

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.

I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Institut umění - Divadelní ústav

se sídlem: Celetná 17, 110 00 Praha 1

IČ: 00023205, DIČ: CZ00023205

Bankovní spojení: XXXXX

jednající Ing. Pavlou Petrovou, ředitelkou

Zastoupený: Ing. Pavlou Petrovou, ředitelkou

(dále jako objednatel)

2. ZHOTOVITEL:

MgA. Marcela Steinbachová

Londýnská 54

Praha 2, 120 00

IČO:7168 1914

DIČ: CZ 7553310523

Autorizovaný architekt, ČKA 4438

(dále jako zhotovitel)

3. Kontaktní osoby

Kontaktní osoby na straně zhotovitele jsou:

XXXXX

XXXXX

XXXXX

Kontaktní osoby na straně objednatele jsou:

XXXXX

XXXXX

XXXXX

II. Předmět plnění

1. Objednatel uzavírá se zhotovitelem smlouvu o dílo. Předmětem díla je Vytvoření architektonického řešení výstavy Česká divadelní fotografie (dále jen „dílo“). Zhotovitel se tímto zavazuje, že bude poskytovat všechny výkony, které jsou nutné a prospěšné pro projektové práce zvláště pak architektonické a koordinační jakož i zhotovení projektové dokumentace týkající se níže uvedených fází. Součástí díla jsou všechny kroky vedoucí k realizaci výstavy, tedy zejména komunikace s kurátory, grafiky a dalšími pracovníky spolupracujícími na přípravě výstavy, spolupráce při výběru grafika a zhotovitele výstavy, komunikace se zhotovitelem, koordinace a dohled nad výrobou, spolupráce při instalaci, autorský dohled během doby přípravy a realizace. Provádění stavebních prací není předmětem této smlouvy.

Jedná se o následující výkonové fáze:

1.1. Příprava zakázky, vypracování architektonické studie výstavy

Základní výkony: analýza zakázky, setkání s investorem, vymezení a upřesnění rozsahu prací, návštěva místa konání výstavy (Obecní dům v Praze).

1.2 Vypracování architektonické studie

Úprava konceptu soutěžního návrhu podle dodaných podkladů k výstavě.

Analýza zakázky, analýza podkladů, zpracování konceptu, skici v možných variantách, odsouhlasení cílových představ s objednatelem (1-2 setkání), definitivní dispoziční řešení (půdorys, řezy, pohledy, 1 ks vizualizace), určení materiálů, koordinace s grafikem výstavy, odevzdání v tištěné podobě v počtu 1 ks v digitální podobě na CD nebo e-mailem skrze úložiště.

Termín: 3-4 týdnů od zadání a dodání podkladů (zaměření, konkrétní exponáty)

1.3 Prováděcí projekt výstavy

Definitivní řešení výstavy, detaily řešení expozice, umístění exponátů, řešení osvětlení a projekční techniky, koordinace s grafikem a případně s výtvarným umělcem. Odevzdání v tištěné podobě v počtu 3 ks a v digitální podobě na CD nebo e-mailem skrze úložiště.

Termín: 6 týdnů od zadání a dodání podkladů (soupis konkrétních exponátů včetně velikostí a požadavků na umístění)

1.4 Spolupráce při výběru dodavatele výstavy

Spolupráce při tvorbě zadávací dokumentace pro vypsání Výběrového řízení na dodavatele výstavy a spolupráce při jeho výběru.

Spolupráce při provádění stavby a výkon autorského dozoru při realizaci výstavy

Kontrola výrobní dokumentace dodavatele před realizací, kontrola provádění realizace na místě, koordinace a dohled nad výrobou, spolupráce při instalaci, autorský dohled během doby přípravy a realizace.

Termín: od 20.01.2018 do 9.5.2018

Termín realizace výstavy v místě 1.-9.5.2018

Další fáze budou vypracovány dle dohody.

- 2.** Zhotovitel se zavazuje, že při plnění smluvně sjednaných výkonů bude hájit zájmy objednatele a bude mu neprodleně dávat na vědomí všechny okolnosti, které jsou důležité pro realizaci záměru. Zhotovitel se zavazuje, že bude dokumentovat všechna důležitá jednání.
- 3.** Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy. Bude se řídit podklady předanými objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí.
- 4.** Zhotovitel se zavazuje, že své výkony bude podávat podle platných ČSN a bude kontrolovat dodržení těchto norem u ostatních účastníků stavby.

5. Objednatel poskytne bezplatně věrohodné podklady, případně jiná další spolupůsobení dle průběžných jednání. Rozměry a seznam exponátů dodá s dostatečným časovým předstihem.
6. Objednatel se zavazuje, že jednotlivé fáze dokončené projektové dokumentace převezme, zaplatí za jejich zhotovení a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení. Jednotlivé výkonové fáze projektu budou vypracovány po obdržení objednávky od objednatele (e-mailem), kde budou zahrnuty případné připomínky k projektu.
7. Další doplňující podklady, jejichž potřeba se vyskytne v průběhu prací, se zadavatel zavazuje poskytnout do 3 dnů od vyžádání zhotovitelem. Jinou lhůtu dojednávají obě strany v případě, že se bude jednat o podklady, které nemůže objednatel zajistit vlastními silami.
8. Budou-li v průběhu zpracování projektu uzavřeny mezi stranami dohody ovlivňující cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění na změnu předmětu plnění.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené následkem změn provedených v předmětu objednávky bez jeho souhlasu.
10. Součástí Dokumentace díla není zaměření. Zaměření jako závazný výchozí podklad dodá objednatel zhotoviteli.

III. Předmět plnění

1. Objednatel se zavazuje k zaplacení honoráře zhotoviteli za podané výkony podle následujícího platebního kalendáře:

faktura č.1:

první splátku ve výši 50.000,- Kč bez DPH (slovy: padesáttisíc korun českých) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli po dokončení fáze 1.3.

faktura č.2:

druhou splátku ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicettisíc korun českých) je objednatel povinen uhradit po dokončení fáze 1.5.

Uvedené ceny jsou bez DPH 21%

2. Nad rámec ceny díla budou účtovány práce a úkony, které nejsou definovány v čl. II.1. této smlouvy. Další fáze budou zpracovány na základě zpracované nabídky a na základě vyzvání objednatele. Odměna za veškeré případné práce nad rámec ceny díla (vícepráce) bude předmětem dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. V případě, že bude objednatel požadovat na zhotoviteli rozšíření předmětu smlouvy (např. z důvodů změn v zadání či podle dodání dalších podkladů či v důsledku požadavků plynoucích ze stavebního řízení), musí být rozsah zvláštních výkonů a jejich ocenění provedeno písemně dodatkem k této smlouvě. Pokud pro ocenění nebude možné využít jednotkových cen uvedených v této smlouvě, provede se vyúčtování časovým honorářem dle V.A.H.Ř. ČKAIT, a to hodinovou sazbou :

hlavního architekta: 700,- Kč/hod bez DPH

4. Náklady spojené s vícetiskovou dokumentací pro objednatele nad rámec čl.II. 1 budou účtovány za počet stran A4 : 4 Kč za 1 A4 černobílá kopie; 8,- Kč za 1 A4 tištěného výkresu z tiskárny, + cena za kompletaci (300,- Kč/hod). Rozsah kompletace bude odsouhlasen objednatelem.
5. Vícenáklady (na úpravy odevzdaných fází projektu) vzniklé změnou v odevzdané fázi projektu objednatelem budou účtovány hodinovou sazbou:

hlavního architekta 700,- Kč/hod

pomocného technika 400,- Kč/hod

a budou provedeny na základě objednávky. Uvedené ceny jsou bez DPH.
6. Splatnost faktur je 21 dnů po obdržení faktur zadavatelem e-mailem nebo poštou. Faktury budou mít náležitosti předepsané zákonem o účetnictví a zákona o DPH. Právo fakturovat náleží zhotoviteli dnem předání jednotlivých etap projektu dle předmětu plnění, po ukončení výkonové fáze bude vystavena faktura se splatností 14 dní.
7. Zvláštní výkony budou účtovány hodinovou sazbou nebo dle dohody. Za zvláštní výkony se považují:
 - a) odborné průzkumy, posudky, poradenská činnost, zvláštní posudky
 - b) zhotovení modelu (Případně fyzické pracovní modely zůstávají v majetku zhotovitele, ten je však na vyžádání může objednateli na určitou dobu zapůjčit)
 - c) zaměření interiéru
 - d) grafický návrh výstavy (vizuál, popisky atp)
 - e) výkaz výměr, položkový rozpočet
 - f) výrobní a dílenská dokumentace výstavy
 - g) další vizualizace (1ks 4000 Kč)
 - h) zajištění souhlasu objektu k umístění výstavy
 - i) zabezpečení výstavy
 - j) větrání, klimatizace, vytápění nebo zabezpečení výstavy

Ceny jsou uvedeny bez DPH

8. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel rozpracované práce fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle čl. III.1.
9. Vedlejší náklady zhotovitele jsou obsaženy v ceně a tím pokryty. Zhotovitel tím nemá nárok na úhradu vedlejších nákladů. Jedná se zejména o náklady na kopírování, zaslání, náklady na telefon, fax apod.

IV. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. (zaměření, seznam a velikosti exponátů a požadavky na jejich umístění, požadavky prostoru, umožnění přístupu do všech prostorů, včasná reakce na dotazy a předkládané koncepce řešení, apod.). Součinnost zahrnuje zejména účast na společných jednáních a rozhodování v rámci těchto jednání. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyžádání zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění a odevzdání předmětu díla.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže objednatel nezajistí podklady před započítáním prací a součinnost v průběhu jednotlivých fází.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a jejichž nevhodnost nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení veškeré odborné péče, popřípadě vady, na které písemně upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
4. Objednatel se zavazuje, že bude v přiměřeném rozsahu respektovat snahu zhotovitele udržet autorskou koncepci díla a umožní jeho dokumentaci (fotografie, film) pro účely zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří vzhledem k termínům plnění k předložené rozpracovanosti díla vždy nejpozději do 5 pracovních dnů.

V. Odpovědnost za vady

1. Při zpracování díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a dohodami smluvních stran. Zhotovitel bude zajišťovat veškerou dokumentaci v souladu s právním řádem, standardy a normami na současné úrovni technického poznání.
2. Pro případ vad plnění sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění této vady do 15 kalendářních dnů. Oznámení o zjištěné vadě však musí objednatel sdělit zhotoviteli nejpozději do 6 měsíců od protokolárního převzetí dokumentace díla.

VI. Autorská práva

1. Smluvní strany považují za vzájemně nesporné, že odevzdáním díla objednateli převádí zhotovitel na klienta právo dílo užít, tzn. že je mu poskytována výhradní autorskoprávní licence k užití díla, přičemž úplata je již zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy. Tímto však nejsou dotčena autorská práva architekta.
2. Autorství díla bude posuzováno podle autorského zákona jako autorské dílo MgA. Marcely Steinbachové

VII. Ostatní ustanovení

1. Studie bude předána v 1 vyhotovení, projekt pro provedení výstavy v počtu 3 vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje předkládat na vyžádání objednateli rozpracovanost, přičemž si objednatel vyhrazuje právo na schvalování návrhů zhotovitele v průběhu zpracování předmětné projektové dokumentace

2. Zhotovitel si vyhrazuje právo publikovat po konzultaci s objednatelem předmět díla v odborném tisku. Objednatel umožní fotodokumentaci díla v průběhu stavby i po dokončení stavby.

VIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy.

IX. Ujednání všeobecná

1. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět plnění této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
3. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností díla nebo jeho poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsoby neodvratitelnými událostmi.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
5. Tato smlouva má celkem 6 stran a je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
7. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
8. Pro veškerá práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy platí české právo. V případě sporu bude rozhodovat obecný český soud v Praze. Každá smluvní strana je oprávněna jmenovat pro tento případ svého právního zástupce.

V Praze dne 30. 10. 2017

.....

objednatel

.....

zhotovitel