

## Smlouva o dílo

č. zhotovitele:.....

č. objednatele: SD/00599/2017

**Objednatel: Město Tábor**

Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

Zastoupený: Ing. Jiřím Fišerem, starostou

Zmocněný zástupce pro věci smluvní: Ing. Karel Hotový, vedoucí odboru investic a strukturálních fondů

Zmocněný zástupce pro věci technické: Ing. Pavel Stolař, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic, tel. 381 486 323, e-mail: pavel.stolar@mutabor.cz

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

bankovní spojení: České spořitelna, a.s., pobočka Tábor

x.x.x xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Zhotovitel: Graphic PRO s.r.o.**

Stránského 2255, 390 02 Tábor

IČ: 28125657

DIČ: CZ28125657

Zmocněný zástupce:

Jiří Pěkník – jednatel společnosti

Mobil: 776 166 799

e-mail: [peknic.j@seznam.cz](mailto:peknic.j@seznam.cz)

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Tábor, č.ú. 238172267/0300

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a podle zákona č. 121/2000 Sb., Autorského zákona, v platném znění

## **smlouvu o dílo**

### **Článek I.**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony. Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a řádně zaplatit sjednanou cenu.

### **Článek II.**

#### **Předmět plnění**

A.

Dílem se rozumí:

Projektová dokumentace a s tím související činnosti na akci s názvem:

**„Novostavba úseku chodníku podél silnice I/19 v obci Zárybnická Lhota“.**

Před zahájením prací bude nutné provést projektantem stavebně technický průzkum zájmového území.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Projektová dokumentace a s tím související činnosti budou zahrnovat:

-4 x paré projektové dokumentace pro umístění stavby

- projednání dokumentace pro umístění stavby a zajištění potřebných dokladů pro vydání územního rozhodnutí

-6 x paré projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. včetně výkazu výměr.

-Zajištění potřebných dokladů pro vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude dále dodána 1x v elektronické podobě na CD včetně výkazu výměr a 1x v elektronické podobě na CD včetně rozpočtu.

-1 x rozpočet tištěný

-zpracování případných změn vzešlých ze stavebního řízení do projektové dokumentace

-6 x paré plánu BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi)

V dokumentaci nesmí být uvedeny konkrétní obchodní názvy navržených materiálů a výrobků a tyto musí být v samostatné složce dokumentace popsány svými standardy, aby bylo zřejmé, o jaký materiál nebo výrobek se jedná.

B.

1. Potřebné průzkumy a projektová dokumentace stávajícího objektu bude zhotoviteli předána objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektování a v průběhu prací na projektové dokumentaci návrh řešení konzultovat se všemi dotčenými orgány a organizacemi a řídit se podklady a pokyny objednatele, vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu všech fází přípravy stavby, určeným objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a současně zaváže k této součinnosti i všechny své případné subdodavatele.
4. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín ve vazbě na změnu předmětu plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění.
5. Nedodá-li objednatel včas dohodnuté podklady, jež jsou nezbytné k provedení díla, je zhotovitel oprávněn o dobu prodloužení s dodáním podkladů prodloužit dobu plnění (čl. III).

### **Článek III.**

#### **Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje k:
  - vypracování dokumentace pro územní řízení **do termínu 10.1. 2018**
  - vypracování dokumentace pro stavební povolení **do termínu 30.3. 2018**

Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v rozsahu článku II. této smlouvy.

2. Termínem dokončení realizace díla se rozumí sepsání a odsouhlasení předávacího protokolu předání díla prostého vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem. Při předání předmětu díla objednateli bude sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem předávacího protokol.

V případě prodloužení smluvního termínu odevzdání díla bude ze strany objednatele považováno za hrubé porušení smlouvy a bude podnětem pro zahájení jednání o sankcích uplatněných u zhotovitele.

### **Článek IV.**

#### **Cena díla**

1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění prováděcích předpisů MF, cenu za dílo jako cenu nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>53.000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>11.130,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>64.130,- Kč</b>

Z toho:

a/ Polohopisné a výškopisné zaměření:

Cena bez DPH	5.000,- Kč
DPH 21 %	1.050,- Kč
Cena celkem vč. DPH	6.050,- Kč

b/ projektová dokumentace pro umístění stavby včetně jejího projednání a zajištění územního řízení:

Cena bez DPH	17.000,- Kč
DPH 21 %	3.570,- Kč
Cena celkem vč. DPH	20.570,- Kč

c/ projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu vyhlášky č. 230/2012 Sb.:

Cena bez DPH	31.000,- Kč
DPH 21 %	6.510,- Kč
Cena celkem vč. DPH	37.510,- Kč

2. Smluvní cena je pevná do 31.12.2018. V případě, že nikoliv vinou zhotovitele dojde k posunutí termínu za tuto mez, bude cena valorizována příslušnou mírou inflace odvozenou z indexu ČSÚ.

3. Smluvní cena je pevná, nedojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla, anebo že nenastanou v průběhu té které fáze zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla; za zásadní okolnosti se považují nové podmínky pro provedení stavby a podmínky z vyjádření orgánů státní správy a samosprávy, které mění dohodnutý rozsah předmětu plnění.

4. Cenu je možno po dobu trvání smlouvy překročit i v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. V případě, že po dobu trvání smlouvy dojde ke snížení sazby DPH, bude cena příslušným způsobem snížena.

#### **Článek V.**

##### **Splatnost ceny díla**

1. Zhotoviteli bude po vypracování polohopisného a výškopisného zaměření objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazeno 100% nákladů stanovených v článku IV. odst. 1a/.

2. Zhotoviteli bude po vypracování a předání x ks paré PD pro územní řízení objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazeno 70% nákladů stanovených v článku IV. odst. 1b/. Zbýlých 30% nákladů bude uhrazeno po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

3. Zhotoviteli bude po vypracování a předání 6 ks paré PD pro stavební povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby č. 196/2016 Sb. objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazeno 70% nákladů stanovených v článku IV. odst. 1c/. Zbýlých 30% nákladů bude uhrazeno po nabytí právní moci stavebního povolení.

3. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní od prokazatelného doručení faktury; zaplacením se rozumí připsání fakturované ceny k dobru zhotovitele (§ 339 odst.2 Obch. Z).

4. Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

#### **Článek VI.**

##### **Provedení díla**

1. Zhotovitel splní povinnost dílo provést řádným ukončením a předáním předmětu plnění nejpozději do konce sjednané doby plnění. Místem plnění je sídlo objednatele. O předání díla sepíší zástupci smluvních stran zápis v potřebném rozsahu. Dílo lze po dohodě předat rovněž prostřednictvím pošty.

2. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání a uhrazením ceny díla.

3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo na výzvu zhotovitele převzít bez zbytečného odkladu.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li vady, má za povinnost je bezprostředně

vytknout. O provedené kontrole sepíše zástupci smluvních stran zápis.

6. Změny díla požadované objednatelem anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenes odpovědnost, se řeší formou písemné dohody o změně smlouvy o dílo. V případě nedohody mají obě smluvní strany právo od smlouvy odstoupit, jsou však pro ten případ povinny dohodnout všechny podmínky ukončení smluvního vztahu. Změny vyvolané vadným plněním zhotovitele je zhotovitel povinen provést, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak.

## **Článek VII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen upozornit na nevhodnou povahu podkladů, které k provedení díla od objednatele převzal nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Po dobu, po kterou brání nevhodné podklady nebo pokyny v řádném provedení díla, není zhotovitel v prodlení s provedením díla a sjednaná doba plnění se o tuto dobu prodlužuje. Zhotovitel je však povinen být objednateli ku pomoci radou a učinit po dohodě s objednatelem veškerá opatření k odstranění vad podkladů a pokynů, aby zájmy objednatele utrpěly co nejméně; náklady na odstranění vad podkladů či pokynů nese objednatel.

2. Skryté překážky znemožňující řádné provedení díla dohodnutým nebo obvyklým způsobem, pokud je zjistí zhotovitel při provádění díla, je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout změnu či postup vedoucí k odstranění překážek; náklady s tím spojené nese objednatel. Nebude-li objednatel akceptovat návrh změn či postupů, a nepodá-li v přiměřené době vlastní návrh nebo nenavrhne jiný postup, s nimiž by zhotovitel s přihlédnutím k řádnému provedení díla mohl souhlasit, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Jinak platí, že po dobu překážek není zhotovitel v prodlení s plněním a je oprávněn o dobu nutnou k odstranění překážek sjednanou dobu plnění prodloužit.

3. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek stanovených Občanským zákoníkem.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti:

a) na straně objednatele:

- nepředá-li objednatel ani v dodatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty, jež jsou potřebné k zahájení prací nebo k pokračování v nich, anebo neposkytne-li objednatel součinnost,
- nepřevzme-li po výzvě zhotovitele dílo ani v dodatečné lhůtě, nejpozději však do jednoho měsíce od první lhůty k převzetí, určené zhotovitelem.

b) na straně zhotovitele:

- překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky ujednáno něco jiného.

5. Vedlejší náklady zhotovitele budou účtovány zvlášť. Vedlejšími náklady nad rámec smluvených paré pro potřeby této smlouvy se rozumí skutečné výdaje zhotovitele, které souvisejí s předmětem plnění. Činnosti, které způsobují vedlejší náklady uvedené v tomto odstavci, budou před provedením konzultovány s objednatelem, který je odsouhlasí. Veškeré zde uvedené údaje budou řádně a jednoznačně dokladovány.

Zahrnují:

a) reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v kanceláři zhotovitele a nad rámec smluvených vyhotovení

b) speciální grafické práce, modely a makety vyžádané objednatelem

c) poplatky, daně a podobné výdaje za konzultace, vyjádření, povolení nebo schvalování orgány veřejné správy

d) zpracování dat a fotografické služby v souvislosti se zvláštními výkony zhotovitele

6. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktur nebo záloh, je zhotovitel oprávněn o dobu prodlení úhrady prodloužit dobu plnění (čl.III).

## **Článek VIII.**

### **Sankce, smluvní pokuty**

1. Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,5% z ceny díla.

2. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení o více jak čtrnáct (14) dnů se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli jednorázově částku 5% z ceny díla dle článku IV. této

smlouvy. Sankce bude odečtena z ceny díla. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

3. Smluvní pokuta ve výši 15% z hodnoty víceprací, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Smluvní pokutu objednatel může uplatnit nejpozději do jednoho (1) měsíce po dokončení zhotovované stavby, tj. „**Novostavba úseku chodníku podél silnice I/19 v obci Zárybničná Lhota**“.

Dokončením stavby se rozumí vydaný kolaudační souhlas stavebním úřadem.

4. Zhotovitel je odpovědný podle čl. VIII., odst. 3 této smlouvy pouze v případě, že mu objednatel prokáže, že vynaložil náklady na vícepráce v přímé souvislosti s vadou díla dle této smlouvy způsobené nedbalostí zhotovitele.

### **Článek IX.**

#### **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, platnými normami a touto smlouvou a vlastnosti obvyklé pro díla tohoto druhu.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.
3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

### **Článek X.**

#### **Autorská práva**

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Objednatel bere na vědomí, že předmět díla (projekt) je dílem autorským (§ 2 autorského zákona), a je povinen práva zhotovitele ochraňovat.
3. Objednatel má právo v souladu s § 2634 Občanského zákoníku dílo použít k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

### **Článek XI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Odstoupit od této smlouvy mohou její účastníci jen za podmínek v ní sjednaných.
2. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny dohodnout všechny podmínky a narovnat práva z rozpracovaného díla plynoucí, zejména cenu předaného rozpracovaného díla a její splatnost.
3. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, objednatel převzal po podpisu smlouvy 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn; nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.

### **Článek XII.**

#### **Uplatnění zákona č.106/1999 Sb.**

1. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném rozsahu, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

V Táboře, dne 19.10.2017

V Táboře, dne 31.10.2017

.....

Jiří Pěknic  
jednatel společnosti

.....

Ing. Karel Hotový  
vedoucí odboru investic a strukturálních fondů