



**Smlouva o dílo č. OR/17/24357**

na zhotovení díla

**„Realizace úspor energie - Gymnázium Ústí nad Orlicí“**

Veřejná zakázka P17V00000089

**Smluvní strany**

1. Objednatel: **Pardubický kraj**  
**Komenského náměstí 125**  
**532 11 Pardubice**  
zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmánem  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Ing. Jaroslav Hron** nebo **Ing. Drahomíra Brúnová**  
Osoby oprávněné k zápisům a podepisování ve stavebním deníku:  
**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Ing. Jaroslav Hron** nebo **Ing. Drahomíra Brúnová**  
nebo technický dozor objednatele  
Osoby oprávněné k předání staveniště:  
**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Ing. Jaroslav Hron** nebo **Ing. Drahomíra Brúnová**  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Ing. Jaroslav Hron** nebo **Ing. Drahomíra Brúnová**  
Bankovní spojení: **ČSOB a.s.**  
č. ú.: 222907724/0300  
IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822

2. Zhotovitel: **AGILE spol. s r.o.**  
**se sídlem: Mírové nám. 133, 562 01 Ústí nad Orlicí**  
zastoupen: **Ing. Miroslavem Hospůdkou**, jednatelem společnosti  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
[redacted]  
Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:  
[redacted]  
Osoby oprávněné k převzetí staveniště:  
[redacted]  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
[redacted]  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí**  
č. ú.: 126242611/0100  
IČ: 15030741  
DIČ: CZ 15030741  
spisová značka rejstříkového soudu: C/1101 vedená u KS v Hradci Králové

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Realizace úspor energie – Gymnázium Ústí nad Orlicí“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“),



kteřou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

## **Článek I.** **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Realizace úspor energie – Gymnázium Ústí nad Orlicí**“.
2. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Vackem, projekční kancelář pro pozemní stavby, Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 49312570, podle podmínek územního souhlasu vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí dne 1. 6. 2016 pod č.j. MUUO/21223/2016/SÚ/Be a dle stavebního povolení vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí ze dne 30. 6. 2016, pod č.j. MUUO/19159/2016/SÚ/Be. Stavební povolení je součástí dokladové části projektové dokumentace. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
  - vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry,
  - zajištění zázemí pro TDI, AD a koordinátora BOZP na staveništi,
  - řízení stavebních a technologických prací,
  - obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení,
  - vedení deníku stavby,
  - stavební práce,
  - montážní práce,
  - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
  - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
  - činnost odpovědného geodeta,
  - součinnost při kolaudaci stavby,
  - odstraňování vad v záruční době,
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
  - zaměření stavby v JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání a návrhu oddělovacího geometrického plánu ověřeného katastrálním úřadem.
3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací, vydaným stavebním povolením a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

## **Článek II.** **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran  
**22.799.469,27 Kč** bez DPH (dále jen „smluvní cena“).  
DPH při sazbě **21 %** činí **4.787.888,55 Kč**  
Cena včetně DPH činí **27.587.357,82 Kč**



Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se částka DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby. Smluvní strany ujednávají, že k provedení takové změny není třeba uzavírat dodatek smlouvy.

Cena je stanovena podle položkového rozpočtu (soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), ve kterém zhotovitel uvedl jednotkové ceny všech položek a tyto vztáhl na objednatel vymezené množství stavebních prací, dodávek a služeb. Zhotovitel nenese odpovědnost za případnou neúplnost soupisu prací nebo projektové dokumentace jako celku.

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
- Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli. Smluvní strany berou na vědomí, že poskytovatel dotace může lhůtu splatnosti závazně stanovit jinak.
- Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
- Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
- Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uplatní předmět díla k financování z dotačních prostředků **Operačního programu životní prostředí**.

### Článek III.

#### **Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

- Staveniště bude zhotoviteli předáno do **10 dnů od podpisu smlouvy**.
- Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) do **5 dnů od předání a převzetí staveniště**.
- Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději do **31. 8. 2019**, přičemž je srozuměn s tím, že pozdější předání a převzetí může mít ve vztahu k poskytnuté dotaci vliv na uznatelnost nákladů spojených s prováděním stavby a tím i vznikem škody objednateli.



4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je Gymnázium v Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 106, 562 01 Ústí nad Orlicí.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 7 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.
8. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat, že osoby odpovědné za vedení stavby, které zhotovitel deklaroval v nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, se na jejím plnění skutečně podílejí. Případná záměna nebo nahrazení těchto osob se přiměřeně řídí postupem pro změnu poddodavatele.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet další podmínky dle přílohy č. 5 - Provozní podmínky pro souběžnou realizaci projektů.

#### **Článek IV.** **Bankovní záruka**

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení bankovní záruky. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to bankovní záruku zajišťující nároky objednatele na realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou, ve sjednaném termínu (dále jen „bankovní záruka“).
2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to před podpisem této smlouvy.
3. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
4. Bankovní záruka musí být vystavena na částku ve výši 5% smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy s platností nejméně o 30 dnů přesahující sjednanou dobu realizace.
5. V případě prodloužení lhůty k provedení díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty.



## Krajský úřad Pardubického kraje

Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

6. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
7. Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

8. Originál listiny bankovní záruky a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 15 dnů ode dne doručení nové bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby (dále jen „bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby“) dle níže uvedených ustanovení objednateli, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku dle ust. bodu 1. tohoto článku a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby. Tento postup nezbavuje zhotovitele povinnosti odevzdat objednateli listinu bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby.

9. Nepředloží-li zhotovitel nové záruční listiny (bankovní záruku, resp. bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby) dle bodu 5., 7. a 8. tohoto článku nebo předá záruční listiny odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané hodnoty bankovní záruky.
10. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby zajišťující nároky objednatele v záruční době vyplývající z této smlouvy.
11. Bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby musí být vystavena na částku ve výši 5% smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy s platností nejméně o 15 dnů přesahující trvání záruční doby.
12. Body 1. až 3. a 5. až 7. tohoto ustanovení se pro bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby použijí obdobně.
13. Originál listiny bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 15 dnů ode dne konce záruční doby, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.



## **Článek V. Součástí smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro stavební práce
- Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr
- Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla
- Příloha č. 4 - Povinnosti zhotovitele stavby vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na přípravě a realizaci projektů v rámci Operačního programu životní prostředí
- Příloha č. 5 - Provozní podmínky pro souběžnou realizaci projektů

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu smlouvy smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
  - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
  - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
  - c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelům po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran, jednajících osob nebo bankovního spojení). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna písemně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.
7. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
8. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.



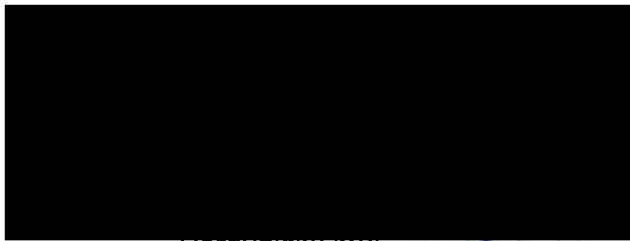
Krajský úřad Pardubického kraje

9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
10. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
11. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 25. 9. 2017 a schválen usnesením číslo R/644/17.

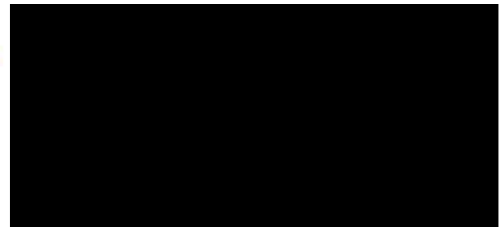
V Pardubicích dne: 31. 10. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman



Ing. Miroslav Hospůdka



**AGILE** spol. s r.o.  
Mírové Náměstí 133  
562 01 Ústí nad Orlicí  
DIČ: CZ15030741 24

**Příloha č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo č. OR/17/24357**

**Obchodní podmínky pro stavební práce**  
**schválené usnesením Rady Pardubického kraje**  
**č. R/111/16 ze dne 19. 12. 2016**

**Preambule**

Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla. Pojmy zde používané je třeba vykládat ve smyslu, v jakém jsou použity ve smlouvě, podle jejich legálních definic nebo jejich ustáleného významu.

**Ustanovení I.**

**Platební a fakturační podmínky**

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat průběžně i v části přesahující 90 % ceny díla vč. DPH v případě, že předá objednateli bankovní záruku za jeho řádné dokončení na částku odpovídající nejméně 10 % ceny díla vč. DPH se zaručenou platností a účinností až do předání díla bez vad a nedodělků. K převzetí listiny bankovní záruky podle tohoto ustanovení je na straně objednatele oprávněna osoba jednající ve věcech technických dle smlouvy. Do hodnoty bankovní záruky podle tohoto ustanovení se nezapočítává bankovní záruka podle smlouvy, byla-li požadována. Stejně tak bankovní záruka podle tohoto ustanovení nenahrazuje kteroukoli z bankovních záruk podle smlouvy.
3. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při přijímce díla.
4. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
5. Daňové doklady/faktury budou adresovány:  
Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice
6. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli



opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.

7. U akcí evidovaných v systému ISPROFIN je den 8. 12., u ostatních akcí je den 20. 12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.
8. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **Ustanovení II.**

### **Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci**

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze výjimečně, v odůvodněných případech, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele.

## **Ustanovení III.**

### **Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů.

Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.

5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.
7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

#### **Ustanovení IV.**

##### **Předání a převzetí staveniště a bezpečnost na něm**

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště, tj. fyzicky zpřístupní pozemky a/nebo objekty vymezené k provádění stavby v projektové dokumentaci zhotoviteli pro účely zřízení zařízení staveniště a přípravu zahájení stavebních prací za následujících podmínek:
  - (a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
  - (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy,

zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;

- (c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodlení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
  3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebou a účinnou součinnost při vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") koordinátorovi BOZP tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. Během prací na stavbě zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro aktualizaci plánu.
  4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
    - (a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
    - (b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
    - (c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
  5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
  6. Zhotovitel se zavazuje nevykonávat činnost koordinátora BOZP na staveništi sám, prostřednictvím osob s nimiž jedná ve shodě nebo zaměstnanců svých nebo takových osob. V této souvislosti je zejména povinen informovat objednatele v případě, že koordinátorem BOZP na staveništi bude nebo má být jmenována některá z osob uvedených v první větě tohoto bodu, a to bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl.

## **Ustanovení V.**

### **Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla**

1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

## Ustanovení VI.

### Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatel písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatel k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel. Předání a převzetí stavby zorganizuje objednatel sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění, přičemž tyto skutečnosti na základě prohlídky dokončené stavby objednatel v protokolu o předání a převzetí stavby potvrdil.
3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII. bod 5. a násled.
4. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany, dále též osoba vykonávající technický dozor investora, autorský dozor projektanta, příp. též zástupce uživatele. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.
5. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přijímajícího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
  - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
  - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
  - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, apod.),
  - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - g) originál(-y) stavebního(-ch) deníku(-ů) a kopie změnových listů,
  - h) provozní řád pro zkušební provoz,
  - i) provozní řád pro trvalý provoz,

- j) protokol o zaškolení obsluhy.
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

## **Ustanovení VII.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělků, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činnostmi zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

### **Ustanovení VIII.**

#### **Zajištění řádného plnění**

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmikoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dní od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.

10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
12. V případě, kdy je realizace díla financována z prostředků dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním ze smlouvy, včetně případu, kdy se na takové porušení povinnosti dané smlouvou vztahuje smluvní pokuta.
16. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženu pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí situace, kdy:
  - (a) zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přenese na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
  - (b) přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí;
  - (c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
  - (d) zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;

- (e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
- (f) zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
- (g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
- (h) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
- (i) zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany, zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

- 19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.
- 20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
- 21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.
- 23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
- 24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).
- 26. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou bezchybné faktury, kterou řádně přijal, zavazuje se zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.



## Ustanovení IX.

### Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla a návrh na úpravu termínu plnění. Nově požadované položky budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v původním rozpočtu, pokud se v něm tyto položky vyskytovaly. Nebyla-li jednotková cena položky určena původním rozpočtem, budou nové položky oceněny podle cenové soustavy, v níž byl stavební rozpočet zpracován; je možné ocenit položky též podle aktuální verze cenové soustavy, pokud zhotovitel jednoznačně prokáže, že tato cena lépe odpovídá tržním podmínkám v době jednání o změně díla.
5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
  - a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
  - b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy

nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby jmenován a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

## **Ustanovení X.**

### **Vztah obchodních podmínek a smlouvy**

1. Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.
2. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a smlouvy, mají výkladovou přednost ujednání smlouvy.
3. Je-li dílo realizováno s účastí dotačního financování a jsou-li přílohou smlouvy též podmínky plynoucí z operačního programu, mají ustanovení podmínek plynoucích z operačního programu při výkladu přednost před ustanoveními těchto obchodních podmínek.

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** REALIZACE ÚSPOR ENERGIE - GYMNÁZIUM ÚSTÍ NAD ORLICÍ

**Objednatel:** Pardubický kraj IČ: 70892822  
 Komenského náměstí 125 DIČ: CZ70892822  
 53002 Pardubice-Pardubice-Staré Město

**Zhotovitel:** AGILE spol. s r.o. IČ: 15030741  
 Mírové náměstí 133 DIČ: CZ15030741  
 56201 Ústí nad Orlicí

### Rozpis ceny

			Celkem
HSV			19 543 677,75
PSV			3 118 474,43
MON			0,00
Vedlejší náklady			137 317,09
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>22 799 469,27</b>

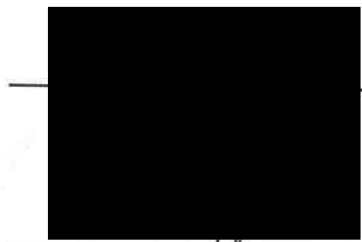
### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		22 799 469,27 CZK
Základní DPH	21 %		4 787 888,55 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 27 587 357,82 CZK**

v



Za zhotovitele

dne

30.8.2017

Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Před zahájením jednotlivých etap prací bude postup a výrobní dokumentace odsouhlasena s pracovníkem NPU. Dále je třeba zajistit záchranný archeologický výzkum.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			281 240,03
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			615 011,59
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			650 680,16
5	Komunikace	HSV			287 502,68
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			734 596,08
62	Upravy povrchů vnější	HSV			3 332 446,91
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			34 853,28
64	Výplně otvorů	HSV			11 922 734,71
8	Trubní vedení	HSV			87 454,65
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			2 156,70
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			792 438,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			378 728,06
96	Bourání konstrukcí	HSV			63 960,04
97	Prorážení otvorů	HSV			258 721,89
99	Staveništní přesun hmot	HSV			101 152,97
711	Izolace proti vodě	PSV			210 101,15
713	Izolace tepelné	PSV			719 851,29
730	Ústřední vytápění	PSV			1 174 408,20
762	Konstrukce tesařské	PSV			785 974,40
764	Konstrukce klempířské	PSV			110 439,33
767	Konstrukce zámečnické	PSV			17 627,56
781	Obklady keramické	PSV			11 146,81
783	Nátěry	PSV			55 790,00
784	Malby	PSV			33 135,69
VN	Vedlejší náklady	VN			137 317,09
Cena celkem					22 799 469,27

### Položkový rozpočet

S:	REALIZACE ÚSPOR ENERGIE - GYMNÁZIUM ÚSTÍ NAD ORLICÍ
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>281 240,03</b>		<b>151,6452</b>		<b>94,133</b>
1	132301212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor 4 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	1 045,00000	130,83	136 717,35	0	0	0	0
2	175100020RA0	Obsyp potrubí štěrkopískem 267,075*0,34	m3	90,80550	480,77	43 656,56	1,67	151,64519	0	0
3	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 1045-91	m3	954,00000	42,63	40 669,02	0	0	0	0
4	113109410R00	Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. 10 cm Odstranění okapního chodníku 267,075*1	m2	267,07500	30,53	8 153,80	0	0	0,24	64,098
5	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	91,00000	34,37	3 127,67	0	0	0	0
6	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	910,00000	11,76	10 701,60	0	0	0	0
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	91,00000	278,25	25 320,75	0	0	0	0
8	113108308R00	Odstranění podkladu pl.do 50 m2, živice tl. 8 cm	m2	47,50000	57,33	2 723,18	0	0	0,176	8,36
9	113107315R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.15 cm	m2	47,50000	40,44	1 920,90	0	0	0,33	15,675
10	113106221R00	Rozebrání dlažeb z drobných kostek v kam. těženém	m2	30,00000	11,89	356,70	0	0	0,2	6
11	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	350,00000	12,60	4 410,00	0	0	0	0
12	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	350,00000	9,95	3 482,50	0	0	0	0
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy,zvláštní zakládání</b>				<b>615 011,59</b>		<b>0,39112</b>		<b>0</b>
13	281606212R00	Nizkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 60 cm Injektážní pasta na bázi silanu, která neobsahuje rozpouštědla. S oficiálním certifikátem podle předpisu WTA-4-4-04.	m	53,04000	1 223,78	64 909,29	0,0008	0,04243	0	0
14	281606213R00	Nizkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 80 cm Injektážní pasta na bázi silanu, která neobsahuje rozpouštědla. S oficiálním certifikátem podle předpisu WTA-4-4-04.	m	145,45000	1 675,80	243 745,11	0,00106	0,15418	0	0
15	281606214R00	Nizkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 100 cm Injektážní pasta na bázi silanu, která neobsahuje rozpouštědla. S oficiálním certifikátem podle předpisu WTA-4-4-04.	m	146,25000	2 094,75	306 357,19	0,00133	0,19451	0	0
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>650 680,16</b>		<b>23,62545</b>		<b>0</b>
16	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm Vyrovnání pod svislou hydroizolací.	m2	534,15000	140,00	74 781,00	0,03767	20,12143	0	0

17	311419811R00	Izolace perimetr.deskami tl.7 cm, nopová fólie, včetně ukončovací lišty	m2	534,15000	564,01	301 265,94	0,00656	3,50402	0	0
18	31141 - 0001	Ochranná vrstva svislé izolace z extrudovaného polystyrénu,								
Díl:	5	Ochranná deska z OSB, dodávka a montáž	m2	534,15000	514,15	274 633,22	0	0	0	0
		<b>Komunikace</b>				<b>287 502,68</b>		<b>175,75046</b>		<b>0</b>
19	591100010RA0	Chodník z dlažby, podklad beton prostý 267,075*1,0	m2	267,07500	966,00	257 994,45	0,55117	147,20373	0	0
20	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm	m2	267,07500						
21	564811111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 5 cm	m2	47,50000	106,43	5 055,43	0,2916	13,851	0	0
22	577141112R00	Beton asfalt. ACO 11+,nebo ACO 16+,do 3 m, tl.5 cm	m2	47,50000	35,48	1 685,30	0,11025	5,23688	0	0
23	591211111R00	Kladení dlažby drobné kostky,lože z kamen.tl. 5 cm	m2	47,50000	350,00	16 625,00	0,12966	6,15885	0	0
Díl:	61	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>								
24	612425931RT2	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	30,00000	204,75	6 142,50	0,11	3,3	0	0
		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>734 596,08</b>		<b>72,29411</b>		<b>0</b>
25	612421615R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	565,40000	420,00	237 468,00	0,03491	19,73811	0	0
26	612451253R00	Vyrovnání podkladu pod zatepelní zdiva v půdním prostoru,								
		Omitka vnitřní zdiva, MC, ocelí hlazená	m2	113,40000	241,50	27 386,10	0,03921	4,44641	0	0
		Těsnící malta nerezovým hladítkem do zóny injektáže, (146,25+145,45+53,04)*0,3	m2	103,42200	241,50	24 976,41	0,05115	5,29004	0	0
27	612434133R00	Omitkový sanační systém, 3vrst.	m2	103,42200						
		Průmyslově vyráběná suchá mineralní maltová směs určená pro použití jako sanační omítka v omítkovém sanačním systému WTA, vhodná pro ruční i strojní zpracování, (146,25+145,45+53,04)*1,5	m2	517,11000	787,00	406 965,57	0,07455	38,55055	0	0
28	612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	517,11000						
Díl:	62	<b>Upravy povrchů vnější</b>								
29	622319734RV1	Zatepl.fasáda,min.desky KV 140 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	150,00000	252,00	37 800,00	0,02846	4,269	0	0
		Zateplení zdiva v půdním prostoru. Označení skladby "C", (max lambda = 0,041 Wm-1K-1)				<b>3 332 446,91</b>		<b>95,3328</b>		<b>0</b>
30	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	113,40000	826,88	93 768,19	0,02446	2,77376	0	0
31	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5 fasáda: : 3750	m2	920,00000	31,50	28 980,00	0,00004	0,0368	0	0
			m2	3 750,00000	49,75	186 562,50	0,00002	0,075	0	0
32	622420003	Oprava vněj. omítek IV,do 20%	m2	3 750,00000	150,00	562 500,00	0,01903	71,3625	0	0
33	622410004	Barvení vnější omítky stěn, 2 x, nad složitost 3, sjednocení odstínu opravované fasády	m2	3 750,00000	288,75	1 082 812,50	0,00468	17,55	0	0
34	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	850,50000	270,11	229 728,56	0	0	0	0
		Očištění kamenného zdiva. Odstranění nevhodných vysrávek, uvolněných spar a maltovinových, asfaltových a jiných nepůvodních nanosu - mechanicky. Stanoveno na základě zpracovaného restaurátorského průzkumu.								

35	622900001	Očištění povrchu hornin od usazených nečistot, tlakovou vodou Abrazivní metoda v rotující tlakové vodě. Stanoveno na základě zpracovaného restaurátorského průzkumu.	m2	850,50000	108,05	91 896,53	0,00002	0,01701	0	0
36	622900005	kamenný obklad: : 850,5 Očištění reliéfu a plastik párou, tlakovou vodou Stanoveno na základě zpracovaného restaurátorského průzkumu.	kus	850,50000 6,00000	13 230,00	79 380,00	0,00002	0,00012	0	0
37	627451621R00	6 Oprava spárování kamenného zdiva stěn, pl.do 20 % Doplnění spar říms a soklových obkladů středně zrným a ne příliš tvrdým anorganickým materiálem - např. maltovinou na bázi bílého cementu probarvenou ve hmotě (max. 1,3), modifikovanou vodným roztokem disperze S 2804. Doplnění prasklin a spar opukového zdiva maltovinou na bázi bílého cementu, probarvenou ve hmotě. Stanoveno na základě zpracovaného restaurátorského průzkumu.	m2	6,00000 850,50000	396,90	337 563,45	0,00394	3,35097	0	0
38	622900002	Strukturální zpevnění erodovaných ploch Prostředek na bázi organokřemičitanu. Stanoveno na základě zpracovaného restaurátorského průzkumu.	m2	85,05000	418,95	35 631,70	0,00002	0,0017	0	0
39	622900003	kamenný obklad: : 850,5*0,10 Fixace prasklin v materiálové podstatě hornin, injektáží epoxidovou pryskyřicí Stanoveno na základě zpracovaného restaurátorského průzkumu.	kus	85,05000 30,00000	1 367,10	41 013,00	0,00002	0,0006	0	0
40	622900004	překlady v kamenném soklu: : 50*0,6 Doplnění hran a tvarů kamenného soklu a říms Doplnění hran a tvarů do jejich úplnosti a celstnosti anorganickými materiály, které barvou, strukturou a vlastnostmi odpovídají doplňované hmotě. Stanoveno na základě zpracovaného restaurátorského průzkumu.	m2	30,00000 85,05000	932,72	79 327,84	0,00002	0,0017	0	0
41	622900005	kamenný obklad: : 850,5*0,10 Sjednocující lazurní barevná retuš, nových tmelů Stanoveno na základě zpracovaného restaurátorského průzkumu.	m2	85,05000 170,10000	416,75	70 889,18	0,00002	0,0034	0	0
42	622491141R00	kamenný obklad: : 850,5*0,20 Nátěr fasády hydrofobní 1 x Aplikace na kamennou římsu	m2	170,10000 127,57500	317,52	40 507,61	0,00019	0,02424	0	0



43	622490001	850,5*0,15 Odsolení kamenného soklu, zábal drcenou celulózou, a destilovanou vodou	m2	127,57500 170,10000	624,02	106 145,80	0	0	0	0
Lokální odsolování - místa trvale zavlhčena, místa s bílými výkvěty a plochy, kde bylo zjištěno zasolení analýzou vzorku hornin (vhodně cyklus jednou zopakovat). Stanoveno na základě zpracovaného restaurátorského průzkumu.										
44	622490002	850,5*0,2 Nástřík algicidní kamenného soklu	m2	170,10000 510,30000	378,16	192 975,05	0	0	0	0
Konzervace exponovaných povrchů, algicidní na všech površích a hydrofobní na římsách. Stanoveno na základě zpracovaného restaurátorského průzkumu.										
45	622400005	850,5*0,6 Příplatek k omítce vnějš. stěn, zvýšení přilnavos., nátěrem penetračním	m2	510,30000 750,00000	97,02	72 765,00	0,00018	0,135	0	0
3750*0,2										
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>										
46	631313411R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 8/10	m3	13,35380	2 609,99	34 853,28	2,525	33,71835	0	0
Bet. podklad pod drenáž. 267,075*0,5*0,1										
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>										
47	641954211R00	Osazení rámu okenních dř.dvojíých, pl. do 2,5 m2	kus	65,00000	385,88	25 082,20	0,04128	2,6832	0	0
24+27+9+5										
48	641954341R00	Osazení rámu okenních dř.dvojíých, pl. do 4 m2	kus	20,00000	529,20	10 584,00	0,0659	1,318	0	0
7+11+2										
49	641954451R00	Osazení rámu okenních dř.dvojíých, pl. do 10 m2	kus	67,00000	760,73	50 968,91	0,0952	6,3784	0	0
41+25+1										
50	641954551R00	Osazení rámu okenních dř.dvojíých, pl. nad 10 m2	kus	3,00000	1 102,50	3 307,50	0,14408	0,43224	0	0
3										
51	641 95 - 0001	Dodávka oken špaletových (repliky)	soubor	7 704 311,00000	0,77	5 932 319,47	0	0	0	0
Cena stanovena na základě předběžné poptávky. Viz. výpis výplní otvorů - repliky. (Uw = 1,20 W/m2K a lepší)										
52	641 95 - 0002	Oprava stávajících špaletových oken (repase)	soubor	4 129 868,00000	1,41	5 823 113,88	0	0	0	0
Viz. výpis výplní otvorů - repase										
53	648951411R00	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm	m	210,50000	367,50	77 358,75	0,00665	1,39983	0	0
<b>Díl: 8 Trubní vedení</b>										
54	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot	m	267,07500	10,50	2 804,29	0	0	0	0
130,425+136,650										
55	28611225.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 160 mm	m	271,08110	100,37	27 208,41	0,0008	0,21686	0	0
267,075*1,015										
56	895191111R00	Drenážní šachtice normální z PE škopku podzemní	kus	271,08110 19,00000	2 460,00	46 740,00	0,0141	0,2679	0	0

57	899661312R00	Zřízení filtračního obalu dren.trubek DN do 200 mm	m	267,07500	9,83	2 625,35	0,00002	0,00534	0	0
58	71249 - 0003	Geotextilie 300 g/m2	m2	320,50000	25,20	8 076,60	0	0	0	0
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>2 156,70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
59	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	31,60000	68,25	2 156,70	0	0	0	0
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>792 438,00</b>	<b>0</b>	<b>108,273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
60	941941042R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	5 100,00000	27,04	137 904,00	0,01838	93,738	0	0
61	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 5100*3	m2	15 300,00000	35,57	544 221,00	0,00095	14,535	0	0
62	941941842R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	5 100,00000	21,63	110 313,00	0	0	0	0
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>378 728,06</b>	<b>0</b>	<b>0,21887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
63	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	1 472,67000	3,05	4 491,64	0	0	0	0
64	952900001	Vyčištění bet. podkladu prům. vysavačem Uklid podkladu na půdě!	m2	1 472,67000	5,25	7 731,52	0	0	0	0
65	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 1PP+1NP+2NP+3NP+4NP: : 518,29+1016,25+1039,0+909,94+766,04 tělocvična 1NP+2NP: : 504,49+489,03	m2	5 243,04000 4 249,52000	60,00	314 582,40	0,00004	0,20972	0	0
66	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů Vyčištění půdního prostoru nad tělocvičnou. (Vynesení zbytku stavebního rumu.)	m2	993,52000 353,00000	60,00	21 180,00	0	0	0,01	3,53
67	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	915,00000	31,50	28 822,50	0,00001	0,00915	0	0
68	952903111R00	Odstranění prachu z trámů	m2	64,00000	30,00	1 920,00	0	0	0	0
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>63 960,04</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
69	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2 25,337+31,048+8,525	m2	64,91000	186,50	12 105,72	0,001	0,06491	0,062	4,02442
70	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2 32,21+38,582+3,356	m2	64,91000 74,14800	146,00	10 825,61	0,00092	0,06822	0,054	4,00399
71	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2 209,311+108,245+9,366	m2	74,14800 326,92200	125,50	41 028,71	0,00082	0,26808	0,047	15,36533
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>258 721,89</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43,9536</b>
72	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (146,25+145,45+53,04)*1,5	m2	517,11000	42,00	21 718,62	0	0	0,046	23,78706
73	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	517,11000	15,00000	1 811,25	0	0	0,068	1,02
74	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	517,11000	35,70	18 460,83	0	0	0,014	7,23954
75	978023251R00	Vysekání a úprava spár zdiva kamenného rezného	m2	850,50000	29,40	25 004,70	0	0	0,014	11,907
76	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením 23,39374	t	23,39370	105,00	2 456,34	0	0	0	0
77	979010001	Provizorní zástěna pro oddělení staveniště, od ostatních prostor	m2	23,39370 250,00000	525,00	131 250,00	0	0	0	0
78	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	70,87730	20,83	1 476,37	0	0	0	0

79	979081121R00	23,39374+43,9536+3,53 Příplatek k odvozu za každý další 1 km 70,8773*10	t	70,87730 708,77300	8,32	5 896,99	0	0	0	0
80	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	70,87730	714,57	50 646,79	0	0	0	0
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>101 152,97</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
81	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m 151,6451+0,39112+23,6255+175,7504+72,2941+95,334+ 33,718 12,212+0,49+108,273+0,2189+0,401	t	674,35310 552,75820	150,00	101 152,97	0	0	0	0
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>		121,59490						
82	711112001R00	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena	m2	534,15000	21,00	11 217,15	0,00017	0,09081	0	0
83	711142559RZ4	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 2 vrstva - včetně dodávky Sklobit G	m2	534,15000	367,50	196 300,13	0,01179	6,29763	0	0
84	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	2 460,83000	1,05	2 583,87	0	0	0	0
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>719 851,29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
85	713121121R00	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá hlavní budova: : 1044 tělocvična: : 123,70+79,06+353,01	m2	1 599,77000 1 044,00000	48,51	77 604,84	0	0	0	0
86	63150845R	Deska izolační minerální vata 1000x625 tl. 120 mm (max.lambda = 0,041 Wm-1K-1) 1599*2*1,024	m2	3 274,75200	112,00	366 772,22	0,0036	11,78911	0	0
87	71249 - 0003	Geotextilie 300 g/m2, M+D	m2	3 274,75200						
88	713141221R00	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelep. spoju	m2	1 599,00000	29,77	47 602,23	0	0	0	0
89	67352325R	Fólie parozábrana, dodávka + montáž	m2	1 599,00000	17,64	28 206,36	0,00002	0,03198	0	0
90	71249 - 0004	Geotextilie 500 g/m2, M+D	m2	1 599,00000	40,57	64 871,43	0,00011	0,17589	0	0
91	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE	m2	1 599,00000	40,79	65 223,21	0	0	0	0
92	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	8 820,83510	22,05	35 257,95	0,00001	0,01599	0	0
<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>				<b>34 313,05</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
93	73122 - 0001	Instalace termostatických ventilů, s termoregulačními hlavicemi Ventily ručním ovládním a v odolném provedení!	kus	154,00000	2 190,00	337 260,00	0	0	0	0
		Jedná se o 154 ks, kde nejsou zatím instalovány.								
94	73422 - 0002	Vyregulování otopné soustavy- úprava průtoků, na dvojregulačních ventilech Soustava obsahuje 199 kusů otopných těles.	soubor	1,00000	37 000,00	37 000,00	0	0	0	0
95	73422 - 0003	Instalace reflexních fólií za otopná tělesa Soustava obsahuje 199 kusů otopných těles. budova č.p.106: : 81+75	kus	199,00000	1 700,00	338 300,00	0	0	0	0
				156,00000						

96	73422 - 0004	budova č.p. 101: : 29+14 Revitalizace média- jde o vyčištění rozvodů, , veškerých ohřivačů, výměníků a radiátorů	soubor	43,00000 1,00000	370 017,00	370 017,00	0	0	0	0
		a) Provedení rozboru topné vody b) Promytí rozvodu alkalickým činidlem – kalcinovaná soda c) Proplach systému včetně odkalení d) Napuštění systému čisticím prostředkem např. typu Sentinel e) Proplach, úprava pH na neutrální hodnotu pH 7 f) Nanesení ochranného povlaku, např. typu Fural g) Monitoring systému termokamerou před provedením předmětu díla a po provedení předmětu díla.								
97	73422 - 0005	Dodávka a montáž přístroje pro měření koncentrace CO2	kus	25,00000	2 085,00	52 125,00	0	0	0	0
		Přístroj využívá IR technologii pro stanovení hodnoty CO2. Naměřené hodnoty zobrazuje na displeji LCD. Hodnoty koncentrace jsou zaznamenávány v jednotkách ppm a při překročení nastavené koncentrace (obvykle 1200 ppm) se spustí alarm, který upozorní na nutnost větrání v daném prostoru. Napájení přístroje bateriemi alkalické AA nebo síťovým adaptérem.								
		1. NP: : 1		1,00000						
		2.NP: : 10		10,00000						
		3.NP: : 8		8,00000						
		4.NP: : 6		6,00000						
98	998733204	Přesun hmot pro ústřední vytápění	%	6 127,50000	6,48	39 706,20	0	0	0	0
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>785 974,40</b>		<b>56,58475</b>		<b>0</b>
99	762526110R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm hlavní budova: : 1044 tělocvična: : 123,70+79,06	m2	1 246,76000 1 044,00000 202,76000	80,00	99 740,80	0	0	0	0
100	60512121R	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=4-6 m 1119,71*0,03	m3	33,59130 33,59130	7 056,00	237 020,21	0,55	18,47522	0	0
101	762510020RA0	Podlaha z desek dřevotřískových šroubovaná	m2	1 246,00000	64,00	79 744,00	0,01606	20,01076	0	0
102	60726122R	Deska dřevostěpková OSB 3 B - 4PD tl. 22 mm 1246*1,045	m2	1 302,07000 1 302,07000	235,00	305 986,45	0,0139	18,09877	0	0
103	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	11 176,57380	5,68	63 482,94	0	0	0	0
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>110 439,33</b>		<b>0,43824</b>		<b>0</b>
104	764510970R00	Oprava oplechování parapetů Cu,rš 500 mm Jedná se o parapety poškozené u vyměňovaných oken	m	96,00000	990,00	95 040,00	0,00454	0,43584	0	0
105	764510975R00	Oprava oplechování rohů parapetů Cu,rš 500 mm	kus	80,00000	165,38	13 230,40	0,00003	0,0024	0	0
106	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 063,20000	2,04	2 168,93	0	0	0	0
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>17 627,56</b>		<b>0,00045</b>		<b>0,495</b>
107	767110001	Montáž a dodávka zrcadel do posilovny na stěnu	m2	15,00000	819,54	12 293,10	0,00003	0,00045	0	0
108	767110001	Demontáž stávajících zrcadel v posilovně	m2	15,00000	143,33	2 149,95	0	0	0,033	0,495

109	998767203R00	Odstranění zrcadel z důvodu otučení omítek v suterénu a provedení injektáže zdíva.											
Díl:	781	<b>Presun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m</b>	%	181,35000	17,56	3 184,51	0	0	0	0			
		<b>Obklady keramické</b>				<b>11 146,81</b>		<b>0,35285</b>					
110	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,00000	10,50	157,50	0,00021	0,00315	0	0			
111	781670014RA0	Obklad parapetu keramický šířka 20 cm, včetně spárování a dodávky obkladaček	m	20,00000	126,00	2 520,00	0,01067	0,2134	0	0			
		Oprava po výměně oken											
112	781415013RA0	Obklad pórovinový do tmele 15 x 15 cm, včetně spárování a dodávky obkladače	m2	10,00000	511,35	5 113,50	0,01363	0,1363	0	0			
		Oprava po výměně oken											
113	781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	15,00000	128,22	1 923,30	0	0	0	0			
114	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	15,00000	26,25	393,75	0	0	0	0			
115	998781203R00	Presun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	177,56500	5,85	1 038,76	0	0	0	0			
Díl:	783	<b>Nátěry</b>				<b>55 790,00</b>		<b>0,59775</b>					
116	783782207R00	Nátěr tesařských konstrukcí 2x, proti plísním, dřevokazným houbám stávající konstrukce: : 235 podkladní rošt: : 3750	m2	3 985,00000	14,00	55 790,00	0,00015	0,59775	0	0			
				235,00000									
				3 750,00000									
Díl:	784	<b>Malby</b>				<b>33 135,69</b>		<b>0,23803</b>					
117	784452912R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+obrus místn. 5 m	m2	565,40000	38,59	21 818,79	0,0002	0,11308	0	0			
118	784410010RAC	Pačokování vápenným mlékem, jednonásobné s bílením	m2	446,25000	25,36	11 316,90	0,00028	0,12495	0	0			
Díl:	VN	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>137 317,09</b>		<b>0</b>					
119	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0	0	0	0			
120	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	0	0	0	0			
121	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00	0	0	0	0			
122	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0	0	0			
		Dokumentace skutečného provedení díla dle vyhl. 499/2006 ve třech listinných vyhotov+1x na CD- Rom.											
123	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	19 152,00	19 152,00	0	0	0	0			
124	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	0	0	0	0			
125	005261020R	Bankovní záruky	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0	0	0	0			
		Naklady spojené se zřízením a vedením bankovní záruky.											
126	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	0	0			
		Naklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.											
127	005281010R	Propagace	Soubor	1,00000	23 000,00	23 000,00	0	0	0	0			
		D+M velkoplošného celobarevného informačního panelu 45*60 cm k označení staveniště po dobu stavby.											
		Text a barevnost řešení bude určena investorem.											

128	004111020R	Vypracování projektové dokumentace Výrobní dokumentace výplní otvorů (replik).	Soubor	1,00000	11 025,00	11 025,00	0	0	0	0
129	004111020R	Vypracování projektové dokumentace Dokumentace provedených restaurátorských prací.	Soubor	1,00000	39 690,00	39 690,00	0	0	0	0
130	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	450,09	450,09	0	0	0	0

26

22 799 469,27

33



Příloha č. 4 ke smlouvě č. OR/17/24357

## Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu

Název projektu: „Realizace úspor energie - Gymnázium Ústí nad Orlicí“

Název operačního programu: „Operační program životní prostředí (OPŽP 2014 – 2020)“

Číslo výzvy: „39“

Řídící orgán: „Ministerstvo životního prostředí České republiky“

- 1) Na každé faktuře bude jednoznačně uvedeno, že se jedná o projekt související s Operačním programem Životní prostředí (dále jen OPŽP) s názvem: Realizace úspor energie – Gymnázium Ústí nad Orlicí s registračním číslem projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/16\_039/0004412. Faktury musí obsahovat účel fakturovaných částek a budou přesně specifikovat jednotlivé položky způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu - vše plně v souladu se zadávací dokumentací. Každá faktura musí mít přílohu, kde bude přiložen položkový rozpočet fakturovaných částek.
- 2) Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2, písm. e), zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly a to v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván.
- 3) Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření vedoucí k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.
- 4) Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a dalšími ministerstvy, Řídícím orgánem Operačního programu Životní prostředí, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. státní stavební dohled).
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
- 6) Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednavatelem při zpracování monitorovacích zpráv (průběžných, etapových nebo závěrečných), žádostí o platbu, oznámení žadatele o změně projektu, závěrečného vyhodnocení akce.
- 7) Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem až do roku 2030.
- 8) Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.



- 9) Další povinnosti zhotovitele vyplývají také z obecných pravidel pro žadatele a příjemce a ze specifických pravidel pro žadatele a příjemce, včetně příloh a dalších dokumentů dostupných na [www.dotaceeu.cz](http://www.dotaceeu.cz) pro konkrétní operační program tj. z Příručky pro žadatele o dotaci z OPŽP a ze Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory OPŽP a dalších dokumentů Operačního programu Životní prostředí dostupných na <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Fondy-EU/2014-2020/Operacni-programy/OP-Zivotni-prostredi> (např. Pravidla publicity v rámci Operačního programu Životní prostředí platná pro danou výzvu). V případě rozporu v textu dokumentů s ustanoveními této smlouvy má přednost text smlouvy.
- 10) Pro potřebu průběžného sledování nákladů zhotovitel vyhotoví a s každou fakturou objednateli předá elektronický přehled čerpání položek rozpočtu za fakturované období a to ve formátu MS Excel. Vzor přehledu o průběžném čerpání rozpočtu zhotovitel obdrží od objednatele před zahájením fyzické realizace.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že veškeré další informační materiály (např. zápisy z jednání, prezenční listiny, pozvánky atd.) budou obsahovat název projektu, logo Operačního programu Životní prostředí a logo EU se sloganem a dalším povinným textem na všech dokumentech týkajících se projektu (např. na zápisech z jednání, prezenčních listinách apod.) – dle předlohy.
- 12) Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich finančního podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit OPŽP.
- 13) Publicita
- Zhotovitel vystaví v místě realizace dočasný celobarevný plakát (formátu A3) z materiálu odolného proti povětrnostním podmínkám, který bude instalován po celou dobu realizace projektu na viditelném místě.
  - Plakát bude umístěn nejpozději v den zahájení fyzických prací, zhotovitel provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku a pořídí fotodokumentaci plakátu.
  - Zhotovitel umístí v místě realizace projektu stálou pamětní desku, která musí být umístěna v místě viditelném pro veřejnost. Zhotovitel provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku a pořídí její fotodokumentaci. Stálá pamětní deska, kotevní prvky a podklad musí být z odolného a trvalého materiálu, aby zůstaly zachovány jejich vlastnosti a vzhled po celou dobu 5-ti leté udržitelnosti projektu. Pamětní deska bude osazena nejpozději v první den předání a převzetí dokončeného projektu.
  - Grafické podklady pro výrobu plakátu a stálé pamětní desky předá objednatel zhotoviteli. Veškeré povolené alternativy prvků publicity jsou k dispozici na webových stránkách poskytovatele dotace. Umístění plakátu a stálé pamětní desky musí být konzultováno a odsouhlaseno projektovým manažerem.

## Provozní podmínky pro souběžnou realizaci projektů IROP, Úspory energie, Zajištění vestibulu Gymnázium Ústí nad Orlicí

### Obecné zásady

- škola je připravena akceptovat určitá omezení, neboť realizace investic je v jejím zájmu, musí však v době školního roku zajistit výuku cca 330 žáků, tzn., že provoz musí zůstat zachován
- nutná je průběžná komunikace dodavatele a vedení školy – operativní plán prací a omezení
- preferujeme stavební práce (zejména ty hlučnější + stěhování materiálu po budově) v době mimo školní vyučování (prázdniny, víkendy, odpoledne po vyučování)
- nejnáročnější části staveb je nutno směřovat na letní prázdniny
- bourací práce – zabezpečit v maximální míře omezení prašnosti (utěsněné oddělení, odtah apod.)
- v době přijímacích a maturitních zkoušek je nutné hlučnější práce zcela vyloučit
- parkovací prostory na dvoře školy budou k dispozici dodavatelům stavby pro zřízení staveniště
- přístup k budově tělocvičny pro přesun materiálu je možný přes školní hřiště z ulice Tyršovy – avšak jen v době mimo vyučování (škola potřebuje pro výuku Tv)

### Přehled prázdnin (včetně přidružených víkendů a volných dní):

- jarní 10. – 18. 3. 2018
- velikonoční: 29. 3. – 2. 4. 2018 (čt – po)
- státní svátky 1. a 8. 5. jsou v úterý – lze uvažovat o významnější regulaci provozu v pondělky 30. 4. a 7. 5.
- letní: 30. 6. – 2. 9. 2018
- v mimořádném případě lze uvažovat o vyjednání zkrácení školního roku (musí schválit RPK) o týden, tedy ukončení 22. 6. 2018

### Termíny maturitních a přijímacích zkoušek jsou dány centrálně – bude určeno přesně až v lednu 2018, pravděpodobně:

- písemné maturitní: 2. – 10. 5. 2018
- Ústní maturity: 21. – 24. 5. 2018
- Přijímací zkoušky – 4 pracovní dny kolem 15. dubna (přesné termíny stanoví MŠMT v září)

### Vestibul – do projektu RUE částečně zasáhne termínově stavba „Gymnázium Ústí nad Orlicí - statické zajištění a rekonstrukce vstupního vestibulu“ v období do 31. 8. 2018

**Projekt IROP je ve fázi přípravy** - nově se buduje biologická laboratoř v podstřeší – č. 406 (+zádveří 404, kabinet 405, sklad 407), rekonstruuje se šest učeben, WC a výtah. Bude se budovat zcela nová strukturovaná kabeláž v celé budově – v odborných učebnách je třeba načasovat přípravu tras zároveň s výměnou oken a elektroinstalací, aby místnosti mohly být dále v provozu případná realizace do konce roku 2018

### Výměna oken a výplní

- může se řešit průběžně po jednotlivých místnostech za dodržení níže uvedených podmínek
- škola je schopna fungovat při vyřazení maximálně 3 učeben z provozu, (v krátkodobém mimořádném případě až 5 učeben)
- omezení jednotlivých učeben musí být naplánováno a dohodnuto s vedením školy nejméně týden dopředu

- přesun materiálu možný přes budovu školy v době mimo školní výuku (odpoledne, o víkendech, ..), pak zajistit úklid schodiště
- Výměna oken v sociálkách ve 3 poschodích – načasovat zároveň s rekonstrukcí WC – projekt IROP
- Výměna oken v šachtě výtahu – nutná časová koordinace – projekt IROP
- Budova tělocvičny – přímo v tělocvičně výměna oken v době prázdnin (potřeba zachování provozu tělocvičny, částí je možnost pracovat i mimo prázdniny (využívá TJ Sokol – nutná dohoda termínu min. 14 dní předem))
- Okna na chodbách (zde většinou repase) – při běžném provozu se zajištěním veškeré bezpečnosti nebo v době prázdnin

#### **Zateplování stropů**

- Přísun materiálu možný přes budovu školy v době mimo školní výuku (odpoledne, o víkendech, ..), pak zajistit úklid schodiště
- V prostoru hlavní půdy nutnost koordinace s pracemi na nové laboratoři (rekuperační jednotka apod.)
- Zateplení půdy tělocvičny – přesun materiálu vstupem z ulice Smetanovy, mimo dobu vyučování možno využít přístup přes školní hřiště
- Jinak vcelku nezávislé na provozu školy (půdní prostory pro činnost se nevyužívají)

#### **Školnický byt**

- bude užíván (pronájem) do května 2018, pak neobýván, možno vyměnit okna v období VI - VII/2018
- v návaznosti chce škola z vlastních zdrojů zrealizovat opravu bytu v srpnu 2018 tak, aby od září byl možný nový pronájem

#### **Venkovní opravy – kamenné prvky, fasáda, sanace vlhkosti**

- neomezovat vstup do budovy v době školního vyučování
- zachovat provoz hřiště u tělocvičny v době vyučování
- práce způsobující větší hluk – načasovat mimo výuku
- jinak víceméně nezávislé na chodu školy