**SMLOUVA O PRONÁJMU Č. SH 13/2017**

**Účastníci smlouvy:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pronajímatel:** | **Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace** |
|  | 796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4 |
|  | IČ: 00 840 173 |
|  | zastoupený Mgr. Ivanem Nedvědem, ředitelem |
|  |  |
| **Nájemce:** | **BCM Orli Prostějov, spolek** |
|  | se sídlem  | Žeranovská 4159/13 |
|  |  | 796 01 PROSTĚJOV |
|  | IČ: 05221994 |
|  | zastoupený Mgr. Michalem Müllerem, předsedou |
|  | Mobil: |  | E-mail: |  |

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**smlouvu o pronájmu**

1. **Úvodní prohlášení**
2. pronajímatel je vlastníkem sportovní haly a jejího příslušenství na Olympijské ul. č.p. 4228,
3. pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.
4. **Předmět pronájmu**
5. pronajímatel pronajímá **hrací plochu, kondiční místnosti a relaxační centrum** sportovní halyza účelem odehrání utkání chlapeckých mládežnických družstev basketbalového oddílu,
6. nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.
7. **Doba trvání pronájmu**
8. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **01.08.2017** a konče dnem **30.06.2018**.
9. **Výše pronájmu**
10. cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
11. výše pronájmu **hlavního basketbalového hřiště** činí v období topné sezóny 600 Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 500,- Kč za hodinu,
12. výše pronájmu **tréninkového basketbalového hřiště** činí v období topné sezóny 300 Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 250,- Kč za hodinu,
13. v ceně pronájmu je užívání **hrací plochy, šaten pro 2 družstva a šatny rozhodčích**,
14. výše pronájmu **kondiční místnosti** činí 100,- Kč za hodinu užívání. Před užitím kondiční místnosti je nutný zápis do evidenční knihy před převzetím klíčů.
15. využití **relaxačního centra SC-DDM** je možné po předchozí domluvě s pověřeným pracovníkem pouze v souběhu s pronájmy ploch, a to ve výši 550,- Kč za hodinu užívání dle Ceníku v období topné sezóny a 520,- Kč v období mimo topnou sezónu.
16. **Smluvní pronájem**
17. pro potřeby soutěžních a přátelských utkání je stanoven následující smluvní pronájem **hlavního basketbalového hřiště**; v době topné sezóny 1.700,- Kč za 1 utkání, které sestává z pronájmu hřiště 600,- Kč/hod. určeného na přípravu a průběh utkání vč. užívání šatny hostů a rozhodčích v délce 2,5 hod., a v době mimo topnou sezónu 1.400,- Kč za 1 utkání, které sestává z pronájmu hřiště 500,- Kč/hod. určeného na přípravu a průběh utkání vč. šatny hostů a rozhodčích v délce 2,5 hod.,
18. pro potřeby soutěžních a přátelských utkání je stanoven následující smluvní pronájem **tréninkového basketbalového hřiště**; v době topné sezóny 1.100,- Kč za 1 utkání, které sestává z pronájmu hřiště 300,- Kč/hod. určeného na průběh utkání vč. užívání šatny hostů a rozhodčích v délce 2 hod., a v době mimo topnou sezónu 900,- Kč za 1 utkání, které sestává z pronájmu hřiště 250,- Kč/hod. určeného na průběh utkání vč. šatny hostů a rozhodčích v délce 2 hod.,
19. o odehraných utkáních bude pronajímatelem vedena řádná evidence pro potřeby vyúčtování souhrnné výše pronájmu.
20. **Smluvní pokuta**
21. pronajímatel stanovuje výši smluvní pokuty za jednorázové porušení Návštěvního řádu SC-DDM, stejně jako provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor ve výši 200,- Kč.
22. **Finanční plnění**
23. pronajímatel vede o pronájmech řádnou evidenci a dle ní fakturuje pronájem na základě vystavené faktury,
24. v každém měsíci bude proveden součet utkání za předchozí měsíc, vyúčtování poskytnutých služeb a vystavení faktury bude provedeno dle dohody, nejpozději však jednou za kvartál,
25. splatnost se řídí údaji uvedenými ve faktuře.
26. **Podmínky pronájmu**

Nájemce zajistí:

1. **dodržování Návštěvního řádu SC-DDM** včetně určení odpovědné osoby, která podepíše čestné prohlášení a bude ručit za dodržování tohoto řádu,
2. **dodržování provozních řádu** všech užívaných prostor,
3. dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,
4. ošetření všech právních vztahů s ochrannými svazy (OSA, Intergram) v případě hudební reprodukce,
5. dodržování bezpečnostních a protipožárních opatření vyvěšených v budově,
6. požární hlídku na vlastní náklady při účasti více jak 100 osob vč. diváků,
7. odbornou přípravu takto sestavené požární hlídky prostřednictvím osoby odborně způsobilé dle § 11 zákona č. 237/2000 Sb., o požární ochraně,
8. při provedení úprav uvedení prostor do původního stavu na vlastní náklady a v případě požadavku na změny v rozmístění tribun a dalšího vybavení bude představa předem konzultována s vedením SC-DDM,
9. v případě požadavku na změnu rozmístění tribun je tak po splnění ustanovení předchozího bodu učiněno na vlastní náklady osobami, které zajistí bezpečné provedení tohoto úkonu,
10. parkování před vstupem do sportovní haly (za závorou) pouze na vyznačených parkovacích místech (max. 12 osobních vozidel a 1 vozidla pro invalidy), aby byl umožněn volný příjezd vozidel integrovaného záchranného systému,
11. přímý zákaz vstupu diváků na palubovku, zejm. v blízkosti šaten družstev a rozhodčích, jejich manipulaci se sportovním náčiním a materiálem, a to v průběhu celé doby pronájmu (v souladu s Návštěvním řádem SC-DDM),
12. v případě, že nájemce bude vykonávat aktivitu v prostorech určených k pronájmu mimo stanovenou dobu, bude mu účtováno obvyklé nájemné.
13. **Závěrečná ustanovení**
14. tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
15. je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
16. v případě porušení ustanovení této smlouvy může být druhou stranou okamžitě vypovězena.

|  |  |
| --- | --- |
| V Prostějově | 01.08.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| podpis a otisk razítka pronajímatele |  | podpis (příp. otisk razítka) nájemce |