

Nájemní smlouva

č.j 6 /2017/2018

Pronajímatel : Základní škola
genpor.Františka Peřiny
Socháňova 1139
163 00 Praha - Řepy
Tel.:235 317 251,235 317 252,235 317 295
Fax :235 317 295
IČO 48133876

zastoupená
ředitelkou školy

Nájemce : TJ SOKOL ŘEPY
Engelmullerova 625/4
Praha – Řepy
163 00
tel.:
IČO: 481 37 294

Zastoupení:

I.

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci : **velkou tělocvičnu**

v budově školy v době :

Po	VTV	17:00 – 21.00	MTV
Út		16.00 – 17.00	17:00 – 18:00
St		16.00 – 17.00	17.00 – 21.30
Čt		16.00 – 17.00	17:00 - 18:00
Pá		-	ST 17.30 – 19.00

II.

Nájemce bude uvedené prostory využívat za účelem : **tělesná a zájmová tělovýchova**

III.

Nájemce začne uvedené prostory užívat k datu : **18.9.2017**
Smlouva se uzavírá na dobu určitou a skončí dnem : **21.6.2018**

IV.

Smlouvu lze zrušit ze strany pronajímatele před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, a to písemnou výpovědí nájemci s účinností po uplynutí jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi nájemci.

V.

Nájemce zaplatí za jednu vyučovací hodinu nájem a provozní náklady ve výši Kč :VTV 330,- a MTV 280,-. Při sjednaných 489 hodinách VTv využití po dobu trvání smlouvy činí celková částka za pronájem (nájem + provozní náklady) 158 520,- Kč

Tuto částku zaplatí nájemce pronajímateli bez ohledu na skutečné využití pronajatých prostor ve smluvené době. Výjimku tvoří pouze případy překážek využití prostor ze strany pronajímatele. Sjednané platby uhradí nájemce na základě vystavené faktury. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z uvedené částky za každý den prodlení po termínu splatnosti, uvedené na fakturách. Nájemce zaplatí faktury dle dohody a rozpisu.

1.faktura za období 18.9 – 21.12.2017 190 hodin – 61 650,-Kč do 30.11.2017

2.faktura za období 3.1 – 21. 6.2018 299 hodin – 96 870,-Kč do 28. 2.2018

Celkem: částka 158 520,- Kč

VI.

Nájemce nesmí v uvedených prostorách provozovat činnost, jež by byla v rozporu s předpisy a řádem školy. Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude šetřit energií, vnitřní vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

Nájemce se dále zavazuje dodržovat požární řád a další vnitřní předpisy, se kterými byl seznámen. Nedodržení těchto ustanovení ze strany nájemce může být důvodem pro okamžité zrušení této smlouvy ze strany pronajímatele.

VII.

Nájemce odpovídá plně za škody způsobené na hodnotách, se kterými přijde při pronájmu do styku, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým nájemce umožní do pronajatých prostor vstup. Totéž platí i pro odpovědnost za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době pronájmu.

VIII.

Změna této smlouvy je možná jen písemnou formou.

V Praze dne 12.9.2017

Vyřizuje : Jana Šparlinková
Poznámka : **tělocvična uzavřena :**

Ředitelské volno: 29.9.2017
Podzimní prázdniny: 26.10 a 27.10.2017
Vánoční prázdniny: 23.12.2017 – 2.1.2018
Pololetní prázdniny: 2.2.2018
Jarní prázdniny: 12.2.2018 - 18.2.2018
Velikonoční prázdniny: 29.3.2018

Státní svátky: 28.9.2017
17.11.2017
30.3.2018
2.4.2018
1.5.2018
8.5.2018