

## S m l o u v a o d í l o

ev. číslo objednatele: 55/2017

ev. číslo zhotovitele:IN/CZ-043/2017

Uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., díl 8, § 2583 a následných ve znění pozdějších předpisů na realizaci díla pod názvem :

**„Haukovice, výtlačný řad – 1. a 3. etapa“**

---

### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** : **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**,  
Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany  
společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Ostravě

**statutární zástupce** : **RNDr. Ivan Kosatík**  
ředitel společnosti

**ve věcech technických** : **Ing. Jiří Kožušníček**, technický náměstek  
**Ing. Pavla Špačková**, investiční technik

**IČ** : 47675772  
**DIČ** : CZ47675772  
**Bankovní spojení** : KB, pobočka Olomouc  
**č.ú.** : 4703-811/0100,  
**Telefon** : 585 536 384  
**Fax** : 585 226 869  
**Email** : vhs@vhs-ol.cz

**Zhotovitel** : **INSTA CZ s.r.o.**  
Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc  
Společnost je zapsána v odd. C a vl. 15855 obchodního  
rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě

**statutární zástupce** : **Josef Mikeska, jednatel společnosti**

**ve věcech technických** : **Ing. Tomáš Cerovský, výrobní ředitel**

**IČ** : 25374311  
**DIČ** : CZ25374311  
**Bankovní spojení** :  
**č.ú.** :  
**Telefon** :  
**Fax** :  
**Email** : [insta@insta.cz](mailto:insta@insta.cz)

Vzhledem k tomu, že objednatel přijal zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení projektu „**Haukovice, výtlačný řad – 1. a 3. etapa**“ a odstranění všech vad na něm za cenu ve výši

**4 458 649,27CZK bez DPH**

slovy: -čtyřimilionyčtyřistapadesátosmtisícšestsetčtyřicetdevětkorun českých

v termínu pro předání staveniště od 30.10.2017 a v termínu pro dokončení díla do 10.5.2018, které mohou být změněny pouze v souladu s níže uvedenými Obchodními podmínkami, **dohodli se objednatel a zhotovitel takto:**

## **1. Obchodní podmínky**

1.1 **Všeobecné obchodní podmínky** použité pro tuto smlouvu o dílo jsou:

„Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.“ pro zhotovení stavby. Má se za to, že zhotovitel není s nimi seznámen a není vlastníkem této verze obchodních podmínek, jsou proto přikládány ke smlouvě v příloze č. 2 a tvoří její nedílnou součást.

**Zvláštní obchodní podmínky.** Výše uvedené všeobecné podmínky zůstávají plně v platnosti, pokud zvláštní podmínky nestanoví něco jiného. Zvláštní podmínky rozvíjejí, doplňují nebo upravují všeobecné podmínky platné pro smlouvu v případě potřeby.

V případě jakékoliv nesrovnalosti mezi Všeobecnými podmínkami a Zvláštními podmínkami platí ustanovení ve Zvláštních podmínkách.

### **ad. 1.2 Zvláštní obchodní podmínky**

#### **Část I. Obecná ustanovení**

##### **Článek 2 – Priorita dokumentů**

###### **Odstavec (1)**

*Vymazat odstavec(1) a nahradit následujícím:*

(1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo včetně Zvláštních obchodních podmínek
- b) Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s., pro zhotovení stavby
- c) rozpočet oceněný zhotovitelem (příloha č.1 této SoD)
- d) zadávací dokumentace

##### **Článek 3 – Definice pojmů**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

(19) Provozovatel – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany. Společnost, která má s objednatelem uzavřenou smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veškerého infrastrukturního majetku. Během realizace je nutné dbát pokynů s ohledem na provozované zařízení a umožnit kontrolu prováděných prací provozovatelem.

## Část II. Povinnosti objednatele

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Funkci technického dozoru investora bude na stavbě vykonávat:

Jméno : Ing. Pavla Špačková

Kontakt : mobil , tel , email:

### Odstavec (2)

*Vymazat první větu a bod a) a nahradit následujícím:*

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě.

*Vymazat bod b) bez náhrady*

## Část III. Povinnosti zhotovitele

### Odstavec (1)

*Vymazat bod b) a nahradit následujícím:*

- b) s podmínkami uvedenými ve smlouvách uzavřených s vlastníky dotčených pozemků, které jsou součástí dokladové části PD

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Funkci stavbyvedoucího bude na stavbě vykonávat autorizovaná osoba:

Jméno : Ing. Radek Pazdera

Kontakt : mobil: telefon: email:

Funkci autorského dozoru bude na stavbě vykonávat:

Jméno : objednatel nemá sjednán

Kontakt :

### Odstavec (2)

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Zhotovitel musí umožnit bezpečné provozování objektů provozovatelem, bez oznámení a svolení nesmí manipulovat a zasahovat do systému zásobování pitnou vodou.

Plánovaná odstávka vodovodního řadu musí být s provozovatelem v dostatečném předstihu dohodnuta z důvodu realizace nutných opatření na ČS Haukovice a VDJ Šibeník. Pracovníkům provozovatele musí být po celou dobu stavby umožněn příjezd k ČS Haukovice.

## Část IV. Podzhotovitelé

*Na konec článku doplnit následující:*

- (1) Objednatel má za to, že rozsah prací dle této smlouvy nevyžaduje pro odborného zhotovitele, který se zabývá obdobnými stavebními pracemi nutnost pověřovat provedením části stavby třetí osobu (podzhotovitele). Proto objednatel předpokládá, že zhotovitel provede veškeré rozhodující práce vlastními silami a nebude proto zajišťovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

## Část V. Předmět a rozsah díla

### Článek 1 – Rozsah díla jako předmětu smlouvy

#### Bod a)

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Místo díla:

Místem plnění je kraj Olomoucký, bývalý okres Uničov, k.ú. Paseka u Šternberka a Újezd u Uničova. Přístup na staveniště je sjezdy z kom.

III/44417 Uničov – Paseka, z obslužné komunikace k ČS Haukovice p.č. 3255, k.ú. Paseka u Šternberka a dále po pozemku lesa p.č. 3236 v k.ú. Paseka u Šternberka a pozemcích zemědělských p.č. 3235, p.č. 3271, p.č. 3234 v k.ú. Paseka u Šternberka, p.č. 994 (PK 41, PK 50, PK 58 a PK 65) v k.ú Újezd u Uničova.

Projektová dokumentace:

Název: „Haukovice, výtlačný řad“, zpracoval AQOL s.r.o, Tovární 1059/41, Olomouc pod zak. číslem 2016018, autorizoval Ing. Lukáš Zimmermann, ČKAIT 1201708 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Územní rozhodnutí: rozhodnutí ze dne 17.5.2017, vydané Městským úřadem Uničov, odborem výstavby a úřadu územního plánování pod č.j. 3955/VS/RO/Št/17 MUUV 5353/2017

Stavební povolení: rozhodnutí ze dne 7.9. 2017, vydané Městským úřadem Uničov, odborem životního prostředí pod č.j. MUUV 8670/2017 ŽP

Základní údaje o stavbě: Jedná se o obnovu části ocelového výtlačného řadu vedoucího z čerpací stanice Haukovice do VDJ Šibeník (Uničov). Nově bude uloženo potrubí z tvárné litiny DN 250 v souběhu se stávajícím řadem - ve vedlejší trase. Stavba zahrnuje 1.etapu v celkové délce 436,6 m a 3. etapu v celkové délce 194,1 m. Nové úseky výtlačného řadu budou trasovány v zemědělských pozemcích a v 1 pozemku lesa. Potrubí 1. etapy povede z čerpací stanice Haukovice a na svém konci bude přepojeno na stávající ocelový výtlačný řad. Potrubí 3.etapy bude napojeno na obou koncích na stávající ocelové potrubí výtlačného řadu.

## **Článek 2 – Zhotovení stavby**

*Na začátek článku doplnit následující:*

Objednatel požaduje do 15.12. 2017 realizovat (prostavět) 60% předmětu plnění dle rozpočtu oceněného zhotovitelem ( příloha č.1 této SoD)

*Na konec článku doplnit následující:*

- u) fotodokumentace zabíraných pozemků před zahájením prací, fotodokumentace průběhu stavebních prací – zejména konstrukcí před jejich zakrytím.
- v) zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům podle dokladové části PD.

## **Článek 3 – Dokumentace skutečného provedení díla**

### **Odstavec (1)**

*Na konec odstavce doplnit následující:*

e) Dokumentace skutečného provedení bude nejprve opravena a doplněna v elektronické formě na základě geometrického zaměření dodaného zhotovitelem. Výkresy, které budou obsahovat změnu, budou vytištěny nově, ostatní výkresy a přílohy, u nichž nedošlo ke změnám, mohou být použity původní, musí však být označeny nápisem „ bez změny“, příp. „odpovídá skutečnému provedení“.

## Článek 4 – Geodetické zaměření skutečného provedení díla

### Odstavec (1)

*Vymazat odstavce (1)a (2) a nahradit následujícím:*

- (1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické podobě ve formátu \*.dgn či \*.dwg.
- (2) Budou zpracovány geometrické plány pro všechny pozemky dotčené uložením vodovodního řadu, které budou sloužit pro provedení vkladu věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Geometrické plány budou schváleny Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí objednatel.

## Část VI. Cena díla

### Odstavec (4)

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

- l) fotodokumentaci staveniště a postupu prováděných prací, zejména zakrývaných konstrukcí,
- m) poplatky za vytýčení inženýrských sítí

## Část VIII. Platební podmínky

### Článek 3 – Zádržné

#### Odstavec (3)

*Vymazat odstavec (3) a vložit následující:*

- (3) Částka rovnající se 100 % z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Objednatel může přiměřeně snížit výši zádržného v zápisu o předání a převzetí stavby dle povahy případných vad a nedodělků.

#### Odstavec (4)

*Odstavec (4) se ruší.*

## Část X. Pojištění zhotovitele díla

### Článek 1 – Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

#### Odstavec (2)

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Výše pojistné částky je sjednána ve výši 60 000 000Kč.

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění zhotovitele v požadované výši.

### Článek 4 – Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

#### Odstavec (3)

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Výše pojistné částky je sjednána ve výši 5 400 000Kč.

#### Odstavec (4)

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění zhotovitele v požadované výši.

## **Část XI. Bankovní záruky**

### **Článek 1 – Bankovní záruka za řádné provedení díla**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné provedení díla se nesjednává.

### **Článek 2 – Bankovní záruka za řádné dokončení díla**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné dokončení díla se nesjednává.

### **Článek 3 – Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek se nesjednává.

## **Část XII. Staveniště**

### **Článek 2 – Organizace předání a převzetí staveniště**

#### **Odstavec (3)**

*Vymazat bod e) a nahradit následujícím:*

e) doklady o existenci stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí jsou součástí dokladové části PD. Vlastní vytýčení včetně úhrady za vytýčení zajišťuje zhotovitel.

### **Článek 3 – Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí**

#### **Odstavec (3) a (5)**

*Vymazat odstavec (4) a (5) a nahradit následujícím:*

(4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut a pod.

### **Článek 4 – Vybudování zařízení staveniště**

#### **Odstavec (4)**

*Vymazat odstavec (4) a nahradit následujícím:*

(4) Objednatel nevyžaduje vybudovat prostory pro osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

## **Část XIV. Technologické zařízení**

### **Článek 2 – Individuální vyzkoušení**

*Nahradit text následujícím:*

Individuální zkoušky na díle nebudou prováděny.

### **Článek 3 – Komplexní vyzkoušení**

#### **Odstavec (1)**

*Nahradit text následujícím:*

Komplexní zkoušky nebudou prováděny.

## Článek 4 – Zkušební provoz

*Nahradit text následujícím:*

Účast zhotovitele na zkušebním provozu se nesjednává.

## Část XV. Bezpečnost práce

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

### Článek 4 – Plán BOZP

- (1) Objednatel má za to, že rozsah prací dle této smlouvy nevyžaduje pro odborného zhotovitele, který se zabývá obdobnými stavebními pracemi nutnost pověřovat provedením části stavby třetí osobu (podzhotovitele). Současně objednatel předpokládá, že celková doba trvání prací a činností bude kratší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nich bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Z těchto důvodů nebude určen koordinátor BOZP a objednatel nebude doručovat oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.

- (2) Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistil objednatel zpracování plánu BOZP. Plán BOZP je součástí zadávací dokumentace – příloha F. S tímto plánem budou všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni. K tomu poskytne objednatel IRR provozovatele vodovodu. K termínu předání staveniště zpracuje a předloží zhotovitel vlastní harmonogram výstavby a seznam rizik na stavbě.

## Část XVII. Předání a převzetí díla

### Článek 4 – Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

#### Odstavec (1)

*Vymazat bod a) a vložit následující ke stávajícímu textu:*

- a) Dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě a jedenkrát elektronicky na CD ve formátu \*.dgn či \*.dwg a v PDF formátu
- k) fotodokumentace postupu prací v digitální formě,
- l) doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů,
- m) protokoly o zpětném předání dotčených inženýrských sítí.

## Část XX. Změna smlouvy

### Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

#### Odstavec (2)

*Vymazat odstavec (2) a nahradit následujícím:*

- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku změnový list včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.

### Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

#### Odstavec (6)

*Vymazat odstavec (6) a nahradit následujícím:*

- (6) Na základě odsouhlasených změnových listů na konci provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny za dobu realizace díla.

## 2. Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen se stavenišťem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.
- 2.2 Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.3 Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.
- 2.4 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.5 Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 2.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 2.7 Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami VHS Olomouc, a.s., které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel je seznámen s povinností objednatele uveřejnit tuto smlouvu na registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 2.9 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
- 2.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.

V Olomouci dne.....

Za objednatele:

V Olomouci dne .....

Za zhotovitele:

.....  
RNDr. Ivan Kosatík  
Ředitel společnosti,

.....  
Josef Mikeska,  
Jednatel společnosti