**Smlouva o budoucí smlouvě**

**o zřízení služebnosti cesty a stezky a umístění stavby**

**POh, s.p. číslo 620/2016**

**1. Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem: Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03

zastoupený: Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem; ve věcech smluvních

Ing. Janem Fischerem, ekonomickým ředitelem

IČ: 70889988

DIČ: CZ70889988

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu: 9137441/0100

odpovědný pracovník: Hana Jetenská, tel. 353436723, 606 757 550

Státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n.L. oddíl A, vložka 13052

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen **„budoucí povinný“**

**2. Město Sokolov**

se sídlem: Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01

zastoupené Bc. Janem Pickou, starostou

IČ: 00259586

DIČ: CZ00259586

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen **„budoucí oprávněný“**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 a následující v návaznosti na ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku následující smlouvu:

**Čl. I**

**Úvodní prohlášení**

Budoucí oprávněný ze služebnosti cesty a stezky a umístění stavby je investorem akce **„Revitalizace Antonínských mostů – Sokolov, SO 202 Most přes Ohři.“** Uvedená stavba bude realizována mimo jiné na p. p. č. 4022/1,10/1 a 4023/1 v k. ú. Sokolov.

**Čl. II**

**Právní stav v katastru nemovitostí**

Budoucí povinný ze služebnosti cesty a stezky a umístění stavby prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu s pozemky p. č. 4022/1,10/1 a 4023/1 v k. ú. Sokolov, obec Sokolov, zapsaných na LV 3629 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

**Čl. III**

**Předmět smlouvy**

1. Na pozemcích p. č. 4022/1,10/1 a 4023/1 v k. ú. Sokolov bude budoucí oprávněný realizovat stavbu **„Revitalizace Antonínských mostů – Sokolov, SO 202 Most přes Ohři“.** Předmětné pozemky budou dotčeny opravou stávajícího mostu.

2. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný na pozemcích p. č. 4022/1,10/1 a 4023/1 v k. ú. Sokolov:

a) vstupoval po dobu stavby na pozemky za podmínky respektování pokynů povinného,

b) vstupoval v nezbytně nutném rozsahu na pozemky v souvislosti s provozem, údržbou, opravou, změnou nebo odstraňováním zařízení uvedeného v čl. I této smlouvy. Podmínky vstupu budou upřesněny po ukončení stavby mostu ve smlouvě o zřízení služebnosti cesty a stezky.

c) umístil na dotčené pozemky stavbu uvedenou v bodě 1. tohoto článku.

3. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 3 měsíců od data vydání příslušného kolaudačního souhlasu ke stavbě uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky a umístění stavby **a to na dobu životnosti stavby.**

4. Sepsání smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky a umístění stavby zajistí budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje, že do 30-ti dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán a návrh smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky a umístění stavby ve smyslu ustanovení § 1257 a následných občanského zákoníku, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky a umístění stavby. Ve smlouvě o zřízení služebnosti cesty a stezky a umístění stavby zřídí budoucí povinný budoucímu oprávněnému na pozemcích p. č. 4022/1, 10/1 a 4023/1 v k. ú. Sokolov služebnost spočívající v právu umístění stavby uvedené v bodě 1. tohoto článku a právo vstupu budoucího oprávněného na tyto pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou této stavby. Obsah práva služebnosti bude dále upřesněn v samotné smlouvě o zřízení služebnosti cesty a stezky a umístění stavby, která bude též obsahovat podmínky strpění existence stavby na předmětných pozemcích, jejich užívání, údržbu, opravy a demontáž a přístup na pozemky za tím účelem.

5. Náklady na zřízení služebnosti ponese budoucí oprávněný.

6. Nebude-li stavba z jakýchkoliv důvodů realizována, závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky zanikne.

7. Předpokládaný rozsah služebnosti cesty a stezky a umístění stavby je 800 m2.

**Čl. IV**

**Cenová povaha služebnosti**

1. Služebnost cesty a stezky a umístění stavby bude zřízena za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti cesty a stezky a umístění stavby na předmětném pozemku, kterou se budoucí oprávněný zavazuje uhradit, bude stanovena výnosovým způsobem dle vzorce: plošná výměra služebnosti x sazba nájemného za m2 x 5 let. Pro výpočet ocenění služebnosti cesty a stezky a umístění stavby bude použita sazba nájemného 23,- Kč/m2, celková cena pak bude minimálně 500,- Kč. Výsledná částka bude dodaněna platnou sazbou DPH.

2. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který povinný vystaví do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Neuhradí-li oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtována smluvní pokuta ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

**Čl. V**

**Prohlášení a závazky smluvních stran**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že splní všechny podmínky vyplývající pro něj ze stavebního povolení.

2. Budoucí oprávněný se dále zavazuje před kolaudací stavby na vlastní náklady zajistit zhotovení geometrického plánu s vyznačením přesného rozsahu zatížení služebností, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky a umístění stavby, ve které bude přesně specifikován**,** a bez zbytečných průtahů tento plán předloží budoucímu povinnému.

3. Návrh na vklad služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu podá a správní poplatek uhradí budoucí oprávněný.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v souladu s kolaudačním souhlasem v řádném stavu, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích, a na vlastní náklady po dokončení stavby a každém dalším vstupu uvede pozemky do původního stavu.

5. Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčených nemovitých věcech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.

6. Budoucí povinný prohlašuje, že zřízení služebnosti cesty a stezky a umístění stavby podle této smlouvy schválila.

**Čl. VI**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, má na základě zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanovenu povinnost uveřejňovat soukromoprávní smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto bez výhrad souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy prostřednictvím registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že jako náhradu nákladů spojených s uzavřením této smlouvy zaplatí budoucí oprávněný smlouvy budoucímu povinnému částku 500,- Kč + platná sazba DPH. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví **budoucímu oprávněnému** do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Neuhradí-li oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtována smluvní pokuta ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

4. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný.

V Chomutově dne ………………… V Sokolově dne ……………..

.................................................. ....................................................

za budoucího povinného za budoucího oprávněného

Ing. Jan Fischer Bc. Jan Picka

ekonomický ředitel starosta