

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě čj. NSp-21/16

sjednaný mezi

na straně jedné: **město Svitavy**
IČ: 00 277 444, DIČ: CZ 00 277 444
se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **AQUASYS spol. s r.o.**
IČ: 253 44 447, DIČ: CZ 253 44 447
se sídlem Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 26547
zastoupená jednatelem Jiřím Peřinou
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16. 11. 2016 nájemní smlouvu ohledně pronájmu pozemkových parcel p. č. 2444/2, 2460/1, 2460/3, 2460/10 a 2460/11 o celkové výměře 9 779 m² v obci Svitavy a katastrálním území Moravský Lačnov (vše dále též jen „Předmět nájmu“) a ohledně užívání části pozemkových parcel p. č. 2104/1, 2104/2, 2064/3 a 2064/2 v katastrálním území Svitavy-předměstí a části pozemkových parcel p. č. 2015/3, 2461/9 a 2461/10 v katastrálním území Moravský Lačnov pro přístup a příjezd k Předmětu nájmu (dále jen „Přístupové cesty“).

Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 10. 2017.

B.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání nájmu a z toho důvodu uzavírají tento dodatek.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že stávající znění bodu IV. a bodu VIII. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

IV.

Za nájem Předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 97 790,- Kč. K dohodnuté částce nájemného bude dle dohody stran připočtena DPH v zákonné výši.

Nájemné je splatné ve dvou splátkách po 48 895,- Kč + DPH.

Na splátky nájemného vystaví pronajímatel nájemci fakturu - daňový doklad, a to k 31. 3. 2018 a k 30. 9. 2018. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne vystavení. Den vystavení faktury je i dnem zdanitelného plnění.

V případě prodlení s úhradou faktury se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

VIII.

Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 10. 2018.

Nájem skončí:

a) uplynutím sjednané doby;

b) výpovědí pronajímatele v případě, že:

- nájemce nebude Předmět nájmu nebo Přístupové cesty užívat dohodnutým způsobem a tato pochybení nájemce nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené mu pronajímatelem (ne kratší než 14 dní);
- nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného dle této smlouvy trvajícím déle než 30 dnů.

Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet doručením výpovědi nájemci. Výpověď musí být učiněna písemně.

C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

D.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nevyplývá-li z právního předpisu pozdější datum účinnosti.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 6. 10. 2017 do 23. 10. 2017 pod č. 456/17.

Uzavření dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 31. 10. 2017.

Ve Svitavách dne 31. 10. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Jiří Peřina
jednatel AQUASYS spol. s r.o.