

# Nájemní smlouva

č.j 3 /2017/2018

Pronajímatel : Základní škola  
genpor.Františka Peřiny  
Socháňova 1139  
163 00 Praha - Řepy  
Tel.:235 317 251,235 317 252,235 317 295  
Fax :235 317 295  
IČO 48133876

zastoupená  
ředitelkou školy

Nájemce : Dům dětí a mládeže Praha 6  
U Boroviček 650/5  
163 00 Praha 6  
tel.: 235 323 332  
IČO: 45241694

Zastoupený

## I.

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci : **velkou a malou tělocvičnu**

v budově školy v době : VTV Po 11.9.2017 15.30 – 17.00  
VTV Po 15.00 – 17.00 MTV Po -  
Út 15.00 – 16.00 18:00 – 20.00 Út 18.00 – 20.00  
St 15.00 – 16.00 St -  
Čt 15.00 – 16.00 Čt 18.00 – 20.00  
Pá 15.00 – 18.30 Pá -

## II.

Nájemce bude uvedené prostory využívat za účelem : **žongléři, parkour,tanec  
skákací boty, fotbal, skateboardig**

## III.

Nájemce začne uvedené prostory užívat k datu : **11.9.2017**  
Smlouva se uzavírá na dobu určitou a skončí dnem : **22.6.2018**

#### IV.

Smlouvu lze zrušit ze strany pronajímatele před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, a to písemnou výpovědí nájemci s účinností po uplynutí jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi nájemci .

#### V.

Nájemce zaplatí za jednu vyučovací hodinu nájem a provozní náklady ve výši Kč :  
**280,-, 330,-Kč/MTV,VTV/**

Při sjednaných **494 hodinách** využití po dobu trvání smlouvy činí celková částka za pronájem(nájem + provozní náklady) **155 525,- Kč**

Tuto částku zaplatí nájemce pronajímateli bez ohledu na skutečné využití pronajatých prostor ve smluvené době. Výjimku tvoří pouze případy překážek využití prostor ze strany pronajímatele. Sjednané platby uhradí nájemce na základě vystavené faktury. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli mluvní pokutu ve výši 0,05% z uvedené částky za každý den prodlení po termínu splatnosti, uvedené na fakturách. Nájemce zaplatí faktury dle rozpisu.

- 1.faktura za období 11.9 – 22.12.2017 181 hodin – 56 635,-Kč do 31.10.2017**
- 2.faktura za období 3.1 – 23.6.2017 313 hodin – 98 890,-Kč do 28.2.2018**

#### VI.

Nájemce nesmí v uvedených prostorách provozovat činnost, jež by byla v rozporu s předpisy a řádem školy. Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude šetřit energií, vnitřní vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

Nájemce se dále zavazuje dodržovat požární řád a další vnitřní předpisy, se kterými byl seznámen. Nedodržení těchto ustanovení ze strany nájemce může být důvodem pro okamžité zrušení této smlouvy ze strany pronajímatele.

#### VII.

Nájemce odpovídá plně za škody způsobené na hodnotách, se kterými přijde při pronájmu do styku, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým nájemce umožní do pronajatých prostor vstup. Totéž platí i pro odpovědnost za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době pronájmu.

VIII.

Změna této smlouvy je možná jen písemnou formou.

V Praze dne 11.9.2017

Vyřizuje : Jana Šparlinková  
Poznámka : **tělocvična uzavřena:**

Ředitelské volno:	29.9.2017
Podzimní prázdniny:	26.10 a 27.10.2017
Vánoční prázdniny:	23.12.2017 – 2.1.2018
Pololetní prázdniny:	2.2.2018
Jarní prázdniny:	12.2.2018 - 18.2.2018
Velikonoční prázdniny:	29.3.2018
Státní svátky:	28.9.2017
	17.11.2017
	30.3.2018
	2.4.2018
	1.5.2018
	8.5.2018