

Smlouva o dílo

č. j. KRPB-240102-3/ČJ-2017-0600VZ

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená Ing. Petrem Křížem, vedoucím Oddělení správy nemovitého majetku
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: CNB, pobočka Brno
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Bc. Ludek Volavka, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: Zdeněk Vladík
sídlo: Údolní 40/38, 602 00 Brno
zastoupená Zdeňkem Vladíkem
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Zdeněk Vladík, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

ČI. II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je **oprava podlah v objektu KŘP JmK, Brno, Renčova 2173/38** (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Rozsahem stavebních prací se rozumí oprava podlah včetně položení podlahové krytiny (PVC – čtverce, role, koberec, pryž, betonová mazanina).
3. Součástí předmětu plnění je:
 - a. provedení stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu cenové nabídky,
 - b. dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku,
 - c. zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem, povahou díla a místem realizace díla seznámil, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je schopen a ochoten dílo v tomto rozsahu zhotovit..

ČI. III

Místo plnění a doba plnění

1. Místem plnění je objekt KŘP JmK, Renčova 2173/38, Brno.
2. Doba plnění: nejpozději do 15. 12. 2017.
3. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.
4. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
5. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dní, o kolik kalendářních dní byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto slouvou-

ČI. IV.

Cena

1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 9. 8. 2017 a činí:

Celková cena díla **bez DPH** **380.271,20 Kč**

Celková cena díla **vč. DPH** **460.128,20 Kč**

DPH činí 21%

slouvy: čtyřistašedesáttisícjednostodvacetosmkorunčeskýchdvacettríhaléřů.

2. Podrobné rozpracování ceny – viz příloha č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny zákonných sazeb DPH.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. V.

Platební podmínky, fakturace

1. Úhrada bude provedena formou jednoho konečného daňového dokladu po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v termínu dle čl. III odst. 2.
2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků se splatností 21 dnů.
3. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
 - a. číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
 - b. název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - c. den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - d. přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
 - e. strukturu platby,
 - f. číslo účtu, na který má být placeno.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21 dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy, a to převodem na účet zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení správy nemovitého majetku
Monika Zajíčková
Kounicova 24
611 32 Brno
6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.
7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
8. **Veškeré práce a dodávky (viz předmět plnění – čl. II této smlouvy) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

9. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
2. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě dle zpracované projektové dokumentace, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výstavbě, budou odpovídat I. jakostní třídě.
3. Zhotovitel je povinen dodržet všechny příslušné ustanovení právních i dalších předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických ale i zajišťování požadavků BOZP.

Čl. VII.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému předmětu plnění.
2. Záruční doba na stavební a montážní práce činí 60 měsíců, na materiál 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční lhůtě, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do dvou pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.
5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
6. Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.

Čl. VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

- a. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splnění předání díla ve výši 400,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- b. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 400,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- c. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 400,- za každý i započatý den prodlení.
- d. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- e. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b. objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c. zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
 - d. nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
 - e. objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.
 - f. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a. dohodou smluvních stran,
 - b. odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu, která obsahuje 2 (slovy: dvě) strany textu.

V Brně dne

30. 10. 2017



za objednatele

Ing. Petr Kříž
vedoucí oddělení správy
nemovitého majetku

30. 10. 2017

V Brně dne



za zhotovitele

Zdeněk Vladík

Zdeněk Vladík

prodej a pokládka podlah

Údolní 401/38, 602 00 Brno

IČ: [redacted], DIČ: [redacted]

provoz.: Minská 302/58, 616 00 Brno

tel.: [redacted]

PODLAHY na Minské

CENOVÁ NABÍDKA výměna PVC v šatnách a kancelářích

zákazník: PČR

adresa: Brno - Řečkovice, Renčova 38

1,demontáž stávající podlahoviny, ekologická likvidace	1	m2	60	60
2,broušení podkladů, strojní vysátí	1	m2	40	40
3,D+M samoniveační stěrka tl. 3 mm včetně penetrace	1	m2	205	205
4,D+ vytmelení výtlučků,sešití prasklin epox. pryskyřicí	1	m2	25	25
5,montáž PVC čtverců včetně svařování,soklování a lepidla	1	m2	253	253
6,PVC čtverce Fatra včetně prořezu	1	m2	355	355
7,obvodová soklová lišta Fatra 32/32	1	m2	10	10
				0
				0
				0
				0
				0
celkem bez DPH				948
DPH 15%				142,2
DPH 21%				
CENA CELKEM				1090,2

Cenová nabídka je v režimu přenesení daňové povinnosti §92a zákona 235/2004 Sb.,o DPH

Daň odvede zákazník

V Brně dne :

vypracoval a na spolupráci se těší:

Zdeněk Vladík

Zdeněk Vladík Údolní 401/38 Brno 60200

www.podlahynaminske.cz

1147,08

PODLAHY na Minské

CENOVÁ NABÍDKA výměna PVC v šatnách a kancelářích

zákazník: PČR
adresa: Brno - Řečkovice, Renčova 38

místnost č.	217	33,31 m2	948 Kč/m2	31577,88
místnost č.	216	33,94 m2	948 Kč/m2	32175,12
místnost č.	215	33,94 m2	948 Kč/m2	32175,12
místnost č.	214	33,94 m2	948 Kč/m2	32175,12
místnost č.	229	13,2 m2	948 Kč/m2	12513,6
místnost č.	227	15,2 m2	948 Kč/m2	14409,6
místnost č.	226	17,19 m2	948 Kč/m2	16296,12
místnost č.	312	16,18 m2	948 Kč/m2	15338,64
místnost č.	319	31,06 m2	948 Kč/m2	29444,88
místnost č.	314	34,28 m2	948 Kč/m2	32497,44
místnost č.	315	28,89 m2	948 Kč/m2	27387,72
místnost č.	316	30,87 m2	948 Kč/m2	29264,76
místnost č.	317	30,87 m2	948 Kč/m2	29264,76
místnost č.	318	30,87 m2	948 Kč/m2	29264,76
místnost č.	324	17,39 m2	948 Kč/m2	16485,72
celkem bez DPH				380271,2
DPH 15 %				
DPH 21 %				79856,96
CENA CELKEM				460128,2

V Brně dne : 9.8.2017

vypracoval a na spolupráci se těší:

Zdeněk Vladík

Zdeněk Vladík Údolní 401/38 Brno 60200

www.podlahynaminske.cz