

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele: **2000/07/2017/SD**

č. smlouvy zhotovitele: **10/2017**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami

I. Smluvní strany

Objednatel:	Česká republika - Katastrální úřad pro Ústecký kraj
za kterou jedná:	Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu
se sídlem:	Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem
IČ:	71185194
bankovní spojení:	ČNB, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu:	xxxxxxx/0710
tel:	xxx xxx xxx
ID DS:	scdadnq
	a
Zhotovitel:	RENBAU spol. s r.o. Teplice
za kterou jedná:	Ing. Bohumil Hlaváč, jednatel společnosti
se sídlem:	U Červeného kostela 36/17, 415 01 Teplice
IČ:	250 25 317
DIČ:	CZ250 25 317
bankovní spojení:	ČSOB...Teplice
číslo účtu:	xxxxxxxxx/ 0300
tel.:	+420 xxx xxx xxx

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, v rozsahu a za dodržení podmínek daných zadávací dokumentací, která je součástí výzvy k předložení nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu „Zateplení pláště, půdy a základů budovy Katastrálního pracoviště Most“, č.j KÚ-06441/2017-560-2030, ze dne 14. 8. 2017 (dále jen „výzva“), provést stavební práce, které řeší zateplení pláště, půdy a základů části budovy Katastrálního pracoviště Most, sídlícího na adrese Jana Kubelíka 223/4, 434 01 Most.
2. Podrobná technická specifikace díla a související údaje jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jiří Holíkem, sídlem U Staré školy 147, 415 01 Teplice, IČ 13327721, z března 2017, zakázka č. 951/17, která byla součástí výzvy.
3. Součástí zakázky je:
 - a) zateplení pláště budovy včetně fasádních a klempířských prací,
 - b) zateplení půdy budovy,
 - c) zateplení za atikového okapového žlabu,
 - d) hydroizolace základů části budovy včetně dokončovacích terénních a stavebních prací,
 - e) přestavba svodu srážkových svodů,
 - f) související stavební práce zde nevyjmenované,
 - g) úklid staveniště, odvoz a likvidace vzniklého odpadu.

4. Zhotovitel provede všechny stavební práce a služby, případně zajistí dodávky všech materiálů, které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, ale u nichž je možno ze smlouvy odvodit, že jsou nutné pro řádnou funkci díla, tak, jako kdyby tyto služby nebo materiály byly ve smlouvě výslovně uvedeny a to na své náklady bez dopadu na cenu díla uvedenou ve smlouvě.

III. Doba plnění

Dílo bude provedeno a předáno tĚ dle harmonogramu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo:

1. Zahájení prací: 1. 4. 2018
2. Dokončení prací: 20. 7. 2018

IV. Cena za dílo

1. Na základě § 2620 OZ a zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění a dle zpracované kalkulace nákladů z nabídky ze dne 25. 8. 2017, byla dohodnuta smluvní cena:

Cena bez DPH	1 767 665,21 Kč
DPH 21%	371 209,69 Kč
Cena včetně DPH	2 138 874,90 Kč

2. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, nebo kdy při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tudíž vznikne s ohledem na toto zjištění potřeba provedení prací, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele). V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena dohodou smluvních stran za cenu v místě a čase obvyklou. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele a to na základě dodatku ke smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele vznikly.

V. Platební podmínky

1. Fakturace díla se uskuteční fakturou, která bude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací po dokončení a převzetí díla. Splatnost faktury je 21 dní.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vystavení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Způsob plateb v případě zjištěných vad a nedodělků:
 - a) objednatel zaplatí 90% z celkové smluvní ceny na základě faktury vystavené zhotovitelem na tuto částku,
 - b) 10% z celkové smluvní ceny bude uhrazeno do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů po odstranění všech vad a nedodělků dané etapy díla na základě faktury vystavené zhotovitelem na tuto částku,
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že se způsobem plateb a platebními podmínkami souhlasí.
6. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

VI. Podmínky provedení díla

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž svolávání je povinností zhotovitele po dohodě s objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. Záznam o konání kontrolních dnů se zaznamená do stavebního deníku. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 14 dní. Smluvní strany mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení a postup prací realizovaných za nepřerušného chodu úřadu.
3. Zhotovitel se zavazuje řídit podmínkami provedení stavby dle vydaného stavebního povolení č. j. MmM/098015/2017/OSÚ/JK, ze dne 5.9.2017, vydaného odborem stavebního úřadu Magistrátu města Mostu.
4. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku stanoveného touto smlouvou a k dodržování předpisů vztahujících se k předmětu sjednané práce.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen průběžně provádět podrobnou fotodokumentaci stavby a jejích částí. Zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení na CD nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků, a bude dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
7. Po dobu provádění prací jsou pověřeni pracovníci objednatele Ing. Karel Konrád, Dana Patiková a technický dozor objednatele oprávněni provádět kontroly postupu prací.
8. Převzetím díla je pověřen Ing. Karel Konrád.
9. Objednatel:

- zajistí možnost připojení na zdroj elektrického proudu (220V, 380V) a odběr užitkové vody,
 - zajistí plochu pro umístění kontejneru.
10. Předmětné práce budou zhotovitelem prováděny v následujícím režimu:
- **provádění hlučných bouracích prací musí být prováděno mimo následující hodiny a dny:**
po, st 8 – 17 hod.,
 - suť a stavební odpad budou z budovy Katastrálního úřadu každodenně odklizeny do přistaveného kontejneru,
 - na celé ploše staveniště bude každodenně prováděn úklid.
11. Zhotovitel označí celou plochu staveniště a oddělí plochu pro pohyb osob skrz staveniště. Na trasách vyznačených pro pohyb osob nesmí být uskladňován materiál, nářadí ani odpad.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz kouření v celém areálu budovy Katastrálního pracoviště v Mostě vyjma prostor vyhrazených ke kouření. Za porušení tohoto zákazu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ.
13. Zhotovitel splní svou povinnost provést zakázku ukončením prací, protokolárním předáním a převzetím předmětného díla. Objednatel prohlédne dílo co nejdříve a o vadách díla podá zhotoviteli zprávu bez zbytečného odkladu (§ 562 ObZ). Objednatel je povinen dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Takové vady musí být odstraněny do 14 (slovy čtrnácti) dnů po předání a převzetí díla. Pro případ předání díla s vadami a nedodělky je objednatel oprávněn pozastavit v souladu s výše uvedenými podmínkami zhotoviteli 10% z ceny díla, a to do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
15. Zhotovitel je povinen zajistit v pracovním prostoru veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla.
16. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník (dále jen deník), který musí být v úvodu nadepsán identifikačními údaji zhotovitele a objednatele včetně čísla smlouvy. Deník vede zhotovitel ve smyslu stavebního zákona. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí po ukončení stavebních a montážních prací.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu objednatele,
 - zhotovitel je v prodlení s minimálně dvěma postupovými termíny realizace díla dle harmonogramu prací, který je přílohou této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů.
2. Odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení nezaniká povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokuty a nahradit případné škody.
3. Tato smlouva může zaniknout vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.

VIII. Odpovědnost za škody, záruka

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny v záruční lhůtě **120 měsíců**, která začíná běžet dnem následujícím po předání díla.
3. Za vady zjištěné v záruční lhůtě zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční lhůtě provozováno objednatelům v souladu s požadavky provozních předpisů. Do doby, než zhotovitel prokáže, že za vadu nese odpovědnost objednatel, se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel a zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, včetně případných vad vzniklých na základě chybně vypracované projektové dokumentace. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle objednatel zhotoviteli písemně datovou schránkou nebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v písemně dohodnuté lhůtě, nebo písemnou dohodu o odstranění vady neuzavře, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly objednateli v souvislosti s odstraněním vady, a to do 30 dnů po obdržení příslušné faktury objednatele.
6. Na vyměněnou nebo nově dodanou část díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce, která začíná běžet dnem následujícím po uvedení vyměněné nebo nově dodané části díla do provozu. Toto se nevztahuje na rychle se potřebující části díla.

IX. Smluvní pokuty a ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele v plnění jeho závazku řádně a včas odevzdat dílo v termínu dohodnutém v oddíle III. této smlouvy, se zavazuje poskytnout objednateli slevu ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla dohodnuté v oddíle IV. této smlouvy za každý započatý den prodlení, ledaže prokáže, že nepředání díla ve sjednané době bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (živelná pohroma apod.).
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury může zhotovitel na objednateli požadovat úrok z prodlení platby ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

3. Při nedodržení zabezpečení staveniště má objednatel právo požadovat zaplacení a zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ.
4. Při nedodržení značení a zabezpečení staveniště a plochy pro průchod stavbou má objednatel právo požadovat zaplacení a zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ.
5. V případě prodlení s termínem odstranění vady díla v záruční době zhotovitelem má objednatel právo požadovat zaplacení a zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě vystavené faktury. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Další ujednání

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou pověřeny zástupci smluvních stran:

za objednatele jednájí:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu

Ing. Karel Konrád, vedoucí OHS

tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxx@cuzk.cz

Dana Patiková, investiční referentka

tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxx@cuzk.cz

za dodavatele jednájí:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Bohumil Hlaváč

Ing. Zdeněk Gruncl

tel. Xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxx@volny.cz

XI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou řešeny u místně a věcně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
3. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení nebo rozšíření dohodnutých prací. Uzavření písemného dodatku smlouvy je nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny v důsledku změny rozsahu prací.
5. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: xxxxxxxxxx@volny.cz

8. Tato smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu o dílo, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne:

V Teplicích dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Karel Čtvrtečka
ředitel úřadu

.....
Ing. Bohumil Hlaváč
jednatel společnosti