



SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava – Zábřeh

zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

zastoupená Mgr. Kamilem Vrublek – předsedou představenstva

Ing. Jaroslavem Kovářem – místopředsedou představenstva

IČ: 25911368 DIČ: CZ25911368

(dále jen „objednatel“)

a

KRUŽÍK s.r.o.

Veleslavínova 2357, 767 01 Kroměříž

zapsaná v obchodním rejstříku KS v Brně, oddíl C, vložka 47080

zastoupená Martinem Kružíkem - jednatelem

IČ: 26943115 DIČ: CZ26943115

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci díla „**OSTRAVAR ARÉNA – rychlonavíjecí vrata**“ a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo dle bodu 1 za podmínek v této smlouvě dále stanovených, a to na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla oprávněn v souladu s vydanými živnostenskými, popř. jinými oprávněními.

III.
Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dle výkazu výměr ve výši **470.000,- Kč** bez DPH, slovy čtyři sta sedmdesát tisíc korun českých. V této částce jsou zahrnuty veškeré práce, činnosti a dodávky nutné ke zhotovení daného předmětu díla.
2. K ceně díla bude připočtena sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad – fakturu se splatností 30 dnů. V případě víceprací nebo méněprací bude cena změněna pouze za předchozího písemného souhlasu

smluvních stran a tyto více nebo méněpráce budou podchyceny přesným a podrobným soupisem a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami v montážním deníku.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit řádně, bez vad a nedodělků bránících užívání do 6 týdnů od uzavření této smlouvy.
2. Místem plnění je OSTRAVAR ARÉNA v Ostravě – Zábřehu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel bude zachovávat všechny normy a předpisy (zejména ekologické a bezpečnostní), platné zákony a vyhlášky ČR ovlivňující realizaci smlouvy a závazné pro zhotovitele. V případě porušení nese veškerou odpovědnost včetně sankcí a náhrad.
2. Zhotovitel je povinen v místě provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
3. Objednatel zajistí přístup na pracoviště pověřeným pracovníkům zhotovitele po celou dobu realizace díla.
4. Před zahájením prací provede zástupce objednatele bezpečnostní proškolení pověřeného pracovníka zhotovitele. Z tohoto proškolení bude vyhotoven zápis, který bude podepsán oběma stranami.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat ZÁVAZNÉ PODMÍNKY pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

VI.

Provádění, předání a převzetí díla

1. Po ukončení prací bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla. Tento bude obsahovat název díla, cenu díla, termín ukončení prací, záruční dobu, zhodnocení kompletnosti a jakosti provedených prací, soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezujících (výhrady) a lhůty k jejich odstranění. V protokolu objednatel uvede, zda dílo přijímá (s výhradami či bez výhrad) nebo z jakých důvodů odmítá dílo převzít.
2. Převzetím díla objednatelem začíná běžet záruční doba.
3. Při předání zhotoveného díla předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačením všech kabelových tras a instalovaných zařízení.
4. Zhotovitel zároveň předá ke dni předání a převzetí díla objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy.
5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

VII.

Montážní deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště montážní deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.
2. Do montážního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny montážní deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Montážní deník, který bude k dispozici, mj. obsahuje:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje díla,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat pověřená osoba zhotovitele (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Nesouhlasí-li pověřená osoba objednatele se záznamem, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu v montážním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do montážního deníku. V případě, že bude objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Zápisem v montážním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
10. Zhotovitel povede mimo vlastního montážního deníku i deník víceprací a méněprací.

VIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům a normám.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a které se vyskytly v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. V případě provedení opravy části díla, začíná běžet záruční doba na opravovanou část znovu, a to ode dne předání a převzetí opravené vady části díla.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla a to bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. IX. této smlouvy.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá.

IX.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním lhůty splnění díla (tj. předání kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po zhotoviteli dokončení díla a povinnost zhotovitele dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje k úhradě zhotovitelem uplatněného úroku z prodlení ve výši 0,015 % z částky fakturované podle bodu 1. článku III. Smlouvy, za každý den opožděné platby.
3. Nenastoupí-li zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek VIII., bod 6) k odstraňování vady díla (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500, - Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Ustanovením o smluvní pokutě nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty, maximálně však do výše 10% z celkové ceny díla.

X.

Ostatní ujednání

1. Obsah smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Výkaz výměr

Příloha č. 2: Závazné podmínky

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....
Martin Kružík
jednatel

.....
Mgr. Kamil Vrubl
předseda představenstva

.....
Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva