

SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA TE 46 / 00

(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. DODAVATEL:** Milan Jelínek - KOMTERM®
- adresa: Závišova 9, 140 00 Praha 4
IČO: 10152407
DIČ: 012 - 5510180104
bank. spoj.: 8010-0016223583/0300
zastoupený:
pro věci smluvní: Milan Jelínek, majitel firmy
pro věci technické: Robert Hudřa, vedoucí provozního útvaru
pro věci ekonomické: Drahomíra Purkardová, ekonomický ředitel
Tel.: 02 / 21588 301 Fax: 02 / 21588 801
E-mail: provoz@komterm.cz
NONSTOP DISPEČINK: 02 / 1047
(dále jen DODAVATEL)

- 1.2. ODBĚRATEL:** Základní škola Praha 5 - Košíře
- adresa: Nepomucká 1, 150 00 Praha 5 - Košíře
IČO: 69781761
DIČ: není plátce
bank. spoj.: 0130886399/0800
zastoupený:
pro věci smluvní: Aleš Hejna, ředitel
Tel.: 02 / 524329
(dále jen ODBĚRATEL)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Předmětem SMLOUVY je závazek DODAVATELE dodávat ODBĚRATELI teplo z tepelného zdroje ul. ZŠ Nepomucká 1, určené pro přípravu teplé užitkové vody (dále jen TUV) a pro vytápění (dále jen ÚT) nebytových prostor a závazek ODBĚRATELE platit za dodávku tepla kalkulovanou cenu.
- 2.2.** Splněním předmětu SMLOUVY se rozumí dodávka tepla pro vytápění ÚT a přípravu TUV z tepelného zdroje DODAVATELE do topného systému ODBĚRATELE, v souladu s ustanoveními zák. 222/94 Sb., v množství a čase dle vzájemně dohodnutého odběrového diagramu viz Příloha č. 2.

3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1.** SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou od 1. ledna 2000, s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
- 3.2.** Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3.3.** SMLOUVU lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

4. MĚŘENÍ DODÁVKY TEPLA

- 4.1. Měření dodávky tepla pro vytápění ÚT a přípravu TUV je určeno těmito MĚŘÍCÍMI MÍSTY:
- fakturační plynoměr pro kotelnu
- 4.2. Měření dodávky tepla se řídí ustanovením § 32 ve znění § 30 odst. 3c zákona č. 222/94Sb.
- 4.3. Zúčtovací jednotkou (dále jen ZJ) je pro účel SMLOUVY objekt **ZŠ Nepomucká 1.**
- 4.4. ODBĚRATEL hradí DODAVATELI celkový odběr tepla vypočtený ze spotřeby zemního plynu odečteného z fakturačního plynoměru pro kotelnu po odečtu stavu podružných plynoměrů dle bodu 5. Pro stanovení spotřeby tepelné energie platí:
- Spotřeba tepelné energie [GJ] =** přepočtená spotřeba zemního plynu [m³] × výhřevnost zemního plynu [GJ/m³] × směrná účinnost zdroje tepla [%] : 100, kde:
- přepočtená spotřeba zemního plynu je spotřeba odečtená z hlavního plynoměru kotelny,
 - výhřevnost zemního plynu je průměrná výhřevnost zemního plynu za kalendářní rok stanovená dodavatelem zemního plynu,
 - směrná účinnost zdroje tepla je stanovena platnými právními předpisy pro výpočet ceny tepla.
- 4.5. Při poruše měřidla od doby zjištění závady do obnovení funkce měřidla, bude množství tepla pro vytápění ÚT nebo přípravu TUV ZJ vypočteno dle metodiky dodavatele zemního plynu.

5. PODRUŽNÉ MĚŘENÍ PLYNU

- 5.1. Vždy prvního dne každého měsíce budou prováděny odečty z podružných plynoměrů umístěných v objektu. Přepočtené množství spotřebovaného zemního plynu bude za každé čtvrtletí přefakturováno ODBĚRATELI v cenách stanovených Pražskou plynárenskou a.s. pro příslušné odběrné místo.
- 5.2. Přepočtené množství zemního plynu je skutečné množství spotřebovaného zemního plynu odečtené na fakturačním resp. podružných plynoměrech vynásobené koeficientem stanoveným Pražskou plynárenskou a.s. v kupní smlouvě o prodeji a nákupu zemního plynu pro příslušné odběrné místo a jejich dodatcích.
- 5.3. ODBĚRATEL souhlasí, aby DODAVATEL zaplomboval ochranou provozní známkou (plombou) šroubení podružných plynoměrů. Zjistí-li ODBĚRATEL poškození plomby, nahlásí neprodleně tuto skutečnost DODAVATELI.
- 5.4. Při nahlášení poškození plomby na šroubení plynoměru, uhradí ODBĚRATEL DODAVATELI paušální částku ve výši 1 000,-Kč za instalaci nové ochranné známky.
- 5.5. Zjistí-li při kontrole poškození plomby DODAVATEL, uhradí ODBĚRATEL paušální částku ve výši 2 000,- Kč a množství odebraného plynu, které se určí součtem výkonů všech instalovaných spotřebičů po dobu 8 hodin denně, násobený počtem dnů od poslední provedené kontroly odběrního místa v daném objektu.

6. CENOVÉ PODMÍNKY

Smluvní strany sjednaly ve smyslu zákona č.526/1990 Sb. o cenách dvousložkovou cenu tepla. Cenu tepla uvedenou v kalkulačním dodatku, stanoví DODAVATEL výpočtem podle platných předpisů.

6.1. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPLA

$$\text{cena [Kč/GJ}_{od}] = \frac{\text{plánované náklady na energie pro výrobu tepla [Kč]}}{\text{plánované množství vyrobeného tepla na zdroji [GJ]}}$$

Kde:

- 6.1.1. Odebrané množství tepla [GJ_{od}] je skutečný roční odběr tepla ZJ.
- 6.1.2. **Plánované množství vyrobeného tepla [GJ]** = plánovaná spotřeba paliva × výhřevnost paliva × směrná účinnost zdroje(%)

6.2. STÁLÁ SLOŽKA CENY TEPLA

$$\text{cena [Kč/GJ}_{sj}] = \frac{\text{plánované provozní náklady na výrobu tepla [Kč]}}{\text{plánované množství vyrobeného tepla na zdroji [GJ]}}$$

Kde:

- 6.2.1. Sjednané množství tepla [GJ_{sj}] je vzájemně dohodnutý roční odběr tepla uvedený v Příloze č. 2.

6.2.2. Provozní náklady na výrobu tepla = roční výrobní náklady + ostatní náklady DODAVATELE

- a) **Výrobní náklady DODAVATELE tvoří:**
- náklady na provoz
 - náklady na opravy a údržbu
- b) **Ostatní náklady DODAVATELE tvoří:**
- správní režie ve výši max. do 5 % výrobních nákladů
 - poplatky za znečišťování ovzduší
 - nájemné ve výši účtované pronajímatelem
 - oprávněný zisk

6.3. Cena tepla dle kalkulace ceny tepla - *Příloha č. 1* nezahrnuje DPH v zákonné výši.

6.4. V ceně tepla není zahrnuta dodávka surové vody pro výrobu TUV.

7. PLATEBNÍ STYK A FAKTURACE

7.1. DODAVATEL bude účtovat ODBĚRATELI měsíčně vždy do 5. dne následujícího měsíce skutečně odebrané teplo pro vytápění ÚT a ohřev TUV v ceně proměnné složky dle ustanovení čl. 6.1. a 1/12 ze sjednaného množství tepla pro ÚT (70%) a TUV (30%) v ceně stálé složky dle ustanovení čl. 6.2. Vyúčtování za měsíce červen a červenec provede DODAVATEL k 5. září příslušného roku.

7.2. Předložená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Pokud obdržená faktura nebude tyto podmínky splňovat je ODBĚRATEL oprávněný předloženou fakturu vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktura je splatná do 15-ti dnů ode dne doručení.

8. OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1. S platností od 1. ledna 2000 předloží DODAVATEL ke schválení ODBĚRATELI sjednané množství tepla formou odběrového diagramu - *Příloha č.2* vždy nejpozději do 15. ledna.

8.2. V případě pochybností o provedené úhradě měsíčních plateb ODBĚRATEL na vyžádání DODAVATELE poskytne DODAVATELI doklad o zaplacení faktur (výpis z bankovního účtu). Nezaplacení faktury nebo nepředložení dokladu o zaplacení do 15 dnů po doručení písemné žádosti ODBĚRATELI o předložení dokladu o zaplacení, je kvalifikováno jako porušení ustanovení SMLOUVY. V tomto případě je DODAVATEL oprávněn postupovat v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 a § 36 zákona 222/1994 Sb., v platném znění.

8.3. Je-li ODBĚRATEL v prodlení s úhradou více než tří měsíčních plateb za dodávky tepla, je DODAVATEL oprávněn jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou jeden měsíc, se všemi důsledky z toho vyplývajícími. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi ODBĚRATELI.

8.4. Dodávky tepla a TUV dle SMLOUVY má DODAVATEL právo omezit či přerušit v nezbytném rozsahu jen z důvodů vymezených § 9 odst. 4 zákona č. 222/1994 Sb., v platném znění. V případě zastavení či omezení dodávky tepla a TUV z uvedených důvodů se vztahy mezi DODAVATELEM a ODBĚRATELEM řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 222/1994 Sb., v platném znění.

8.5. Dojde-li k přerušení či omezení dodávky tepla a TUV dle čl. 8.2. nebo 8.3, je DODAVATEL oprávněn zaplombovat hlavní uzávěry ÚT a TUV na přívozech do ZJ, pokud se ZJ nachází mimo tepelný zdroj. V tomto případě ODBĚRATEL plně odpovídá za neporušenost plombovaných uzávěrů. Zjistí-li DODAVATEL při kontrole poškození plomby uzávěru nebo kalorimetru, uhradí ODBĚRATEL jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a 500,- Kč za každý den od poslední kontroly zaplombování hlavního uzávěru ÚT nebo TUV.

8.6. ODBĚRATEL jmenuje kontaktní osobu:, tel. Tato osoba nebo její zástupce má za povinnost hlásit bez zbytečného odkladu všechny závady a zásahy do tepelných zařízení ODBĚRATELE a zajišťuje styk s DODAVATELEM.

8.7. ODBĚRATEL umožní na vyžádání DODAVATELI vstup k měřicímu zařízení.

9. NÁHRADA ŠKODY, SMLUVNÍ POKUTY

9.1. V případě, kdy DODAVATEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění ODBĚRATELE a nejpozději do 4 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce ODBĚRATELE dodávku neobnoví, je oprávněný ODBĚRATEL udělit DODAVATELI smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky s vyloučením případů kdy:

- Se jedná o případy uvedené taxativním výčtem v § 9 odst. 4 zák. 222/94 Sb.

- Přerušení dodávky tepla bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění a ohřevu TUV dle *Přílohy č. 2*.
 - Přerušení dodávky nebylo způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany DODAVATELE.
 - Se jedná o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.
 - Přerušení dodávky tepla nebylo možno ze strany DODAVATELE ovlivnit.
- Maximální výše smluvní pokuty se sjednává do 15.000 Kč za jeden případ.

- 9.2. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 9.3. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 9.4. Při neproplacení faktury ve stanovené výši a v předepsaném termínu je DODAVATEL oprávněn účtovat ODBĚRATELI vedle zákonného úroku z prodlení též smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, platí pro vztahy jí upravované ustanovení zák. 513/91 Sb., zák. 222/94 Sb., vyhl. 245/95 Sb., v platném znění novel a doplňků.
- 10.2. SMLOUVU lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které budou mít vliv na změnu SMLOUVY, oznámí neprodleně druhé smluvní straně písemným návrhem na změnu SMLOUVY.
- 10.4. Ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo z jiného právního titulu (zrušením, zánikem subjektu apod.) neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutím plnění podle SMLOUVY.
- 10.5. SMLOUVA nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

Nedílnou součástí SMLOUVY jsou přílohy:

Příloha č. 1
Příloha č. 2
Příloha č. 3

Kalkulace ceny tepla
Odběrový diagram (N, Q, T)
Povinnosti dodavatele

V Praze dne 21. prosince 1999

Za DODAVATELE :

Milan Jelínek

V Praze dne

Za ODBĚRATELE :

Aleš Hejna

Základní škola Praha 5
 Košíře - Nepomucká 1
 tel : 57 21 07 78
 IČ: 69781761

-1-