

Smlouva o nájmu služebního bytu

Smluvní strany:

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČ: 61383082

DIČ: CZ61383082

Č.ú. [REDACTED]

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

dále jen „pronajímatel“

a

[REDACTED]

dále jen „nájemce“

uzavírají na základě ustanovení § 2297 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v e znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) tuto smlouvu o nájmu služebního bytu:

I. Pronajímatel

- 1) Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to souborem nemovitostí nalézajících se na Praze 6, U vojenské nemocnice 1200, katastrální území Břevnov, [REDACTED] ve smyslu příslušného zákona. Pronajímatel prohlašuje, že je ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn pronajímat služební byty za účelem zajištění ubytování svých pracovníků.

II. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává dnem účinnosti této smlouvy nájemci do užívání [REDACTED]
- 2) S přidělením bytu vyjádřilo posádkové velitelství Praha souhlas dne 27. 6. 2016.
- 3) Byt má tyto obytné místnosti: [REDACTED]
- 4) Byt je centrálně vytápěn. Kuchyňská linka a sporák je v majetku nájemce.

III. Nájemce

- 1) Nájemce je ke dni uzavření nájemní smlouvy zaměstnancem pronajímatele v hlavním pracovním poměru na dobu neurčitou.
- 2) Nájemce prohlašuje, že on ani jiný člen rodiny nemá v Praze ke dni uzavření jiný byt, a ani nemá k žádnému bytu právo užívání.
- 3) Spolu s nájemcem jsou oprávněni trvale byt užívat bez dohody s pronajímateli jen osoby blízké.

IV. Doby trvání nájmu

- 1) Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dva roky od nabytí účinnosti této smlouvy.

V. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu

- 1) Nájemné je smluvními stranami smluvno ve výši 18.890,-Kč měsíčně, jako základní nájemné. Nájemné je splatné vždy do 30. dne měsíce, za který se platí.
- 2) Ve stejné době splatnosti jako nájemné se nájemce zavazuje hradit zálohovou částkou v celkové výši 4.412,-Kč měsíčně za tyto služby: dodávka VUT a dodávka tepla, komunální odpad, odběr elektřiny a vody.
- 3) Platby dle odstavců 1 a 2 se považují za uhrazené okamžikem jejich připsání na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Variabilním symbolem je rodné číslo nájemce.
- 4) Skutečnou výši úhrady za služby spojené s užíváním bytu vyúčtuje pronajímatel nájemci vždy ročně, do 3 měsíců po ukončení běžného roku. Rozdíl k tomuto vyúčtování záloh hradí do 30 dní ode dne doručení vyúčtování ta smluvní strana, na níž je nutné zálohy vyrovnat.
- 5) Pronajímatel je oprávněn vždy k 1. lednu kalendářního roku jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace, vyhlášenou ČSÚ. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv jednostranně zvýšit platby za služby, dojde-li k nárůstu jeho nákladů na poskytování služeb.

VI. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

- 1) Nájemce je povinen hradit smlouvené nájemné, zálohy na služby a doplatky k vyúčtování záloh na služby v den jejich splatnosti.
- 2) Nájemce je povinen udržovat byt a jeho příslušenství ve stavu, v jakém mu byl předán, s ohledem na běžné opotřebení. Běžná údržba je hrazena nájemcem.
- 3) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát byt nebo jeho část do podnájmu, ani do výpůjčky.
- 4) Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy v bytě a domě, jenž je byt pronajímán.
- 5) Nájemce a osoby uvedené v článku III. odst. 3) této smlouvy jsou oprávněni nerušeně užívat byt a jeho příslušenství obvyklým způsobem.
- 6) Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že byt převzal v bezvadném stavu, způsobilém k jeho užívání, a zavazuje se byt v tomto stavu předat zpět pronajímateli, a to v den ukončení nájmu. O předání a převzetí bytu bude mezi pronajímatelem a nájemcem, sepsán předávací protokol.
- 7) Nájemce je povinen dodržovat domovní řád stanovený pronajímatelem.
- 8) Úhrada případných škod je hrazena dle platné úpravy zákona.

VII. Ukončení nájmu

- 1) Nájemní smlouvu lze vypovědět jen z důvodů a podmínek uvedených v zákoně.
- 2) Nájem služebního bytu lze, kromě důvodů uvedených v zákoně, vypovědět též tehdy, jestliže nájemce přestal vykonávat práci pro pronajímatele a pronajímatel potřebuje služební byt pro jiného nájemce, který pro něho bude pracovat. S touto podmínkou nájemce výslovně souhlasí, když si je vědom toho, že dané ujednání se odchyluje od § 2298 zákona, který se pro smluvní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
- 3) Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena.

VIII. Závěrečná ujednání

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jeden obdrží Posádkové velitelství Praha.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že každá smluvní strana přebírá jedno originálně podepsané vyhotovení této smlouvy, a na důkaz toho všeho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky číslovanými nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou.
- 5) Pokud se bude jakékoliv ustanovení této smlouvy lišit od dispozitivních ustanovení zákona, budou rozhodující ustanovení této smlouvy. Pronajímatel i nájemce potvrzují, že před podpisem této Smlouvy měli plnou možnost získat právní radu.
- 6) Přílohou nájemní smlouvy je „Oznámení o přidělení služebního bytu“ vydané Posádkovým velitelstvím Praha dne 27. 6. 2016.

V Praze dne: 1-09-2016

V Praze dne: 1-09-2016

MUDr. Ivan Jeřábek
náместník ředitele pro LPP ÚVN

pronajímatel

nájemce