**ev.č. klienta: 10-1020/17**

**NEVÝHRADNÍ DOHODA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

Uzavřená dle § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“) (dále jen „Dohoda“) mezi:

**Čl. I. Smluvní strany**

**M & M reality holding a.s.,** se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00, IČ: 27487768, DIČ: CZ27487768, zapsaná do obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14537, bankovní účet vedený u České spořitelny a.s., pod číslem 1212718369 / 0800 a u Komerční banky, a.s., pod číslem 43-1562650237 / 0100

|  |  |
| --- | --- |
| zastoupená - jméno a příjmení makléře  Handl Petr | KK makléře  377 |

(dále jen jako „**Zprostředkovatel**“ nebo **„Společnost“** na straně jedné)

**a**

**Klient**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | Povodí Odry, státní podnik | IČ 70890021 | Adresa:Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00  Doručovací číslo: 70126 |
| **2** | jméno a příjmení | rodné číslo/IČ | adresa |
| **3** | jméno a příjmení | rodné číslo | adresa |
| **4** | jméno a příjmení | rodné číslo | adresa |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | kontaktní osoba - jméno a příjmení  Mgr. Petr Prešer | telefon  596 657 322 | email  petr.preser@pod.cz |
| **2** | kontaktní osoba - jméno a příjmení | telefon | email |

|  |
| --- |
| zastoupen(i) na základě plné moci: |

(dále jen jako „**Klient**“ na straně druhé)

(společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dohodu:**

**Čl. II. Předmět Dohody**

Vzhledem k tomu, že Klient projevil vážný úmysl převést předmět převodu specifikovaný níže (dále jen „**Předmět převodu**“), zavazuje se tímto Zprostředkovatel vykonávat činnosti, na jejichž základě vznikne Klientovi příležitost uzavřít kupní smlouvu / smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Zprostředkovávaná smlouva**“) se zájemcem o nabytí Předmětu převodu (dále jen „**Zájemce**“). Pro účely této smlouvy se příležitostí uzavřít zprostředkovávanou smlouvu rozumí podpis smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze strany zájemce.

**Předmět převodu:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| adresa-ulice  Nová Pláň | | | | | č. popisné č. evidenční | | katastrální území  Nová Pláň | | |
| název obce / města  Nová Pláň | | | | | část obce / města | | | | PSČ |
|  | **JEDNOTKA** | | | | **x** | **DŮM/GARÁŽ/KOMERČNÍ OBJEKT** | | | |
| číslo jednotky | | dispozice | | | postavená na pozemku parcelní číslo  st. p. 100, 101, 106 | | | | |
| **x** | **POZEMEK** | | **x** | **LV č.:** | | | |
| St.p. č. 100, 101, 106  p.č. 48/1, 49/3, 409/1, 409/2 | | | 64 | | | | |

**Čl. III. Kupní cena a provize zprostředkovatele**

|  |
| --- |
| Je stanovena včetně provize zprostředkovatele ve výši  **7.800.000,- Kč, slovy:sedm milionů osm set tisíc Kč** |

**Provize zprostředkovatele se sjednává ve výši:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **/,- Kč** |  | x | **2% z kupní ceny** |

1. V případě, že Zprostředkovatel opatří Klientovi příležitost k uzavření Zprostředkovávané smlouvy mezi Zájemcem a Klientem, je Klient povinen zaplatit Zprostředkovateli provizi uvedenou v tomto článku Dohody (dále jen „Provize“).

**Čl. IV. Doba trvání Dohody**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do: | 15.12.2017 |

**Čl. V. Práva a povinnosti Zprostředkovatele**

1. Zprostředkovatel je oprávněn být činný při zajišťování převodu Předmětu převodu i pro Zájemce a nechat se v rámci zprostředkovatelské činnosti zastoupit i třetími osobami.
2. Zprostředkovatel se zavazuje vykonávat zprostředkovatelskou činnost dle této Dohody s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, zavazuje se zejména provádět účinnou propagaci Předmětu převodu a sdělovat Klientovi informace důležité pro splnění účelu Dohody.
3. Zprostředkovatel se zavazuje zajistit pro Klienta zejména:
4. prohlídku nemovitostí a doporučení kupní ceny,
5. inzerci Předmětu převodu na webových stránkách Zprostředkovatele a dalších inzertních serverech a médiích,
6. zajištění prohlídek Předmětu převodu se Zájemci,
7. přípravu standardní smluvní dokumentace,
8. předání Předmětu převodu včetně vypracování předávacího protokolu,
9. zdarma zajištění správy kupní ceny na účtu Zprostředkovatele.
10. Zprostředkovatel je za podmínky, že mu byly předány klíče k Předmětu převodu, oprávněn provádět samostatně prohlídky Předmětu převodu se Zájemci.

Klíče k předmětu převodu byly předány:  **Ne** x

1. Klient je uzavřením této Dohody oprávněn nad rámec zprostředkovatelské činnosti Zprostředkovatele využívat služeb Zprostředkovatele: Inzerce, Call centrum, Centrum péče o klienty, Hypoteční centrum, Technické oddělení, a v případě zájmu Klienta zprostředkovatel zajistí, na základě žádosti Klienta, rovněž níže uvedené volitelné služby hrazené zprostředkovatelem:

**Služby (volitelné):**

X TOP inzerce

**Čl. VI. Práva a povinnosti Klienta**

1. Klient je povinen poskytnout součinnost potřebnou ke sjednání a uzavření Zprostředkovávané smlouvy se Zájemcem a k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, zejména je povinen:
2. svým jednáním nemařit zprostředkovatelskou činnost Zprostředkovatele,
3. účastnit se jednání se Zájemcem a Zprostředkovatelem,
4. umožnit Zprostředkovateli provádět prohlídky se zájemci o převod,
5. dostavovat se na naplánované schůzky,
6. jednat o podmínkách Zprostředkovávané smlouvy se Zájemcem,
7. poskytovat součinnost při vyřizování hypotečního úvěru,
8. umožnění vkladu zástavního práva k Předmětu převodu ve prospěch poskytovatele úvěru, pokud bude Zájemce financovat koupi Předmětu převodu úvěrem.
9. Klient, popř. jeho zástupce či manžel/ manželka, prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Dohodu, že je oprávněn Předmětem převodu disponovat, popříp. že byl k výše uvedenému zmocněn. Klient výslovně prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné faktické či právní vady, o kterých by Zprostředkovatele před uzavřením této Dohody předem neinformoval (viz případné vady výslovně uvedené v čl. VIII), zejména dluhy související s Předmětem převodu, které by v případě uzavření Zprostředkovávané smlouvy přešly dle ust. §1107 či §1186 NOZ na Zájemce.
10. Klient se zavazuje po uzavření této Dohody nečinit žádné kroky, které by mohly zmařit uzavření Zprostředkovávané smlouvy či mohly vést ke snížení hodnoty Předmětu převodu. Klient se zejména zavazuje, že bez souhlasu Zprostředkovatele a Zájemce neuzavře žádnou nájemní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene, zástavní smlouvu, atd. Klient se dále zavazuje informovat Zprostředkovatele ihned o všech nových skutečnostech týkajících se Předmětu převodu, které by mohly mít vliv na uzavření Zprostředkovávané smlouvy. V případě, že se Klient a Zájemce nedohodnou na jiné úschově kupní ceny, souhlasí Klient s tím, že kupní cena bude složena do úschovy u Zprostředkovatele (správa kupní ceny).
11. V případě, že Klient uzavře Zprostředkovávanou smlouvu se třetí osobou bez přičinění Zprostředkovatele, je povinen Zprostředkovateli odeslat doporučeným dopisem zprávu o této skutečnosti v den uzavření takové smlouvy. Pokud třetí osobou není zájemce obstaraný Zprostředkovatelem, není Klient povinen hradit Zprostředkovateli Provizi.
12. V případě, že Zprostředkovatel opatří Klientovi Zájemce a tuto skutečnost Klientovi formou jednoznačného prohlášení oznámí, zavazuje se Klient, že od tohoto oznámení neuzavře se žádnou třetí osobou Zprostředkovávanou smlouvu (s výjimkou osoby, kterou opatřil Zprostředkovatel).

**Čl. VII. Utvrzení závazků, smluvní pokuty**

1. Klient bere na vědomí, že Zprostředkovatel vykonává činnost na své náklady a že odměna mu náleží pouze tehdy, pokud opatří Klientovi příležitost k uzavření Zprostředkovávané smlouvy. Vzhledem k výše uvedenému se Zprostředkovatel a Klient dohodli, že v případě, kdy Klient poruší povinnost uvedenou v čl. VI. této Dohody, je Klient povinen zaplatit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 50% z provize. Ujednáním dle tohoto odstavce není dotčeno právo Zprostředkovatele na náhradu škody. Zprostředkovatel je oprávněn požadovat náhradu škody ve výši, v jaké škoda přesahuje částku smluvní pokuty dle předchozí věty.

**Čl. VIII. Právní a faktické vady, Další ujednání**

|  |
| --- |
| // |
| // |
| Podpis:// |

**Čl. IX. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky podmínek sjednaných v této Dohodě musejí být sjednány písemně.
2. Klient prohlašuje, že byl Zprostředkovatelem upozorněn na povinnosti vyplývající z ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tj. na povinnost odevzdat stavební dokumentaci k Předmětu převodu novému vlastníkovi a ze zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění, zejména na povinnost mít vyhotoven průkaz energetické náročnosti Předmětu převodu již při inzerci Předmětu převodu a tento průkaz předat Zájemci nejpozději při podpisu zprostředkovávané smlouvy.
3. Strany berou na vědomí, že jsou povinny veškeré právní úkony vůči druhému účastníkovi zasílat na adresy uvedené v záhlaví Dohody. V případě, že dojde ke změně týkající se adresy uvedené v záhlaví, vzniká stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníku Dohody. Pokud některá ze stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví Dohody.
4. Klient tímto potvrzuje, že byl zástupcem Zprostředkovatele informován o možnosti navrhnout úpravu smluvního ujednání nebo jeho doplnění a že s veškerou smluvní dokumentací měl možnost se v dostatečném předstihu před podpisem této Dohody seznámit.
5. Byla-li tato Dohoda uzavřena mimo obchodní prostory Zprostředkovatele, je Klient dle § 1829 NOZ oprávněn od této Dohody písemně odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření, a to bez udání důvodu. Toto právo na odstoupení je třeba uplatnit u společnosti M & M reality holding a.s., IČ 27487768, se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00, a to formou jednoznačného prohlášení nebo formou vzorového formuláře, jež je Klientovi k dispozici na internetové stránce Zprostředkovatele www.mmreality.cz. Pro dodržení lhůty pro odstoupení je nutné odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od Dohody před uplynutím výše uvedené lhůty. V případě, kdy Klient platně odstoupí od Dohody dle tohoto odstavce, je povinen dle ust. § 1834 NOZ zaplatit Zprostředkovateli částku úměrnou rozsahu prokazatelně poskytnutých služeb do doby, kdy bylo Zprostředkovateli doručeno odstoupení od této Dohody.
6. Tato Dohoda ruší a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody a ujednání týkající se předmětu této Dohody.
7. Z důvodu komplexního realitního servisu, který Společnost svým klientům poskytuje (např. zprostředkování prodeje či pronájmu nemovitostí, příprava smluvní dokumentace, zajištění financování koupě nemovitosti, zpracování průkazu energetické náročnosti budovy, sjednání pojištění nemovitosti atd.), klient poskytuje souhlas Zprostředkovateli se zpracováním osobních údajů v rozsahu: jméno, příjmení, rodné číslo, adresa bydliště, obchodní firma, název, sídlo, elektronickou adresu, telefonní číslo, údaje o příjmech, nákladech a závazcích a bankovní spojení, a to za účelem využívání těchto osobních údajů v rámci předmětu podnikání Společnosti, mj. za účelem zprostředkování smluvního či jiného právního vztahu či v souvislosti se smluvním či jiným právním vztahem uzavřeným mezi ním a Společností. Klient dále souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, byly Společností zpracovávány a předávány v rámci M&M reality holding, a.s. a dalším Zpracovatelům. Klient prohlašuje, že se seznámil s podrobným obsahem souhlasu, jak je uveden na www.mmreality.cz (sekce „O nás“).
8. Klient tímto uděluje souhlas s pořízením fotografií Předmětu převodu za účelem inzerce v médiích využívaných zprostředkovatelem a zároveň souhlasí s umístěním fotografií v inzertních médiích.
9. Klient před uzavřením této Dohody výslovně požádal Zprostředkovatele, aby s plněním služeb dle této Dohody započal ihned po jejím uzavření ve smyslu § 1823 NOZ, a Klient zároveň výslovně prohlašuje, že mu bylo sděleno, že není oprávněn od této Dohody odstoupit, pokud dojde k obstarání příležitosti k uzavření zprostředkovávané smlouvy ve smyslu ustanovení § 1837 NOZ.
10. Strany prohlašují, že Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že ji přečetly, s jejím obsahem souhlasí. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze stran obdržela po podpisu jedno vyhotovení.
11. Za účelem zveřejnění této smlouvy v registru smluv uděluje Zprostředkovatel souhlas na dobu neurčitou   
    se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.
13. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Povodí Odry, státní podnik   
    do 30 dnů od jejího uzavření.

**Čl. X. Informační povinnost**

1. V případě, že dojde mezi Zprostředkovatelem a Klientem - spotřebitelem ke vzniku spotřebitelského sporu z této Smlouvy, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může Klient - spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu k České obchodní inspekci, Ústřední inspektorát - oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz

|  |
| --- |
| datum podpisu  24.10.2017 |

|  |
| --- |
| Klient 31.10.2017  Ing. Jiří Pagáč, generální ředitel |

|  |
| --- |
| místo podpisu  Krnov |

|  |
| --- |
| za Zprostředkovatele  Handl Petr |