kupní ceny,
5. odstoupení od smlouvy.

Kupující je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

### 3) Reklamacce vad věcí v záruční době

- a) Práva z vadného plnění v záruční době uplatní kupující oznámením prodávajícímu (**dále jen „reklamacce“**), a to kdykoli po zjištění vady. I reklamacce odeslaná kupujícím poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2111 OZ a § 2112 OZ se nepoužijí.



- b) Uplatnění práv z vadného plnění kupujícím, jakož i plnění jim odpovídajících povinností prodávajícího není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty kupujícího prodávajícímu, příp. jiné osobě.
  - c) Kupujícímu náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vadného plnění.
  - d) Uplatněná práva kupujícího z vadného plnění se prodávající zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak.
  - e) Pokud kupující reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará kupující. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese prodávající i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě doručením reklamace prodávajícímu. Prokáže-li se, že kupující reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit prodávajícímu prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 4) Při odstraňování vad se prodávající zavazuje poskytovat kupujícímu veškerou potřebnou součinnost. Nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak, pak je prodávající povinen zejména:
- a) věc, jejíž vada má být odstraněna opravou, převzít k opravě v místě, kde byla kupujícímu odevzdána, a po provedení opravy opravenou věc opět v tomto místě předat kupujícímu, a
  - b) v případě odstranění vady dodáním nové věci dodat novou věc na tutéž adresu, kde byla kupujícímu odevzdána nahrazovaná věc.

Převzetí věci k odstranění vad a následně předání věci po odstranění vad proběhne vždy v pracovní dny v době od 14:00 do 16:00, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak.

#### 5) **Stavení záruční doby**

Záruční doba věci neběží od okamžiku reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z kupní ceny.

### **VII. Smluvní pokuty a náhrada škody**

- 1) V případě prodlení prodávajícího oproti lhůtě pro odevzdání věci dle ust. čl. IV. odst. 3) písm. a) bod 1. smlouvy se prodávající zavazuje kupujícímu zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z kupní ceny bez DPH, celkem však za všechny takové případy nejvýše 5 (slovy: pět) % z kupní ceny bez DPH.
- 2) V případě prodlení prodávajícího oproti lhůtě dle ust. čl. IV. odst. 5) písm. d) bod 4. smlouvy se prodávající zavazuje kupujícímu zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 (slovy: nulacelápětsetin) % z kupní ceny bez DPH, a to za každou vadu či chybějící věc, ve vztahu k níž je v prodlení, celkem však za všechny takové případy nejvýše 5 (slovy: pět) % z kupní ceny bez DPH.
- 3) V případě nedodržení lhůty pro uspokojení práv kupujícího z vadného plnění v záruční době dle ust. čl. VI. odst. 3) písm. d) smlouvy se prodávající zavazuje kupujícímu zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 (slovy: nulacelápětsetin) % z kupní ceny bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je s uspokojením těchto práv v prodlení, celkem však za všechny takové případy nejvýše 5 (slovy: pět) % z kupní ceny bez DPH.



- 4) V případě porušení závazku dle ust. čl. IV. odst. 2) písm. b) této smlouvy se prodávající zavazuje kupujícímu zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 (slovy: dvacet tisíc),- Kč.
- 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Kupující si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám prodávajícího za kupujícím.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti prodávajícího, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

### VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně, a že ji lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- 2) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak“, smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze smlouvy. Takové dohody jinak smluvní strany nepovažují za změny smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- 3) Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření smlouvy.
- 4) Prodávající se zavazuje strpět uveřejnění kopie smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- 5) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 6) Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem kupujícího; § 1879 OZ se nepoužije. Kupující je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
- 7) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo kupující.
- 8) Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
  - a) příloha č. 1 – Technická dokumentace vč. položkového rozpočtu (výkaz výměr)
- 9) Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) originálech. Každá smluvní strana obdrží po 2 (slovy: dvou) z nich.
- 10) Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.





MASARYKOVA  
UNIVERZITA

Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Prodávající zveřejnění zkontroluje a kupujícího upozorní na případné nedostatky.

11) Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V .....

V Kovalovicích

Datum: .....

Datum: 19. 10. 2017

objednatel

zhotovitel

-----  
doc. JUDr. Markéta Selucká, PhD.

-----  
**Mgr. Oľga Mitášová**

děkanka

**projektový manažer**

Právnická fakulta Masarykovy univerzity

**SAPIN s.r.o.**