**SMLOUVA O PRONÁJMU Č. SH 10/2017**

**Účastníci smlouvy:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pronajímatel:** | **Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace** |
|  | 796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4 |
|  | IČ: 00 840 173 |
|  | zastoupený Mgr. Ivanem Nedvědem, ředitelem |
|  |  |
| **Nájemce:** | **BK OLOMOUCKO, z.s.** |
|  | se sídlem  | Holická 1173/49a |
|  |  | 779 00 OLOMOUC - HODOLANY |
|  | IČ: 06 225 896, složka: L 16050 vedená u Krajského soudu v Ostravě |
|  | zastoupený Doc. PhDr. Dušanem Tomajkem, CSc., předsedou |
|  |  |  |  |  |
|  | Mobil: |  | E-mail: |  |

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**smlouvu o pronájmu**

1. **Úvodní prohlášení**
2. pronajímatel je vlastníkem sportovní haly a jejího příslušenství na Olympijské ul. č.p. 4228,
3. pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.
4. **Předmět pronájmu**
5. pronajímatel pronajímá **hrací plochu a další prostory** sportovní halyza účelem odehrání soutěžních, pohárových a přátelských utkání basketbalového mužstva „A“, stejně jako jeho tréninků, dále pak **klubové prostory ve 2. patře a kanceláře v 1. patře a v přízemí**,
6. nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě,
7. rámcový plán tréninků bude stanoven po vzájemném jednání a koordinační poradě s ostatními nájemci. Časy začátků a délka tréninků mohou být upravovány, event. přesouvány do jiných termínů v rámci týdne, a to na poradě ve vestibulu haly Sportcentra – DDM (dále jen „SC-DDM“) vždy v pondělí v 9:00 hod. Výstup z porady (závazný harmonogram) bude uveden na magnetické plánovací tabuli ve vitríně ve vestibulu. Fotodokumentace pro účely účtování o pronájmu bude prováděna v pondělí a pátek,
8. pronajímatel si vyhrazuje právo zajistit si prostory haly na akce v rámci akcí Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy ČR pro základní a střední školy s tím, že v uvedených termínech nebudou probíhat tréninky nájemce. Tato skutečnost bude projednána s nájemcem při tvorbě měsíčního plánu,
9. v případě potřeby trénovat v jiném období nebo nad rámec uvedených termínů budou tyto změny projednány s předstihem s vedením SC-DDM, řádně evidovány a účtovány,
10. provozovatel předá na požádání informace o umístění hydrantů, hasicích přístrojů, uzávěrů vody (obtoku), únikových cest, hlavních vypínačů, požární ústředny, dále pak znění požárního řádu s evakuačním plánem. Tyto informace budou v zápise o požárních hlídkách.
11. **Doba trvání pronájmu**
12. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **01.08.2017** a konče dnem **30.06.2018**.
13. **Výše pronájmu**
14. cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
15. výše pronájmu **hlavního basketbalového hřiště** činí v období topné sezóny 600 Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 500,- Kč za hodinu,
16. výše pronájmu **tréninkového basketbalového hřiště** činí v období topné sezóny 300 Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 250,- Kč za hodinu,
17. v ceně pronájmu je užívání **hrací plochy a šatny**,
18. výše pronájmu kondiční místnosti činí 100,- Kč za hodinu užívání. Před užitím kondiční místnosti je nutný zápis do evidenční knihy před převzetím klíčů.
19. využití **relaxačního centra SC-DDM** je možné po předchozí domluvě s pověřeným pracovníkem pouze v souběhu s pronájmy ploch, a to ve výši 550,- Kč za hodinu užívání dle Ceníku v období topné sezóny a 520,- Kč v období mimo topnou sezónu.
20. výše pronájmu **klubových prostor** činí **500 Kč za 1** **m2 za rok**, přičemž plocha pronajímaných klubových prostor činí **28 m2** malých klubů. Cena pronájmu je účtována alikvotně k délce pronájmu, kterou činí úhrnně **10 měsíců**, a to za období **leden až květen** a **srpen až prosinec.**
21. výše pronájmu **kanceláří v 1. patře** činí **600 Kč za 1 m2 za rok**, přičemž plocha pronajímaných kanceláří činí **18 m2** malé kanceláře a **36,5 m2** velké kanceláře, v úhrnu tedy **54,5 m2**, výše pronájmu **kanceláří v přízemí** činí **800 Kč za 1 m2 za rok**, přičemž plocha pronajímané kanceláře činí **14,5 m2**. Cena pronájmu je účtována alikvotně k délce pronájmu, kterou činí úhrnně **10 měsíců**, a to za období **leden až květen** a **srpen až prosinec.**
22. **Smluvní pronájem**
23. pro potřeby soutěžních utkání je stanoven následující smluvní pronájem **hlavního basketbalového hřiště**; v době **topné sezóny** 4.110,- Kč za 1 utkání, který sestává z pronájmu hřiště 1.000,- Kč/hod. určeného na přípravu a průběh utkání vč. užívání šatny hostů a rozhodčích v délce 3 hod., pronájmu sálu v 1. patře 250,- Kč/hod. v délce 3 hodin, pronájmu zasedací místnosti VIP 60,- Kč/hod. v délce 3 hodin, pronájmu presscentra 60,- Kč/hod. v délce 3 hodin a v době **mimo topnou sezónu** 3.760,- Kč za 1 utkání, který sestává z pronájmu hřiště 800,- Kč/hod. určeného na přípravu a průběh utkání vč. užívání šatny hostů a rozhodčích v délce 3 hod., pronájmu sálu v 1. patře 250,- Kč/hod. v délce 3 hodin, pronájmu zasedací místnosti VIP 60,- Kč/hod. v délce 3 hodin, pronájmu presscentra 60,- Kč/hod. v délce 3 hodin,
24. pro potřeby přátelských utkání bez zajištění dalších prostor (vyjma šatny hostů a rozhodčích) je stanoven nájem 2.500,- Kč za jedno utkání,
25. o odehraných utkáních bude pronajímatelem vedena řádná evidence pro potřeby vyúčtování souhrnné výše pronájmu.
26. **Smluvní pokuta**
27. pronajímatel stanovuje výši smluvní pokuty za jednorázové porušení Návštěvního řádu SC-DDM, stejně jako provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor ve výši 200,- Kč.
28. **Finanční plnění**
29. pronajímatel vede o pronájmech řádnou evidenci, a dle ní fakturuje pronájem na základě vystavené faktury,
30. v každém měsíci bude proveden součet utkání za předchozí měsíc, vyúčtování poskytnutých služeb a vystavení faktury bude provedeno dle dohody, nejpozději však jednou za kvartál,
31. nájemce bude pravidelně informován o vykazovaných pokutách uplatňovaných vůči němu,
32. splatnost se řídí údaji uvedenými ve faktuře,
33. v případě neplnění závazků vůči pronajímateli může být smlouva okamžitě vypovězena.
34. **Podmínky pronájmu**

Nájemce zajistí:

1. **dodržování Návštěvního řádu SC-DDM** včetně určení odpovědné osoby, která podepíše čestné prohlášení a bude ručit za dodržování tohoto řádu,
2. **dodržování provozních řádu** všech užívaných prostor,
3. dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,
4. udržování pořádku a úklid použitého materiálu (masér, kustod),
5. sdělení jakýchkoliv změn v časech a termínech pronájmů vedení SC-DDM,
6. oznámení zrušení pronájmu s dvoudenním předstihem pronajímateli, v opačném případě se zavazuje nájemné uhradit,
7. vstup hráčů a dalších členů družstva bočním vstupem,
8. ošetření všech právních vztahů s ochrannými svazy (OSA, Intergram) v případě hudební reprodukce,
9. dodržování bezpečnostních a protipožárních opatření vyvěšených v budově,
10. požární hlídku na vlastní náklady při účasti více jak 100 osob vč. diváků,
11. odbornou přípravu takto sestavené požární hlídky prostřednictvím osoby odborně způsobilé dle § 11 zákona č. 237/2000 Sb., o požární ochraně,
12. při provedení úprav uvedení prostor do původního stavu na vlastní náklady a v případě požadavku na změny v rozmístění tribun a dalšího vybavení bude představa předem konzultována s vedením SC-DDM,
13. v případě požadavku na změnu rozmístění tribun je tak po splnění ustanovení předchozího bodu učiněno na vlastní náklady osobami, které zajistí bezpečné provedení tohoto úkonu,
14. parkování před vstupem do sportovní haly (za závorou) pouze na vyznačených parkovacích místech (max. 12 osobních vozidel a 1 vozidla pro invalidy), aby byl umožněn volný příjezd vozidel integrovaného záchranného systému, stejně jako parkování hráčů pouze na vyznačených místech pro hráče, která mohou být dočasně zrušena z důvodů pořádání významných akcí a utkání,
15. předání parkovacích karet a volných vstupů pro zaměstnance SC-DDM,
16. přímý zákaz vstupu diváků na palubovku, jejich manipulaci se sportovním náčiním a materiálem, a to v průběhu celé doby pronájmu (v souladu s Návštěvním řádem SC-DDM)
17. v případě poškození majetku SC-DDM budou klubu účtovány náklady na odstranění tohoto poškození, příp. pořízení věci nové. V případě oboustranné dohody může být tento náklad účtován třetí osobě,
18. v případě, že nájemce bude vykonávat aktivitu v prostorech určených k pronájmu mimo stanovenou dobu, bude mu účtováno obvyklé nájemné.
19. **Závěrečná ustanovení**
20. tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
21. tato smlouva nahrazuje smlouvu OST-03-17 ze dne 02.01.2017,
22. je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
23. SC-DDM si vyhrazuje právo zrušit v ojedinělých případech dohodnutý termín pronájmu z důvodů pořádání jiných významných akcí, v tomto případě nájemce nájem neplatí,
24. v případě porušení ustanovení této smlouvy může být druhou stranou okamžitě vypovězena.

|  |  |
| --- | --- |
| V Prostějově | 01.08.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| podpis a otisk razítka pronajímatele |  | podpis (příp. otisk razítka) nájemce |