

Věc: objednávka – projektu pro rekonstrukci s přestavbou na jesle a školku

Firma:	IPS Plan s.r.o. – LP Forma
Sídlo firmy:	Těšínská 312/557
	Ostrava 716 00
IČ :	29396522

Objednávka č: 5/2016

Zhotovitel nenese odpovědnost za změny podmínek v zákonech, po dobu vypracování projektu, či změnu zadání ze strany objednatele. Při změně podmínek bude provedena předběžná kalkulace provedených změn i s finální cenou.

Závazně objednávám projekční práce spojené s vypracování projektu pro rekonstrukci objektu „Mexiko“ s přestavbou na jesle a mateřskou školku, dle cenové kalkulace (viz níže), dílo si převezmu a zaplatím za něj smluvnou částku.

Stavba se nachází na adrese Bohumínská 37/158, 71 200 Ostrava (par. č. 35).

Já níže podepsaný čestně prohlašuji, že jsem majitelem (spolumajitelem) nemovitosti

Popis, postup jednotlivých prací

Projekční práce jsou zpracovány autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby a v rozsahu dle dotace zelená úsporám.

- Zadání dle osobní schůzky

- změna dispozice v 1.NP – přestavba na jesle, rekonstrukce kuchyně, vzduchotechniky, vybudování „herny a spací místnosti“, sociálního zařízení pro děti a personál, jídelnu pro děti, rekonstrukce povrchu a výměny oken, podlahové vytápění, úprava elektroinstalace, osvětlení
+ návrhy a výpočet osvětlení
- úprava pozemku – herní prostor, sklad, terasa,
- vizualizace stavby a hřiště (exteriér, interiér – herny, spací místnosti a jídelny)
- 2.NP – přebudování na školku (2 větší místnosti, sociální zařízení, kancelář)
- 3.NP – velkoprostorová herna, úprava krovu a statiky, sociální zařízení
- splnění hygienický požadavků (osvětlení, provoz, kuchyně, výměna vzduchu, hluk)
- splnění požárně bezpečnostního řešení stavby
- parkovací plochy před budovou
- úprava oplocení (vstupní brány)

- o možné využití skladový prostorů v 1. PP

CENOVÁ KALKULACE (prací bez DPH):

- o **Zkreslení stávajícího stavu budovy (půdorysy, pohledy, řezy, krov)**
(+ zaměření + fotodokumentace stavu) 13.000 Kč
- o **STUDIE – 1:100 (návrh úprav – půdorysy, řez, jednoduché pohledy)** 15.000 Kč
- o **Projekční část pro Stavební povolení/ohlášení stavby**
(situace stavby z KN, půdorysy podlaží, řez, pohledy v měřítku 1:75),
dále průvodní a technickou zprávu, souhrnná technická zpráva, technická zpráva
stavby 38.000 Kč
- o **Návrh pozemku a hřiště** 3.000 Kč
- o **ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY – stávající a nový stav PENB** 4.500 Kč
- o **Osvětlení + výpočty + návrh** 9.000 Kč
- o **Vzduchotechnika + návrh, úpravy** 8.000 Kč
- o **Statika**
- o **Požárně bezpečnostní řešení stavby** 8.000 Kč
- o **Vizualizace – exteriér stavby** 6.000 Kč
- o **Vizualizace – interiér 1.NP, (každé patro zvlášť)** patro/4.000 Kč * 2ks
- o **Hluková studie, kuchyně, provoz,...**
- o **Parkovací plochy + oplocení** 2.000 Kč
- o **Položkový rozpočet stavby** 9.900 Kč
- o Projekt je dodáván ve 4x tištěném pare + 2x elektronický projekt v „pdf“ na CD

Cena celkem: 124.400 Kč bez DPH (DPH je 21%)

- **Vyřízení stavebního povolení + potřebné dokumenty k povolení 16.000 Kč bez DPH**
- **Záloha 30% z objednaných prací**
- **Platba za projekt v hotovosti (nebo před odevzdáním platbou na účet – oproti faktuře) při předání.**

Ceny mimo:

- Konzultace v průběhu realizace 1.000 Kč + dopravné (7 Kč/km)
2/4 schůzky v ceně
- Stavební rozpočet a výkaz výměr – dle rozsahu prací, je možno doobjednat

Doplňující informace:

Vyhotovení:

Studie do 14 dní – 1. schůzka.

Projekt pro Ohlášení/Povolení do 6 - 12 týdnů od odsouhlasení studie.

V Ostravě dne 15.2.2016

LP | FORMA
DESIGN & ENGINEERING
IPS Plan s.r.o. (IČ: 29396522)
Ostrava-Radvanice, Těšínská 557, 71600
Telefon: 774 405 840, 774 405 841
.....
zhotovitel
IPS Plan s.r.o.
Ing. Petr Šimoník

.....
objednatel
(tiskacím + podpis)