



IV.

Smlouvu lze zrušit ze strany pronajímatele před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, a to písemnou výpovědí nájemci s účinností po uplynutí jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi nájemci.

V.

Nájemce zaplatí za jednu vyučovací hodinu nájem a provozní náklady ve výši Kč: **300,--**

Při sjednaných **354** hodinách využití po dobu trvání smlouvy činí celková částka za pronájem (nájem + provozní náklady) **106 200,-- Kč**.

Tuto částku zaplatí nájemce pronajímateli bez ohledu na skutečné využití pronajatých prostor ve smluvené době. Výjimku tvoří pouze případy překážek využití prostor ze strany pronajímatele. Sjednané platby uhradí nájemce na základě vystavené faktury. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z uvedené částky za každý den prodlení po termínu splatnosti, uvedené na faktuře. Nájemce zaplatí fakturu nejpozději do:

**1.částka 41 700,- Kč do 30.11. 2017**

**2.částka 64 500,- Kč do 28. 2. 2018**

VI.

Nájemce nesmí v uvedených prostorách provozovat činnost, jež by byla v rozporu s předpisy a řádem školy. Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude šetřit energií, vnitřní vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

Nájemce se dále zavazuje dodržovat požární řád a další vnitřní předpisy, se kterými byl seznámen. Nedodržení těchto ustanovení ze strany nájemce může být důvodem pro okamžité zrušení této smlouvy ze strany pronajímatele.

VII.

Nájemce odpovídá plně za škody způsobené na hodnotách, se kterými přijde při pronájmu do styku, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým nájemce umožní do pronajatých prostor vstup. Totéž platí i pro odpovědnost za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době pronájmu.

VIII.

Změna této smlouvy je možná jen písemnou formou.

V Praze dne 19.9.2017

Vyřizuje:

!!! Tělocvičny uzavřeny: 28.9.2017 + 29.9.2017 / státní svátek + ředitelské volno  
26.10. – 27.10.2017 / podzimní prázdniny  
17.11.2017 / státní svátek  
14.12.2017 – 2.1.2018 / vánoční vystoupení + vánoční prázdniny  
2.2.2018 / pololetní prázdniny  
12.2.-16.2.2018 / jarní prázdniny  
29.3. – 2.4.2018 / velikonoční prázdniny + státní svátek  
1.5 + 8.5.2017 / státní svátek