
SMLOUVA O DÍLO

mezi těmito účastníky

Flora Bohemica s.r.o.

- a -

Městys Divišov

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen jako: „**OZ**“), níže uvedeného dne, mezi těmito účastníky:

Flora Bohemica s.r.o.

IČ: 27209610

DIČ: CZ27209610

Sídlo: Nad Belvederem 502/6, Praha 4, PSČ 148 00

Obchodní firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 104646, zastoupená jednatelem Ing. Kristinou Kolářskou

(dále jen "**Zhotovitel**")

- a -

Městys Divišov

IČ:00231690

DIČ:CZ 00231690

Sídlo: Horní náměstí 21, Divišov, PSČ: 257 26

zastoupená: starostou Mgr. Zdeňkem Pekárkem

(dále jen "**Objednatel**")

(dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Článek I. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice. Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1:

"Dílo"	Znamená realizace zahradních úprav, přičemž bližší specifikace Díla je upravena ve Smluvními stranami schválených přílohách této smlouvy;
"Rozpočet"	Je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č.1, když obsahuje položkový rozpočet, na základě kterého je určena sjednaná cena za dílo;
„Bankovní účet Zhotovitele“	Je bankovní účet uvedený na Zhotovitelem vystavené faktuře, na který Objednatel uhradí fakturou požadovanou částku;
„Protokol o předání díla“	Znamená písemný dokument, který stvrzuje převzetí Díla Objednatelem.

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou o dílo se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2 Předmětem Díla je realizace zahradních úprav, přičemž bližší specifikace Díla je uvedena v přílohách této Smlouvy.

Článek III. LHŮTA K PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla na podzim 2017, pokud to umožní připravenost pozemku a klimatické podmínky.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje k předání díla Objednateli do konce června 2018.
- 3.3 Termín předání Díla se smí prodloužit jen v případě, kdy je nutné zhotovování Díla přerušit, z důvodu překážek pramenících z agrotechnických lhůt, z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek (silné větry, deště, sněžení či příliš vysoké/nízké teploty apod.) či z důvodů pramenících na straně zadavatele (nedodání potřebné součinnosti, materiálů apod.), přičemž v takovémto případě se termín uvedený v bodě 3.2 této Smlouvy prodlouží o dobu přerušení.
- 3.4 Jednání dle ustanovení 3.3 této Smlouvy, resp. zásah vyšší moci, nepředstavuje prodlevu na straně Zhotovitele.
- 3.5 Za okolností vylučující odpovědnost Zhotovitele za prodlení s provedením Díla nebo jeho části, se rovněž považuje vznik klimatických jevů, které znemožní provádění Díla, dále objevení předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na místě provádění Díla, anebo zastavení nebo přerušování provádění Díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností Zhotovitele, pokud je Zhotovitel Objednateli písemně oznámil nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů, ode dne kdy Zhotovitel tyto okolnosti zjistil.

Článek IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Místo provádění Díla se nachází v okolí bytových domů číslo popisné 261 až 266 v ul. Na Sídlišti a Závodní v Divišově, PSČ 257 26.
- 4.2 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli místo provádění Díla ve stavu způsobilém k realizaci Díla. V případě, že Objednatel odevzdá Zhotoviteli místo provádění Díla ve stavu nezpůsobilém k realizaci Díla, prodlouží se lhůta k provedení díla o dobu, po kterou bylo místo provádění Díla nezpůsobilé k realizaci Díla, přičemž nedojde k prodlení Zhotovitele při plnění svého závazku.
- 4.3 Objednatel umožní Zhotoviteli nepřetržitý přístup na místo provádění díla, nebo mu poskytne klíče či jiný prostředek, k získání přístupu na místo provádění díla.
- 4.4 Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění Díla neprodleně po odevzdání Díla.

Článek V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Zhotovitelem a Objednatelem vzájemně ujednaná celková cena za dílo činí 1499758 Kč bez daně z přidané hodnoty, respektive 1814707 Kč včetně daně z přidané hodnoty (dále jen jako „Cena“ nebo také jako „Cena za dílo“).
- 5.2 Cena za dílo je ujednána s odkazem na rozpočet který je, jako Příloha, nedílnou součástí této smlouvy. Cena za dílo je takto určena právě na základě tohoto rozpočtu daného však Zhotovitelem s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost a proto objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, může Zhotovitel požadovat zvýšení Ceny.
- 5.3 Objednatel se zavazuje, že Cenu za dílo uhradí Zhotoviteli v následujících termínech a částkách:
- 1) první část realizace, provedená na podzim 2017, bude předána a vyfakturována do konce roku 2017, dle skutečně provedených prací a dodaných materiálů.
 - 2) Druhá část realizace, provedená na jaře 2017 bude předána a vyfakturována do konce června 2018, dle skutečně provedených prací a dodaných materiálů. Pokud by se realizace nedala (z důvodu překážek na straně zadavatele) předat jako celek, bude předána a vyfakturována hotová část a zbývající část se předá po jejím dokončení, dle dohody se zadavatelem.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje vždy vystavit a Objednateli předat řádný daňový doklad na veškeré úhrady Ceny za dílo dle této smlouvy.
- 5.5 Objednatel čestně prohlašuje, že disponuje dostatkem finančních prostředků k tomu, aby Zhotoviteli řádně a včas uhradil jak sjednanou zálohu, tak i doplatek celkové Ceny za dílo.

Článek VI. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 6.2 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo.
- 6.3 O předání díla Smluvní strany sepiší Protokol o předání díla.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn předat řádně provedené Dílo i před sjednaným termínem dokončení Díla.
- 6.5 Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba pečlivě a svědomitě. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví. Rovněž je povinen postupovat šetrně k životnímu prostředí.
- 6.6 Objednatel je povinen na své náklady zajistit Zhotoviteli a to po celou dobu provádění díla přípojná místa pro bezplatný odběr nezbytné elektrické energie a vody.

- 6.7 Vzhledem k povaze předmětu Díla, resp. vzhledem k omezené životnosti některých součástí Díla (rostlin apod.) je Zhotovitel povinen v případě vad svého plnění uhradit Objednateli náhradu škody jen v tom případě, že vada vznikla zaviněným jednáním Zhotovitele. V případě, že vada vznikla v důsledku povahy předmětu Díla či chybné nebo nedostatečné péče Objednatele o Dílo, neodpovídá Zhotovitel za vady Díla a není Zhotovitel povinen Objednateli hradit náhradu škody či poskytnout náhradní plnění.
- 6.8 V návaznosti na ustanovení 6.7 této Smlouvy je Objednatel oprávněn při převzetí Díla požadovat po Zhotoviteli poskytnutí odborných rad, týkajících se péče o rostlinnou součást Díla. Podpisem protokolu o předání Díla Objednatel stvrzuje, že mu byly tyto rady poskytnuty.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce a dodávky v souladu s podmínkami této Smlouvy a obecnými (agrotechnickými a dalšími) postupy.
- 6.11 Na dodané materiály a komponenty nerostlinného původu poskytuje Zhotovitel záruku dva (2) roky. Na dodaný rostlinný materiál poskytuje Zhotovitel záruku jeden (1) rok od předání Díla, a to pouze při řádně prováděné údržbě Díla Objednatelem. Záruka na dodaný rostlinný materiál se nevztahuje na situace způsobené, např. mimořádnými klimatickými a přírodními podmínkami, např. přivalovými dešti, kroupami či napadení chorobami, škůdci či zanedbáním běžné údržby zahrady (nedostatečná zálivka) či neodbornou péčí o zahradu (přílišná zálivka). Zhotovitel poskytuje záruku na vymrznutí rostlinného materiálu pouze při odborně provedeném zazimování zahrady. Výměnu odumřelých rostlin provede Zhotovitel u každé jednotlivé odumřelé rostliny pouze jednou, pokud by vyměněná rostlina opět odumřela, navrhne Zhotovitel výměnu za jiný druh.
- 6.12 Na dodaný rostlinný materiál poskytuje zhotovitel prodlouženou záruku, při podpisu objednávky na pravidelnou údržbu zahrady – balíček VIP (týdenní údržba zahrady), na každý rok, kdy bude údržba probíhat, maximálně však tři (3) roky.

Článek VII. DORUČOVÁNÍ


- 7.1 Jakékoliv oznámení, výzva, jiný závazný projev vůle nebo dokument, které mají být učiněny či předloženy podle této Smlouvy, musejí být v písemné formě a mohou být doručeny osobně nebo zaslány doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní adresu příslušné Strany uvedenou v odstavci 7.4 níže, nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou sdělil adresát druhé Straně ve shodě s tímto článkem.
- 7.2 Jakékoliv takové oznámení, výzva, jiný závazný projev vůle nebo dokument budou považovány za doručené:
(a) jestliže byl doručen osobně, v době doručení nebo odepření doručení;
(b) jestliže byl odeslán poštou, druhý pracovní den po dni, kdy byl předán poště.
- 7.3 Při prokazování doručení bude stačit prokázat, že doručení bylo uskutečněno či odepřeno, nebo že obálka obsahující oznámení, výzvu, jiný závazný projev vůle nebo dokument byla řádně adresována a předána poště jako předem placená doporučená poštovní zásilka.
- 7.4 Následující adresy Smluvních stran slouží pro účely výše uvedeného odstavce 7.1:
Zhotovitel: : Adresa: Nad Belvederem 502/6, Praha 4, PSČ: 148 00
Objednatel: Adresa: Horní náměstí 21, Divišov, PSČ: 257 26

Článek VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Závazkové vztahy smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

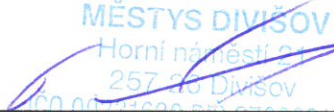
- 8.2 Sjednaný obsah Smlouvy lze měnit jen písemně, prostřednictvím číslovaných dodatků se souhlasným projevem obou Smluvních stran.
- 8.3 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 8.4 Smlouva vstupuje v platnost i účinnost podpisem oběma Smluvními stranami.
- 8.5 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení obdržel Objednavatel a jedno Zhotovitel.
- 8.6 Pokud se při provádění díla nebo po jeho dokončení vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídané, nebo které si Objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich, za předpokladu souhlasu obou Smluvních stran, uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
- 8.7 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují pod vlastní text Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
- 8.8 Příloha č. 1 této Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

V Divišově dne 30.10. 2017


FLORA BOHEMICA s.r.o.
Nad Belvedérem 502/6
Praha 4, 146 00 tel.: 777319907
IČ: 27209610 DIČ: CZ27209610
www.stylebohemy.cz

Flora Bohemica s.r.o.
Jednatel
Ing. Kristina Kolářská

V Divišově dne 30.10. 2017


MĚSTYS DIVIŠOV
Horní náměstí 21
257 03 Divišov
IČO 0031699 DIČ CZ0031699

Městys Divišov
starosta
Mgr. Zdeněk Pekárek

Příloha č.: 1

rozpočet:

předmět: realizace zahradních úprav – okolí bytových domů
„Na Sídlišti“ 1. a 2. etapa

investor:
Městys Divišov

Datum: 10.10.2017



zhotovitel:

Flora Bohemica s.r.o.
Nad Belvederem 502/6
148 00 Praha 4
IČ 27209610
www.stylovezahrady.cz

Rostlinný materiál (rod, druh, kultivar)	velikost výsadbová	počet [ks]	cena / ks [Kč]	cena celkem [Kč]
Pinus nigra sol.	275-300 zb	3	15716	47 148,00
Juniperus sabina 'Tamariscifolia'	ko2	67	90	6 030,00
Acer platanoides	Ok16-18zb	1	4850	4 850,00
Betula jacquemontii	Ok16-18zb	3	5870	17 610,00
Malus 'Everest'	Ok14-16zb	11	3960	43 560,00
Prunus serrulata 'Kiku-shidare-sakura'	Ok16-18	1	5830	5 830,00
Tilia cordata 'Rancho'	Ok16-18zb	3	5840	17 520,00
Acer ginnala – vícekmene/keř	200-250 zb/ko 30	7	3488	24 416,00
Cornus mas	100-150zb/ko20	4	1200	4 800,00
Cornus stolonifera 'Kelsey'	Ko1-2	407	60	24 420,00
Cotoneaster dammeri 'Coral Beauty'	k9	247	36	8 892,00
Euonymus fortunei 'Emerald'n Gaiety'	k9	221	36	7 956,00
Hydrangea macrophylla	Ko2-3	13	250	3 250,00
Hydrangea paniculata 'Grandiflora'	Ko2-3	3	250	750,00
Hypericum calycinum	ko2	96	70	6 720,00
Potentilla fruticosa 'Goldfinger'	Ko1-2	555	70	38 850,00
Rhododendron cv.	80-90 zb/ko30	6	3200	19 200,00
Salix purpurea 'Gracilis'	Ko1-2	39	70	2 730,00
Spiraea x cinerea 'Grefsheim'	Ko1-2	291	70	20 370,00
Spiraea japonica 'Little Princess'	ko1	711	60	42 660,00
Spiraea x vanhouttei	100-150zb/ko20	7	1200	8 400,00
Stephanandra incisa 'Crispa'	ko1	550	50	27 500,00
Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'	ko1	142	50	7 100,00
Syringa vulgaris	100-150zb/ko20	13	1600	20 800,00
Viburnum farreri	100-150zb/ko20	3	1600	4 800,00
Viburnum opulus 'Roseum'	100-150zb/ko20	3	1600	4 800,00
Viburnum rhytidophyllum	100-150zb/ko20	4	2800	11 200,00
Parthenocissus tricuspidata	Ko1-2	37	90	3 330,00
Alchemilla mollis	k9	152	45	6 840,00
Aster dumosus	k9	120	45	5 400,00
Bergenia cordifolia	ko1	85	70	5 950,00
Brunnera macrophylla	k9	71	60	4 260,00
Calamagrostis x acutiflora	k9	228	50	11 400,00
Deschampsia caespitosa	k9	86	45	3 870,00
Dryopteris filix - mas	ko1	63	90	5 670,00
Geranium macrorrhizum 'Spessart'	k9	152	45	6 840,00
Hemerocallis x hybridus	ko1	58	110	6 380,00
Hosta sieboldiana	ko1	37	70	2 590,00
Miscanthus sinensis	ko1	43	60	2 580,00
Pennisetum alopecuroides	ko1	200	50	10 000,00
Rudbeckia fulgida var. sullivantii	ko1	133	50	6 650,00
Salvia nemorosa	k9	125	45	5 625,00
Vinca minor	k9	60	36	2 160,00
CENA CELKEM ZA ROSTLINNÝ MATERIÁL BEZ DPH		5061		521 707 Kč
CELKOVÁ CENA ZA ROSTLINNÝ MATERIÁL BEZ DPH				521 707 Kč
Nerostlinný materiál	jednotka	množství	jedn. cena [Kč]	cena celkem [Kč]
Substráty				
Rašelina Litva (250l)	ks	4	275	1 100,00
Šterky a mulče				
Mlat frakce 0/4	t	8	1890	15 120,00
Kameny				
Lomový kámen rohovec , velikost cca 70-100cm (cca 62ks) vybíraný	t	90	1400	126 000,00
Krycí materiály a textilie				
Netkaná textilie – pod kačírky	m ²	300	6	1 800,00
Ostatní materiály				
Neviditelný plastový obrubník 60	bm	400	66	26 400,00

Materiál na přichycení plastového obrubníku	bm	400	12	4 800,00
CENA CELKEM ZA OSTATNÍ MATERIÁL BEZ DPH				175 220 Kč
Práce				
	jednotka	množství	jedn. cena [Kč]	cena celkem [Kč]
Příprava stanoviště, úprava terénu, přesun hmot				
Příprava půdy kultivátorem	m ²	3878	12	46 536,00
Jemná modelace terénu a vytyčení ploch	m ²	3878	11	42 658,00
Přesun substrátu, rašeliny, kůry, štěrku, kačírku, mlatu – v místě	t	320	150	48 000,00
Přesun a usazení kamene do 100 m	t	90	780	70 200,00
Výsadby rostlin				
Výsadba rostlin velikost kontejneru k9 s výměnou půdy	ks	1462	15	21 930,00
Výsadba rostlin do velikosti kontejneru ko4 s výměnou půdy	ks	3530	38	134 140,00
Výsadba soliterních listnatých a jehličnatých keřů (bal, ko 20-30l) s výměnou půdy	ks	47	850	39 950,00
Výsadba soliterních listnáčů se zakříváním do velikosti ok 14-16	ks	11	1200	13 200,00
Výsadba soliterních listnáčů se zakříváním o velikosti ok 16-18	ks	8	2500	20 000,00
Výsadba soliterních jehličnanů se zakříváním o velikosti max. 400cm	ks	3	4500	13 500,00
Řez stromů po výsadbě	ks	19	53	1 007,00
Zalítí rostlin	m ³	40	93	3 720,00
Založení a úpravy trávníku				
Založení trávníku výsevem včetně osiva, finální úpravy terénu, zaválení a následného postřiku	m ²	2557	24	61 368,00
Založení a úpravy záhonů				
Rozprostření mulčovací kůry, kačírku a štěrku	m ²	1321	22	29 062,00
Pokládka netkané textilie – pouze pod kačirkové záhony	m ²	300	19	5 700,00
Pokládka záhonové obruby – plast (okolo kačirkových záhonů a mlatových cest)	bm	400	85	34 000,00
Zhotovení podesty, zídky, stavební práce				
Zhotovení mlatové plochy	m ²	209	540	112 860,00
CENA CELKEM ZA PRÁCE BEZ DPH				697 831 Kč
				sumárně
Doprava				
Náklady na dopravu				105 000,00
CENA CELKEM ZA DOPRAVU BEZ DPH				105 000 Kč
CELKOVÁ CENA BEZ DPH				1 499 758 Kč
DPH 21%				314 949 Kč
CELKOVÁ CENA S DPH				1 814 707 Kč

Pozn:

V ceně není zahrnuto a dle dohody zajistí investor:

Vyčištění pozemku, kácení, odstranění (vč. kořenového systému) a řezy stávajících rostlin
Hrubá modelace terénu (+-5cm) včetně dodávky ornice
Trávníkový substrát vč. Dopravy na místo cca 120t
Substrát pro výsadby rostlin vč dopravy na místo cca 37t
Mulčovací kůra – výběrová vč dopravy na místo (smrková, hrubá, drcená kůra) cca 30t
Štěrk – frakce 4/8 vč dopravy na místo cca 18t
Štěrk – frakce 0-32 vč. dopravy na místo cca 63t
Kačírek praný (šedo-bílý resp. Dle dohody) frakce 4/8-32/63 vč dopravy na místo cca 43t
Zhotovení lité pryžové dlažby cca 65m² vč. Přípravy podkladu a pryžového obrubníku cca 28,67bm
Postřik totálním herbicidem vč. Materiálu 2x
Dovoz vody pro zálivku – cca 40m³
Nakládka a uložení odpadu (výkopová zemina, rostlinný odpad atd.)

Cena za stavební dozor resp. Koordinaci realizace – 480Kč /hod. Bez Dph – bude vyúčtováno dle skutečnosti

