DODATEK Č. 2

**Smlouvy o dílo**

**č. TO/2017/002 – PN Opava - výměna rozvodů ÚT, TUV a MaR**

(č. zhotovitele 2017/011S)

Smluvní strany

**Náízev: Psychiatrická nemocnice v Opavě,**

Olomoucká 88/305, 746 01, Opava,

Zastoupená: ředitelem, Ing. Zdeňkem Jiříčkem

IČO: 00844004,

DIČ: CZ00844004,

Tel.: +420553695111,Fax.: +420553713443, e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz),

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 10006-339821/0710

(dále jen „objednatel“ nebo „PNO“)

a

Název: **Společnost pro realizaci projektu PN Opava**

Lídr: MARTECH HOLDING a.s.

Adresa: Bratří Čapků 821, 783 91 Uničov

Zastoupený: Ing. Miroslav Glacner (předseda představenstva)

Ing. Roman Jusko (člen představenstva)

Ing. Jaroslav Tvrdík (člen představenstva)

Způsob jednání: vždy předseda a jeden z členů představenstva

IČO: 25835289

DIČ: CZ25835289

tel.: XXXXXXXXX, fax: --- mobil: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXX, č.ú.: XXXXXXXXX

Člen: EVČ s.r.o.

Adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

Zastoupená: Ing. Václav Taubr, jednatel společnosti

Ing. Michal Satrapa, jednatel společnosti

Ing. Vladimír Kučera, jednatel společnosti

Způsob jednání: za společnost jednají a podepisují společně vždy aspoň dva jednatelé

IČO: 13582275

DIČ: CZ13582275

Člen: SYSTHERM s.r.o.

Adresa: K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň

Zastoupená: Jan Kazda, jednatel společnosti

Způsob jednání: jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně

IČO: 64830454

DIČ: CZ64830454

(dále jen „zhotovitel“)

**Uzavřeli dne 30.5.2017 ve smyslu § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, smlouvu o dílo č. TO/2017/002 – PN Opava – výměna rozvodů ÚT, TUV a MaR (dále jen „smlouva o dílo“).**

**I.**

**Změny smlouvy.**

**Na základě změn, vyvolaných objektivními důvody a snahou o co nejlepší a nejvhodnější technické a zároveň hospodárné řešení díla se výše uvedené smluvní strany dohodly na znění tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo č. TO/2017/002 – PN Opava – výměna rozvodů ÚT,TUV a MaR. Změny uvedené smlouvy o dílo se provádějí z těchto důvodů:**

1)V průběhu projekčních prací se změnil počet předávacích stanic z 33 ks na 32 ks, neboť projektant vyřešil zásobení tepla objektu „Z“- zahrada bez předávací stanice přímým napojením na potrubí primární topné vody. Tato skutečnost nebyla promítnuta do žádosti o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

2)V průběhu stavebních prací zhotovitel požádal o změnu termínu dokončení stavby z 30. 9. 2017 na 15.11.2017, kterou zdůvodnil opožděním dodávky nerezových akumulačních nádob TUV. /je předmětem Dodatku č. 1 ze dne/. Záhy po obdržení tohoto požadavku byl objednatel informován poddodavatelem zhotovitele, že nerezové akumulační nádoby TUV nejsou kvalitní a vykazují vady / praskají po 2-3 letech provozu/, což je doloženo vyjádřeními několika provozovatelů tepelného hospodářství. Proto po dohodě s TDS objednateli nezbylo, než požádat o změnu těchto nádob za vnitřně poplastované, kvalitativně vyšší úrovně, které nenavýší cenu dodávky a s jejichž záměnou vyjádřil svůj souhlas i projektant akce.

3)V průběhu provádění stavebně-montážních prací zjistil technický dozor stavebníka po upozornění zhotovitele, že pro propojení systému ÚT objednatele se systémem dodavatele tepla – firmou Opatherm, a.s., chybí v rozpočtu stavby osazení filtru, který je potřebný pro ochranu systému výroby tepla před nečistotami, obsaženými v primárním rozvodu tepla objednatele. Bez osazení tohoto filtru, což navýší původně stanovenou smluvní cenu o 138 443,44 Kč s DPH, není možné systémy provozovat.

4)Pro nemožnost umístění trub rozvodů ÚT do neprůchozího top. kanálu mezi pav. č.1,3,9 na kovové podpory bude zde předizolované potrubí uloženo do pískového lože, což představuje po vybilancování více a méně prací nulový rozdíl v Kč a tudíž z tohoto titulu nedojde k navýšení smluvní ceny.

5)Výše popsané změny jsou zpracovány ve změnových listech č. 1 a č.2, doložených bilančním porovnáním rozpočtových položek odsoutěženého smluvního nabídkového rozpočtu a položek nových po změně, ze kterých je patrné, že změny popsané ve změnovém listu č. 1 nemají dopady za celkovou rozpočtovou cenu, změny popsané ve změnovém listu č. 2, týkající se instalace a dodávky filtru mají na navýšení rozpočtové ceny vliv, změny týkající se pískového lože na cenu vliv nemají.

**Tímto Dodatkem č.2 se mění obsah následujících ustanovení Smlouvy o dílo takto:**

**A) Odst. 2 článku II. Předmět smlouvy.**

2. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení veřejné zakázky, nazvané:

„PN Opava – výměna rozvodů ÚT, TUV a MaR“, která je v informačním systému SMVS evidována pod č. 135V032001606, spočívající ve:

* výměně stávajících teplovodních trubních rozvodů za nové tepelně předizolované /PUR/ v délce cca 2,1 km;
* vybudování **32 ks** tlakově nezávislých předávacích stanic, obsahujících deskové výměníky pro ÚT i pro výrobu TUV přímo v objektech s osazením zařízení pro úpravu vody určenou k výrobě TUV a akumulaci TUV; **dojde k náhradě nerezových akumulačních nádob TUV za vnitřně poplastované a dojde i k jejich změně objemu a počtu v jednotlivých předávacích stanicích bez dopadů na MaR. Dále se jedná o drobné změny týkající se položek u úprav povrchů vnitřních místností – omítek a úprav podlah. Tyto** **změny jsou zpracovány ve změnovém listu č. 1, doloženy bilančním porovnáním rozpočtových položek odsoutěženého smluvního nabídkového rozpočtu a položek nových po změně, ze kterých je patrné, že změny nemají dopady za celkovou rozpočtovou cenu a jsou odsouhlaseny projektantem.**
* **v průběhu provádění stavebně-montážních prací zjistil technický dozor stavebníka po upozornění zhotovitele, že pro propojení systému ÚT objednatele se systémem dodavatele tepla – firmou Opatherm, a.s., chybí v rozpočtu stavby osazení filtru, který je potřebný pro ochranu systému výroby tepla před nečistotami, obsaženými v primárním rozvodu tepla objednatele. Bez osazení tohoto filtru, což navýší původně stanovenou smluvní cenu o 138 443,44 Kč s DPH, není možné systémy provozovat. Tato skutečnost nebyla promítnuta do žádosti o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.**
* **Pro nemožnost umístění trub rozvodů ÚT do neprůchozího top. kanálu mezi pav. č.1,3,9 na kovové podpory bude zde předizolované potrubí uloženo do pískového lože, což představuje po vybilancování více a méně prací nulový rozdíl v Kč a tudíž z tohoto titulu nedojde k navýšení smluvní ceny.**
* **Tyto změny jsou zpracovány ve změnovem listu č. 2 a doloženy položkovými rozpočty popsaných více-prací.**
* demontáži stávajících systémů rozvodu teplovodů ÚT a rozvodů TUV / TUV i cirkulace/ a likvidace vybouraného materiálu zákonným způsobem;
* osazení systému MaR na výše zmíněné nové systémy ÚT a TUV, včetně regulačních, monitorovacích a uzavíracích prvků a dodání odpovídajícího řídícího, ovládacího a vizualizačního SW;
* zajištění servisu všech dodaných zařízení, prvků stavby a SW bezplatně po dobu záruky;

Další podrobnosti jsou patrné z Dokumentace pro provedení stavby.

Na stavbu je vydán Odborem výstavby Magistrátu města Opavy Územní souhlas   
spis. zn.: VYST/19814/21016/Ja, č.j.: MMOP 116038/2016 ze dne 5. 10. 2016, ze kterého vyplývá, že pro provedení předmětu smlouvy postačí toto územní rozhodnutí bez samostatného stavebního povolení.

Podle kódů CPV a číselníku NIPEZ se jedná o:

45231100-6 – všeobecné stavební práce pro kladení potrubí

45231110-9 – stavební práce při kladení potrubí

45231111-6 – vyzvedávání a překládání potrubí

45231112-3 – instalace a montáž potrubí

45232140-5 – stavební práce na rozvodech dálkového vytápění

45232141 -2 – vytápění

45232142 -9 -výstavba výměníkových stanic

45232430-5 – stavební práce na výstavbě úpraven vody

45262310-7 - železobetonářské práce

45321000-3 – tepelné izolace

45331000-6 . instalace a montáž ÚT

45332200-5 –instalace a montáž vodovodních rozvodů

45431100-8 – pokládka podlah z dlaždic

45431200-9 – obklady stěn

45442100-8 – malířské práce

45000000-7 – stavební práce

Předmětem této smlouvy je rovněž:

- geodetické zaměření všech nově provedených potrubních vedení a jejich vstupů do objektů;

- dodání dokladů o průběhu stavebních prací – stavebních deníků, dokladů o provedených zkouškách, měřeních a revizích, nutných pro bezpečný provoz díla, prohlášení o shodě od všech osazených prvků a zařízení a použitém materiálu, návody k obsluze a údržbě, dodací a záruční listy instalovaných zařízení;

- proškolení zaměstnanců objednatele odpovídajících za provoz a údržbu instalovaných zařízení /tlak. stanice, akumulač. a expanzní nádoby, boilery, zařízení na úpravu vody, čerpadla apod./;

Zpracovatelem Dokumentace pro provedení stavby a Dokumentace skutečného provedení stavby je projekční organizace PROJEKT 2010, s.r.o., Ruská 43, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ: 48391531.

Tato organizace rovněž bude provádět autorský dozor projektanta, prostřednictvím svého zaměstnance – Ing. Jakuba Votoupala.

Koordinátorem BOZP na staveništi při provádění stavebních prací je: Jakub Horáček, firma Eko-ria - zástupce p. Ing. Kamil Šamárek.

Technickým dozorem stavebníka je: Jakub Horáček, firma Eko-ria - zástupce p. Ing. Kamil Šamárek.

**B)Článek V. Cena díla.**

**Původní smluvní celková cena díla bez DPH činí v Kč: 39 996 050,-**

**Slovy: třicetdevětmilionůdevětsetdevadesátšesttissícpadesátkorun českých**

**Celková smluvní cena bez DPH s navýšením o vícepráce činí v Kč: 40 110 466,07**

**Slovy:čtyřicetmilionůstodesettisícčtyřistašedfesátšestkorunsedmhaléřů**

**Původní DPH -21% samostatně činí v Kč: 8 399 171,-**

**Slovy: osmmilionůtřistadevadesátdevětstosedmdesátjednakorunčeských**

**DPH -21% samostatně po navýšení o vícepráce činí v Kč: 8 423 198,37**

**Slovy: osmmilionůčtyřistadvacettřistodevadesátosmkoruntřicetsedmhaléřů**

**Původní smluvní celková cena díla s DPH činí v Kč: 48 395 221,-**

**Slovy: čtyřicetosmmilionůtřistadevadesátpěttisícdvěstědvacetjednakorunčeských**

**Celková smluvní cena s DPH s navýšením o vícepráce činí v Kč: 48 533 664,44**

**Slovy: čtyřicetosmmilionůpětsettřicettřtisícšestsetšedesátčtyřikorunčtyřicetčtyřihaléřů**

**Navýšení původní smluvní ceny je doloženo změnovým listem č. 2 a položkovými rozpočty více prací, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. TO/2017/002 z 30.5.2017.**

Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele.

Tato cena je cenou maximální, konečnou, nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele, které hodlá fakturačně uplatnit u zhotovitele za provedení úplného a celého díla bez vad a nedodělků a je cenou nepřekročitelnou. V celkové ceně jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele související s předmětem plnění.

Zhotovitel stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu. Zhotovitel je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr. Oceněný položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka zadávacího řízení jednat bude součástí této smlouvy o dílo jako příloha.

Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").

Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou, jsou v ní obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště.

Změna ceny díla je možná jen na základě předem odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel není oprávněn započít provádět případné vícepráce bez toho, aniž by se na obsahu a ceně předem domluvil s objednatelem.

**C)Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. TO/2017/002 – PN Opava – výměna rozvodů ÚT, TUV a MaR z  30. 5. 2017 a Dodatku č. 1 ze dne 27.9.2017zůstávají beze změny.**

**II.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Tento Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo musí být schválen poskytovatelem dotace - MZ ČR a nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu Dodatku č. 2 prohlašují, že Dodatek č. 1 je podepsán určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si Dodatek č. 2 přečetly, že byl sjednán svobodně a vážně a nebyl ujednán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Znění tohoto Dodatku č. 2 není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede PNO zveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv. Návrh Dodatku č. 1 bude uchazečem předložen v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb. o změně zákona o svobodném přístupu k informacím.
5. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Přílohy tohoto Dodatku č. 2 tvoří:

-změnové listy č. 1 a č. 2 s bilančním porovnáním rozpočtových položek a zdůvodnění požadovaných změn;

|  |  |
| --- | --- |
| V Uničově, dne: 18.10.2017  Za zhotovitele:  Ing. Miroslav Glacner, Ing. Jaroslav Tvrdík  předseda a člen představenstva | V Opavě, dne: 30.10.2017  Za objednatele:  Ing. Zdeněk Jiříček  ředitel PN v Opavě |
|  |  |