

Smlouva o dílo na zhotovení projektových prací

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Číslo smlouvy zhotovitele: 622017

1. objednatelem: **Obec Milíkov**
se sídlem: Milíkov 1, 350 02 Cheb
Statutární zástupce objednatele: Jan Benka - starosta obce
IČO:00572713
DIČ:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Cheb
Číslo účtu: 14524331/0100

a

2. zhotovitelem: **Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o.**
se sídlem: Náměstí Krále Jiřího 6, 350 02 Cheb
IČO: 263 92 526
DIČ: CZ 263 92 526
Zastoupený: Ing.
Bankovní spojení: KB Cheb
Číslo účtu: 78-2227220277/0100
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, odd. C, vložka 17394

Zástupce ve věcech technických: Bc. Nikol Št'ovičková, tel. 733 602 009, e-mail nikol.stovickova@dsva.cz, Ing. Arch. Petr Martínek, tel. 602 651 831, e-mail atelier.martinek@seznam.cz

PROJEKT: MILÍKOV, SPRÁVNÍ A TECHNICKÉ CENTRUM OBCE

I.

Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je
 - Nabídka zhotovitele ze dne
2. Výchozí údaje jsou:
 - název stavby: Milíkov, správní a technické centrum obce
 - místo stavby: k. ú. Cheb
 - investor: Obec Milíkov

II.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na stavbu uvedenou v čl. I. odst. č.2.

Projektová dokumentace bude řešit: **Novostavbu komplexu budov, které budou tvořit nové správní a technické centrum obce podle studie, která je přílohou této SOD.**

2. Předmět plnění se skládá ze základních výkonů a služeb specifikovaných v odst. 3), zvláštních výkonů a služeb specifikovaných v odst. 4) a vedlejších nákladů specifikovaných v odst. 6) Specifikace základních a zvláštních výkonů v rámci smluvené výkonové fáze je uveden ve Výkonovém a honorářovém řádu inženýrů a techniků činných ve výstavbě – vydání 2002.
3. Základní výkony tzn. projektová dokumentace se bude skládat z těchto výkonových fází:
 - 3.1. Návrh stavby – úprava původní studie (NS)
 - 3.2. DÚR
 - 3.3. IČ k ÚR
4. Zhotovitel svolá minimálně jednu poradou v průběhu zpracování NS i DÚR.
5. Součástí předmětu díla není zajištění majetkových vztahů, které si investor řeší samostatně.
6. Součástí předmětu díla není zajištění těchto prací, ty zajišťuje objednatel samostatně.
 - Radonový průzkum
 - Inženýrsko – geologický průzkum
 - Vizualizace projektu
7. Formální náležitosti předmětu díla
 - 7.1 Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a dotčených orgánů a institucí.
 - 7.2 Zhotovitel předá objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní výsledky odpovídající stupni poznání a rozpracování dle harmonogramu uvedeného v čl. III.
8. Dokumentace příslušné výkonové fáze uvedené v odst. 3 bude vyhotovena takto:
DÚR hrubopis: 1x tištěné paré
DÚR čistopis: 3x tištěné paré, 1x CD ve formátu PDF.
9. Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
 - 9.1 Kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu.
 - 9.2 Výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka pořízenými ke stejnému datu.
 - 9.3 Textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy
 - 9.4 Textová a materiálová určení (ve výkazu výměr) mají přednost před znázorněním na výkresech.
 - 9.5 Stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků, úplnost a kvalita navržených systémů musí však být zachována.
 - 9.6 Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

III.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, smluvní strany se dohodly na následujícím harmonogramu prací:
NS včetně projednání a odsouhlasení: do 30.11.2017
DÚR hrubopis: do 15.02.2018
DÚR čistopis: do 31.03.2018
Podání žádosti o ÚR: do 30.04.2018
2. Pracovní výbor, který bude sloužit k projednání předmětu díla s investorem, svolá zhotovitel na základě výzvy objednatele.
3. Zhotovitel provede písemný záznam z pracovního výboru a předá jej objednateli k odsouhlasení. Skutečnostmi uvedenými v zápise se pak řídí při dalším postupu.
4. Projeví – li vůli jedna ze smluvních stran, bude předání předmětu díla provedeno písemně.
5. Případné přerušení či zastavení prací na předmětu díla ze strany objednatele bude provedeno vždy písemnou formou. V tomto případě bude provedeno ukončení prací a budou vyúčtovány na vrub objednatele skutečně provedené práce a činnosti.

IV.
Cena předmětu díla

1. Honorář za vyhotovení předmětu díla, který se objednatel touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je stanoven v souladu s postupy stanovenými v dokumentu „Výkony a honoráře inženýrů a techniků činných ve výstavbě“. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu pevnou. Celková cena předmětu díla je součet honoráře za základní úkony, vybrané zvláštní úkony a vedlejší náklady.
2. Celková výše honoráře za základní úkony je pro jednotlivé výkonové fáze stanovena takto:

2.1. NS	120 000,-Kč
2.2. DÚR	288 000,-Kč
2.2. IČ k ÚR	68 000,-Kč
3. Celková smluvní cena činí

- bez DPH	476 000,- Kč
- DPH 21%	99 960,- Kč
- s DPH	575 960,- Kč

(slovy pět set sedmdesát pět tisíc devět set šedesát korun českých).
4. Kalkulace honoráře za změny a doplňky zakázky
 - 4.1. V případě, že objednatel požaduje vypracování změny nebo doplňku k ukončené fázi předmětu díla a není-li to požadavek orgánu státní správy či účastníka řízení, budou práce s tím spojené účtovány po vzájemné dohodě o výši ceny za tyto doplňky.
 - 4.2. Při požadavku na větší počet tištěných vyhotovení předmětu díla než je uvedeno v čl. II. Odst. 8, budou náklady s tím spojené účtovány samostatně.

V.
Místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění podle této smlouvy bude Obec Milíkov.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele neprodleně po řádném dokončení díla k převzetí projektové dokumentace v místě plnění podle tohoto čl. V.

VI.
Vlastnické právo k projektové dokumentaci a nebezpečí škody na ni

1. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je zhotovitel, který rovněž nese nebezpečí škody do okamžiku předání předmětu smlouvy objednateli do jejího úplného zaplacení.
2. Vlastnické právo, jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele předáním projektové dokumentace.

VII.
Odpovědnost za vady, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 24 měsíců po předání DÚR objednateli.
3. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Pokud se strany této smlouvy nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen zjištěné vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě určené dohodou smluvních stran, popř. ve lhůtě přiměřené rozsahu těchto vad.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady vznikly v důsledku nesprávných nebo neúplných písemných podkladů, ústních informací nebo pokynů předaných objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče nevhodnost podkladů, informací a takových pokynů zjistit.
6. Zhotovitel rovněž nenes odpovědnost za vady díla, pokud na nevhodnost podkladů, informací a pokynů objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval.

VIII.
Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě 14-ti dnů poté, co objednatel obdrží od zhotovitele vyúčtování ceny formou faktury.
2. Smluvní strany se dohodly na způsobu fakturace, který vzniká:
 - 2.1 Po předání Návrhu stavby bude fakturováno ve výši 120 000,- Kč
 - 2.2 Po předání DÚR hrubopisu bude fakturováno ve výši 200 000,- Kč
 - 2.3 Po předání DÚR čistopisu bude fakturováno ve výši 88 000,- Kč

2.4 Po podání žádosti o ÚR bude fakturováno ve výši 68 000,-Kč

3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele u KB Cheb, č.ú. 78-2227220277/0100.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v čl. III. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení, nejvýše však částku rovnající se 25 % sjednané ceny díla z ceny.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury podle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody.
4. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na existenci závazku podle této smlouvy a nadále trvá povinnost závazek splnit, ledaže jedna ze smluvních stran výslovně prohlásí, že již na plnění netrvá.

X.

Zvláštní ujednání o součinnosti smluvních stran

1. Objednatel dává souhlas zhotoviteli k tomu, aby v případě potřeby, pro zajištění vyhotovení kvalitního a úplného předmětu díla pověřil dílčím zpracováním předmětu díla jinou osobu (firmu) s tím, že odpovědnost a závazky plynoucí z této smlouvy zůstávají nedotčeny a náklady s tím spojené jsou obsahem ceny díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, zejména účastnit se jednání a pracovních výborů pořádaných zhotovitelem, poskytovat informace a podklady vedoucí k řádnému a včasnému provedení předmětu díla, řešit majetkoprávní vztahy, účastnit se jednání s orgány státní správy a správci sítí.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže objednatel nezajistí součinnost dle této smlouvy. Nesplněním povinností objednatele spolupracovat se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo a umožňuje zhotoviteli v souladu s touto smlouvou plnění předmětu ukončit.
4. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, fax, e-mail potvrzený následnou odpovědí, zápis z jednání a předávací dopis.

XI.

Autorská práva

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky jakožto autorského díla se řídí následujícími pravidly:

Originály plánů a výkresů jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo provedeno či nikoliv. Objednateli náleží autorizované kopie předmětu díla v rozsahu dle této smlouvy o dílo pro informaci a jako návod k zhotovení a užívání díla. Plány, náčrty a výkresy nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a dodány. Předkládání a rozšiřování plánů a výkresů v souvislosti s projednáním dokumentace u orgánů státní správy není považováno za porušení autorských práv.

XII. Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva nabývá platnost a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Jakékoliv změny, doplňky nebo dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně po dohodě a podpisu zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákonem v platném znění, případně ostatními platnými právními předpisy České republiky.
5. Zástupci obou smluvních stran svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetli a plně souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá a srozumitelná. Na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Za objednatele:


Za zhotovitele:

V Milíkově, dne 22.9.2017

V Chebu, dne 25.9.17



Jan Benka
starosta Obce Milíkov






Ing. Petr Král
jednatel DSV s.r.o.