

## VÝPOČTOVÝ LIST

**NÁJEMCE:** EDPRAKTIK s.r.o.

MUDr. Eva Dezortová

Místo pronájmu:

Zahradníková 2/8, Brno

### 1. ELEKTRICKÁ ENERGIE

Spotřebič	Příkon (kW)	Pr.hod/den (hod.)	Počet prac.dnů/rok průměr (dny)	Spotřeba (kWh/rok)
Osvětlení celkem	0,26	3	250	195
PC 2x	0,20	8	250	400
Lednice	0,10	12	365	438
<b>Celkem</b>	<b>0,56</b>			<b>1 033</b>

Předpokl. průměrná cena elektřiny (pro rok 2017): 2,200 Kč/kWh

(bez DPH)

Celkové náklady na elektřinu:

**2 273 Kč/rok**

**189 Kč/měsíc**

### 2. TEPELNÁ ENERGIE

Název	Celková plocha (m2)	Započitatelná plocha (m2)	Koeficient
Místn. C-45	16,34	19,61	1,2
Místn. C-46	18,29	21,95	1,2
Místn. C-99	8,00	8,00	1
Místn. C-100	1,21	1,21	1
<b>CELKEM</b>	<b>43,84</b>	<b>50,77</b>	

Předpokl. průměrná cena tepla (pro rok 2017): 197,85 Kč/m2 započitatelné plochy/rok

(bez DPH)

Celkové náklady na teplo:

**10 045 Kč/rok**

**837 Kč/měsíc**

### 3. VODA

Počet osob odběratele	Celkový počet osob v objektu	Předpokl.nákl.objektu (Kč/rok) bez DPH	Podíl odběratele na nákladech (%)
2	206	380 000	0,9709

Celkové náklady na vodné, stočné:

**3 689 Kč/rok**

**307 Kč/měsíc**

### 4. ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD

Pronajímaná plocha (m2)	Celk.plocha objektu (m2)	Předpokl.nákl.objektu (Kč/rok) bez DPH	Podíl odběratele na nákladech (%)
43,84	15 092	59 978	0,2905

Celkové náklady na stočné:

**174 Kč/rok**

**15 Kč/měsíc**

### CELKOVÉ MĚSÍČNÍ NÁKLADY (Kč):

	Náklady s DPH 15%	Náklady s DPH 21%	Náklady celkem
bez DPH	1 159	189	<b>1 348</b>
DPH	174	40	<b>214</b>
vč. DPH	1 333	229	<b>1 562</b>